

GAT ICO-FTVPO 1 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / Residential mortgage loans (MCs)

Fecha / Date: 31/05/2026

Divisa / Currency: EUR

Comunidades Regions	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
Andalucía / Andalucía	61	14,12	286.989,19	7,31	16	7,51	19.672,39	10,25	59	14,11	267.316,80	7,16	8,191	6,971
Castilla-La Mancha / Castilla-La Mancha	15	3,47	58.130,27	1,48	6	2,82	2.016,15	1,05	15	3,59	56.114,12	1,50	23,490	23,564
Cataluña / Catalonia	308	71,30	3.354.779,37	85,49	167	78,40	154.584,60	80,55	297	71,05	3.200.194,77	85,75	23,909	24,174
Comunidad Valenciana / Valencia	8	1,85	104.936,87	2,67	1	0,47	390,40	0,20	8	1,91	104.546,47	2,80	14,729	14,755
Extremadura / Extremadura	11	2,55	38.180,04	0,97	3	1,41	6.648,78	3,46	10	2,39	31.531,26	0,84	5,326	4,973
Galicia / Galicia	9	2,08	7.212,68	0,18	1	0,47	375,72	0,20	9	2,15	6.836,96	0,18	0,723	0,710
Islas Baleares / Balearic Islands	1	0,23	744,21	0,02	1	0,47	371,66	0,19	1	0,24	372,55	0,01	0,392	0,196
Madrid / Madrid	19	4,40	72.993,10	1,86	18	8,45	7.846,64	4,09	19	4,55	65.146,46	1,75	5,202	4,845
Total :	432	100,00	3.923.965,73	100,00	213	100,00	191.906,34	100,00	418	100,00	3.732.059,39	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													21,932	22,124
Media Simple / Average :			9.083,25				900,97				8.928,37		8,767	8,308
Mínimo / Minimum :			0,18				0,18				17,63		0,000	0,000
Máximo / Maximum :			50.393,51				21.410,61				50.393,51		42,811	41,477