

GAT ICO-FTVPO 1 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / Residential mortgage loans (MCs)

Fecha / Date: 30/06/2026

Divisa / Currency: EUR

Comunidades Regions	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
Andalucía / Andalucía	61	14,63	271.863,41	7,41	19	41,30	21.260,19	19,14	59	14,57	250.603,22	7,04	7,911	6,553
Castilla-La Mancha / Castilla-La Mancha	15	3,60	50.644,17	1,38	0	0,00	0,00	0,00	15	3,70	50.644,17	1,42	25,044	25,044
Cataluña / Catalonia	297	71,22	3.154.731,28	85,93	25	54,35	83.389,81	75,06	289	71,36	3.071.341,47	86,27	24,353	24,433
Comunidad Valenciana / Valencia	8	1,92	102.528,98	2,79	0	0,00	0,00	0,00	8	1,98	102.528,98	2,88	14,580	14,580
Extremadura / Extremadura	11	2,64	34.747,11	0,95	1	2,17	6.020,84	5,42	10	2,47	28.726,27	0,81	4,881	4,555
Galicia / Galicia	7	1,68	2.970,25	0,08	0	0,00	0,00	0,00	7	1,73	2.970,25	0,08	0,380	0,380
Madrid / Madrid	18	4,32	53.582,66	1,46	1	2,17	423,99	0,38	17	4,20	53.158,67	1,49	4,447	4,479
Total :	417	100,00	3.671.067,86	100,00	46	100,00	111.094,83	100,00	405	100,00	3.559.973,03	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													22,377	22,421
Media Simple / Average :			8.803,52				2.415,11				8.790,06		8,536	8,218
Mínimo / Minimum :			0,18				0,18				13,24		0,000	0,000
Máximo / Maximum :			49.714,24				21.410,61				49.714,24		42,811	40,951