

GAT ICO-FTVPO 1 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / Residential mortgage loans (MCs)

Fecha / Date: 31/07/2026

Divisa / Currency: EUR

Comunidades Regions	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
Andalucía / Andalucía	61	16,90	254.542,98	7,26	14	37,84	24.547,69	17,31	58	16,76	229.995,29	6,84	7,571	6,120
Castilla-La Mancha / Castilla-La Mancha	15	4,16	45.167,04	1,29	0	0,00	0,00	0,00	15	4,34	45.167,04	1,34	27,002	27,002
Cataluña / Catalonia	249	68,98	3.027.515,32	86,37	21	56,76	111.174,81	78,39	239	69,08	2.916.340,51	86,71	24,645	24,670
Comunidad Valenciana / Valencia	7	1,94	100.507,69	2,87	0	0,00	0,00	0,00	7	2,02	100.507,69	2,99	14,407	14,407
Extremadura / Extremadura	11	3,05	31.937,00	0,91	1	2,70	6.020,84	4,25	10	2,89	25.916,16	0,77	4,572	4,139
Madrid / Madrid	18	4,99	45.563,75	1,30	1	2,70	77,41	0,05	17	4,91	45.486,34	1,35	4,128	4,135
Total :	361	100,00	3.505.233,78	100,00	37	100,00	141.820,75	100,00	346	100,00	3.363.413,03	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :														
Media Simple / Average :			9.709,79					3.832,99					9.720,85	22,692
Mínimo / Minimum :			0,18					0,18					8,84	9,428
Máximo / Maximum :			49.033,53					37.365,94					49.033,53	42,811
														40,424