

GAT ICO-FTVPO 1 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / Residential mortgage loans (MCs)

Fecha / Date: 31/08/2026

Divisa / Currency: EUR

	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV	
Comunidades Regions	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
Andalucía / Andalucía	61	17,63	238.856,56	7,08	18	42,86	25.351,50	17,57	58	17,47	213.505,06	6,61	7,280	5,707
Castilla-La Mancha / Castilla-La Mancha	7	2,02	39.678,41	1,18	0	0,00	0,00	0,00	7	2,11	39.678,41	1,23	29,637	29,637
Cataluña / Catalonia	243	70,23	2.928.501,97	86,83	23	54,76	112.928,90	78,26	233	70,18	2.815.573,07	87,22	24,773	24,805
Comunidad Valenciana / Valencia	7	2,02	98.631,34	2,92	0	0,00	0,00	0,00	7	2,11	98.631,34	3,06	14,214	14,214
Extremadura / Extremadura	11	3,18	29.120,99	0,86	1	2,38	6.020,84	4,17	10	3,01	23.100,15	0,72	4,286	3,725
Madrid / Madrid	17	4,91	37.797,89	1,12	0	0,00	0,00	0,00	17	5,12	37.797,89	1,17	3,852	3,852
Total :	346	100,00	3.372.587,16	100,00	42	100,00	144.301,24	100,00	332	100,00	3.228.285,92	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													22,871	22,881
Media Simple / Average :			9.747,36				3.435,74				9.723,75		9,478	8,977
Mínimo / Minimum :			0,18				0,18				4,43		0,000	0,000
Máximo / Maximum :			48.351,39				37.365,94				48.351,39		42,811	39,895