GAT ICO-FTVPO 1 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*
Distribución Geográfica por Comunidades / *Geographical Distribution by Regions*

Activos / ***Assets:*** **Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / *Residential mortgage loans (MCs)***
Fecha / ***Date:*** **30/09/2026**
Divisa / ***Currency:*** **EUR**

Comunidades / *Regions*	Saldo Vivo de Principal / *Outstanding Principal Balance*				Principal Vencido Impagado / *Overdue Principal*				Principal Pendiente Vencimiento / *Outstanding Principal*				%CLTV Media Ponderada / *Weighted Average % CLTV*	
	Num.	%	Importe / *Amount*	%	Num.	%	Importe / *Amount*	%	Num.	%	Importe / *Amount*	%	SVP / *OPB*	PPV / *OP*
Andalucía / *Andalucia*	61	19,74	222.886,17	6,87	19	43,18	25.906,20	17,83	58	19,73	196.979,97	6,36	7,021	5,295
Castilla-La Mancha / *Castilla-La Mancha*	7	2,27	37.229,16	1,15	0	0,00	0,00	0,00	7	2,38	37.229,16	1,20	30,509	30,509
Cataluña / *Catalonia*	206	66,67	2.830.345,33	87,26	24	54,55	113.343,61	78,02	195	66,33	2.717.001,72	87,69	24,912	24,954
Comunidad Valenciana / *Valencia*	7	2,27	96.751,04	2,98	0	0,00	0,00	0,00	7	2,38	96.751,04	3,12	14,022	14,022
Extremadura / *Extremadura*	11	3,56	26.299,06	0,81	1	2,27	6.020,84	4,14	10	3,40	20.278,22	0,65	4,029	3,315
Madrid / *Madrid*	17	5,50	30.093,27	0,93	0	0,00	0,00	0,00	17	5,78	30.093,27	0,97	3,679	3,679
Total :	**309**	**100,00**	**3.243.604,03**	**100,00**	**44**	**100,00**	**145.270,65**	**100,00**	**294**	**100,00**	**3.098.333,38**	**100,00**		
Media Ponderada / *Weighted Average* :													**23,056**	**23,082**
Media Simple / *Average* :			**10.497,10**				**3.301,61**				**10.538,55**		**10,227**	**9,661**
Mínimo / *Minimum* :			**0,18**				**0,18**				**15,20**		**0,000**	**0,000**
Máximo / *Maximum* :			**47.667,81**				**37.365,94**				**47.667,81**		**42,811**	**39,366**

%CLTV: Relación Principal actual / Valor de Tasación.
% CLTV: Current Loan-to-Value Ratio.

Medias ponderadas por el saldo vivo de principal (SVP) y por el principal pendiente de vencimiento (PPV).
Averages weighted by the outstanding principal balance (OPB) and by the outstanding principal (OP).