

GAT ICO-FTVPO 1 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Situación de impagados: Clasificación por Primera Cuota Vencida y no Pagada / *Current delinquency: Classification by First Overdue Instalment*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / *Residential mortgage loans (MCs)*

Fecha / *Date*: 31/08/2025

Divisa / *Currency*: EUR

Antigüedad <i>Aging</i>	Deuda Vencida <i>Overdue Debt</i>						Deuda Pendiente de Vencer <i>Outstanding Debt</i>			Deuda total <i>Total Debt</i>			Garantía <i>Security</i>	% Deuda/Tasación <i>% Loan to Value</i>	
	Num.	Principal	Intereses <i>Interest</i>	Otros <i>Other</i>	Total	%	Principal	%	Otros <i>Other</i>	Principal	%	Deuda total <i>Total Debt</i>	V. Tasación <i>Value</i>	s/Principal <i>o/Principal</i>	s/Total <i>o/Total</i>
Cedente Caixa Penedès / <i>Originator Caixa Penedès</i>															
Impagados / <i>Delinquencies</i>															
De > 0 a ≤ 1 Mes <i>Up to 1 month</i>	1	454,74	25,68	0,00	480,42	12,58	10.751,33	87,25	0,00	11.206,07	70,46	11.231,75	111.478,01	10,0523	10,0753
De >18 a < 24 Meses <i>from > 18 to < 24 months</i>	1	3.127,52	210,08	0,00	3.337,60	87,42	1.571,08	12,75	0,00	4.698,60	29,54	4.908,68	111.244,26	4,2237	4,4125
Subtotal :	2	3.582,26	235,76	0,00	3.818,02	100,00	12.322,41	100,00	0,00	15.904,67	100,00	16.140,43	222.722,27	7,1410	7,2469
Total :	2	3.582,26	235,76	0,00	3.818,02		12.322,41		0,00	15.904,67		16.140,43	222.722,27	7,1410	7,2469

GAT ICO-FTVPO 1 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Situación de impagados: Clasificación por Primera Cuota Vencida y no Pagada / Current delinquency: Classification by First Overdue Instalment

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / Residential mortgage loans (MCs)

Fecha / Date: 31/08/2025

Divisa / Currency: EUR

Antigüedad Aging	Deuda Vencida Overdue Debt						Deuda Pendiente de Vencer Outstanding Debt			Deuda total Total Debt			Garantía Security	% Deuda/Tasación % Loan to Value	
	Num.	Principal	Intereses Interest	Otros Other	Total	%	Principal	%	Otros Other	Principal	%	Deuda total Total Debt	V. Tasación Value	s/Principal o/Principal	s/Total o/Total
Cedente Caixa Terrassa / Originator Caixa Terrassa															
Impagados / Delinquencies															
De > 0 a ≤ 1 Mes Up to 1 month	2	782,16	0,00	0,00	782,16	1,49	14.353,60	67,67	0,00	15.135,76	21,31	15.135,76	239.588,47	6,3174	6,3174
De > 3 a ≤ 6 Meses from > 3 to ≤ 6 months	1	2.988,86	114,56	0,00	3.103,42	5,92	6.857,27	32,33	0,00	9.846,13	13,86	9.960,69	114.457,44	8,6024	8,7025
De ≥ 2 Años from ≥ 2 years	3	46.049,73	2.444,00	0,00	48.493,73	92,58	0,00	0,00	0,00	46.049,73	64,83	48.493,73	520.275,36	8,8510	9,3208
Subtotal :	6	49.820,75	2.558,56	0,00	52.379,31	100,00	21.210,87	100,00	0,00	71.031,62	100,00	73.590,18	874.321,27	8,1242	8,4168
Total :	6	49.820,75	2.558,56	0,00	52.379,31		21.210,87		0,00	71.031,62		73.590,18	874.321,27	8,1242	8,4168

GAT ICO-FTVPO 1 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Situación de impagados: Clasificación por Primera Cuota Vencida y no Pagada / Current delinquency: Classification by First Overdue Instalment

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / Residential mortgage loans (MCs)

Fecha / Date: 31/08/2025

Divisa / Currency: EUR

Antigüedad Aging	Deuda Vencida Overdue Debt						Deuda Pendiente de Vencer Outstanding Debt			Deuda total Total Debt			Garantía Security	% Deuda/Tasación % Loan to Value	
	Num.	Principal	Intereses Interest	Otros Other	Total	%	Principal	%	Otros Other	Principal	%	Deuda total Total Debt	V. Tasación Value	s/Principal o/Principal	s/Total o/Total
Cedente Caixa Manresa / Originator Caixa Manresa															
Impagados / Delinquencies															
De > 0 a ≤ 1 Mes Up to 1 month	3	805,94	48,22	0,00	854,16	6,14	94.213,74	100,00	0,00	95.019,68	88,18	95.067,90	255.285,90	37,2209	37,2398
De >18 a < 24 Meses from > 18 to < 24 months	1	2.936,20	183,88	0,00	3.120,08	22,43	0,00	0,00	0,00	2.936,20	2,72	3.120,08	199.994,32	1,4681	1,5601
De ≥ 2 Años from ≥ 2 years	2	9.804,88	130,79	0,00	9.935,67	71,43	0,00	0,00	0,00	9.804,88	9,10	9.935,67	270.531,94	3,6243	3,6726
Subtotal :	6	13.547,02	362,89	0,00	13.909,91	100,00	94.213,74	100,00	0,00	107.760,76	100,00	108.123,65	725.812,16	14,8469	14,8969
Total :	6	13.547,02	362,89	0,00	13.909,91		94.213,74		0,00	107.760,76		108.123,65	725.812,16	14,8469	14,8969

GAT ICO-FTVPO 1 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Situación de impagados: Clasificación por Primera Cuota Vencida y no Pagada / Current delinquency: Classification by First Overdue Instalment

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / Residential mortgage loans (MCs)

Fecha / Date: 31/08/2025

Divisa / Currency: EUR

Antigüedad Aging	Deuda Vencida Overdue Debt						Deuda Pendiente de Vencer Outstanding Debt			Deuda total Total Debt			Garantía Security	% Deuda/Tasación % Loan to Value	
	Num.	Principal	Intereses Interest	Otros Other	Total	%	Principal	%	Otros Other	Principal	%	Deuda total Total Debt	V. Tasación Value	s/Principal o/Principal	s/Total o/Total
Cedente CatalunyaCaixa / Originator CatalunyaCaixa															
Impagados / Delinquencies															
De > 0 a ≤ 1 Mes Up to 1 month	26	7.224,78	358,23	0,00	7.583,01	9,16	186.056,16	73,71	0,00	193.280,94	58,52	193.639,17	2.778.618,36	6,9560	6,9689
De > 1 a ≤ 2 Meses from > 1 to ≤ 2 months	4	2.411,99	72,34	0,00	2.484,33	3,00	19.164,47	7,59	0,00	21.576,46	6,53	21.648,80	456.530,91	4,7262	4,7420
De > 3 a ≤ 6 Meses from > 3 to ≤ 6 months	1	0,18	0,00	0,00	0,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,18	0,00	0,18	103.307,22	0,0002	0,0002
De > 6 a < 12 Meses from > 6 to < 12 months	1	40,89	0,00	0,00	40,89	0,05	0,00	0,00	0,00	40,89	0,01	40,89	96.975,01	0,0422	0,0422
De ≥ 12 a ≤ 18 Meses from ≥ 12 to ≤ 18 months	2	8.714,44	829,04	0,00	9.543,48	11,53	14.076,83	5,58	0,00	22.791,27	6,90	23.620,31	109.021,68	20,9053	21,6657
De > 18 a < 24 Meses from > 18 to < 24 months	2	12.262,23	2.166,88	0,00	14.429,11	17,43	33.115,04	13,12	0,00	45.377,27	13,74	47.544,15	167.016,18	27,1694	28,4668
De ≥ 2 Años from ≥ 2 years	5	47.233,67	1.462,99	0,00	48.696,66	58,83	0,00	0,00	0,00	47.233,67	14,30	48.696,66	482.282,60	9,7938	10,0971
Subtotal :	41	77.888,18	4.889,48	0,00	82.777,66	100,00	252.412,50	100,00	0,00	330.300,68	100,00	335.190,16	4.193.751,96	7,8760	7,9926
Dudosos (subjettivos) / Doubt debts (subjectives)															
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Subtotal :	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0000	0,0000
Total :	41	77.888,18	4.889,48	0,00	82.777,66		252.412,50		0,00	330.300,68		335.190,16	4.193.751,96	7,8760	7,9926