

GAT ICO-FTVPO 1 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Situación de impagados: Clasificación por Primera Cuota Vencida y no Pagada / *Current delinquency: Classification by First Overdue Instalment*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / *Residential mortgage loans (MCs)*

Fecha / *Date*: 12/12/2025

Divisa / *Currency*: EUR

Antigüedad <i>Aging</i>	Deuda Vencida <i>Overdue Debt</i>						Deuda Pendiente de Vencer <i>Outstanding Debt</i>			Deuda total <i>Total Debt</i>			Garantía <i>Security</i>	% Deuda/Tasación <i>% Loan to Value</i>	
	Num.	Principal	Intereses <i>Interest</i>	Otros <i>Other</i>	Total	%	Principal	%	Otros <i>Other</i>	Principal	%	Deuda total <i>Total Debt</i>	V. Tasación <i>Value</i>	s/Principal <i>o/Principal</i>	s/Total <i>o/Total</i>
Cedente Caixa Penedès / <i>Originator Caixa Penedès</i>															
Impagados / <i>Delinquencies</i>															
De ≥ 2 Años <i>from ≥ 2 years</i>	1	3.550,73	223,46	0,00	3.774,19	100,00	1.147,87	100,00	0,00	4.698,60	100,00	4.922,06	111.244,26	4,2237	4,4246
Subtotal :	1	3.550,73	223,46	0,00	3.774,19	100,00	1.147,87	100,00	0,00	4.698,60	100,00	4.922,06	111.244,26	4,2237	4,4246
Total :	1	3.550,73	223,46	0,00	3.774,19		1.147,87		0,00	4.698,60		4.922,06	111.244,26	4,2237	4,4246

GAT ICO-FTVPO 1 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Situación de impagados: Clasificación por Primera Cuota Vencida y no Pagada / Current delinquency: Classification by First Overdue Instalment

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / Residential mortgage loans (MCs)

Fecha / Date: 12/12/2025

Divisa / Currency: EUR

Antigüedad Aging	Deuda Vencida Overdue Debt						Deuda Pendiente de Vencer Outstanding Debt			Deuda total Total Debt			Garantía Security	% Deuda/Tasación % Loan to Value	
	Num.	Principal	Intereses Interest	Otros Other	Total	%	Principal	%	Otros Other	Principal	%	Deuda total Total Debt	V. Tasación Value	s/Principal o/Principal	s/Total o/Total
Cedente Caixa Terrassa / Originator Caixa Terrassa															
Impagados / Delinquencies															
De > 6 a < 12 Meses from > 6 to < 12 months	1	5.269,84	169,50	0,00	5.439,34	47,00	4.576,29	100,00	0,00	9.846,13	62,28	10.015,63	114.457,44	8,6024	8,7505
De ≥ 2 Años from ≥ 2 years	2	5.962,76	170,98	0,00	6.133,74	53,00	0,00	0,00	0,00	5.962,76	37,72	6.133,74	316.583,24	1,8835	1,9375
Subtotal :	3	11.232,60	340,48	0,00	11.573,08	100,00	4.576,29	100,00	0,00	15.808,89	100,00	16.149,37	431.040,68	3,6676	3,7466
Total :	3	11.232,60	340,48	0,00	11.573,08		4.576,29		0,00	15.808,89		16.149,37	431.040,68	3,6676	3,7466

GAT ICO-FTVPO 1 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Situación de impagados: Clasificación por Primera Cuota Vencida y no Pagada / *Current delinquency: Classification by First Overdue Instalment*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / *Residential mortgage loans (MCs)*

Fecha / *Date*: 12/12/2025

Divisa / *Currency*: EUR

Antigüedad <i>Aging</i>	Deuda Vencida <i>Overdue Debt</i>						Deuda Pendiente de Vencer <i>Outstanding Debt</i>			Deuda total <i>Total Debt</i>			Garantía <i>Security</i>	% Deuda/Tasación <i>% Loan to Value</i>	
	Num.	Principal	Intereses <i>Interest</i>	Otros <i>Other</i>	Total	%	Principal	%	Otros <i>Other</i>	Principal	%	Deuda total <i>Total Debt</i>	V. Tasación <i>Value</i>	s/Principal <i>o/Principal</i>	s/Total <i>o/Total</i>
Cedente Caixa Manresa / <i>Originator Caixa Manresa</i>															
Impagados / <i>Delinquencies</i>															
De > 0 a ≤ 1 Mes <i>Up to 1 month</i>	2	891,43	18,56	0,00	909,99	6,64	14.482,18	100,00	0,00	15.373,61	55,20	15.392,17	175.000,09	8,7849	8,7955
De ≥ 2 Años <i>from ≥ 2 years</i>	3	12.477,04	307,42	0,00	12.784,46	93,36	0,00	0,00	0,00	12.477,04	44,80	12.784,46	470.526,26	2,6517	2,7171
Subtotal :	5	13.368,47	325,98	0,00	13.694,45	100,00	14.482,18	100,00	0,00	27.850,65	100,00	28.176,63	645.526,35	4,3144	4,3649
Total :	5	13.368,47	325,98	0,00	13.694,45		14.482,18		0,00	27.850,65		28.176,63	645.526,35	4,3144	4,3649

GAT ICO-FTVPO 1 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Situación de impagados: Clasificación por Primera Cuota Vencida y no Pagada / Current delinquency: Classification by First Overdue Instalment

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / Residential mortgage loans (MCs)

Fecha / Date: 12/12/2025

Divisa / Currency: EUR

Antigüedad Aging	Deuda Vencida Overdue Debt						Deuda Pendiente de Vencer Outstanding Debt			Deuda total Total Debt			Garantía Security	% Deuda/Tasación % Loan to Value	
	Num.	Principal	Intereses Interest	Otros Other	Total	%	Principal	%	Otros Other	Principal	%	Deuda total Total Debt	V. Tasación Value	s/Principal o/Principal	s/Total o/Total
Cedente CatalunyaCaixa / Originator CatalunyaCaixa															
Impagados / Delinquencies															
De > 0 a ≤ 1 Mes Up to 1 month	6	1.431,62	39,89	0,00	1.471,51	1,79	31.532,20	32,39	0,00	32.963,82	18,86	33.003,71	701.554,60	4,6987	4,7044
De > 1 a ≤ 2 Meses from > 1 to ≤ 2 months	4	1.873,79	54,26	0,00	1.928,05	2,34	21.610,26	22,20	0,00	23.484,05	13,43	23.538,31	341.610,82	6,8745	6,8904
De > 3 a ≤ 6 Meses from > 3 to ≤ 6 months	1	1.894,42	22,29	0,00	1.916,71	2,33	1.086,22	1,12	0,00	2.980,64	1,70	3.002,93	159.562,86	1,8680	1,8820
De > 6 a < 12 Meses from > 6 to < 12 months	2	41,07	0,00	0,00	41,07	0,05	0,00	0,00	0,00	41,07	0,02	41,07	200.282,23	0,0205	0,0205
De ≥ 12 a ≤ 18 Meses from ≥ 12 to ≤ 18 months	1	4.979,85	425,64	0,00	5.405,49	6,56	6.180,22	6,35	0,00	11.160,07	6,38	11.585,71	54.510,84	20,4731	21,2540
De > 18 a < 24 Meses from > 18 to < 24 months	2	12.383,06	2.598,04	0,00	14.981,10	18,19	36.614,08	37,61	0,00	48.997,14	28,03	51.595,18	141.792,87	34,5554	36,3877
De ≥ 2 Años from ≥ 2 years	6	54.866,67	1.756,65	0,00	56.623,32	68,74	330,40	0,34	0,00	55.197,07	31,57	56.953,72	562.016,75	9,8212	10,1338
Subtotal :	22	77.470,48	4.896,77	0,00	82.367,25	100,00	97.353,38	100,00	0,00	174.823,86	100,00	179.720,63	2.161.330,97	8,0887	8,3153
Dudosos (subjettivos) / Doubt debts (subjectives)															
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Subtotal :	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0000	0,0000
Total :	22	77.470,48	4.896,77	0,00	82.367,25		97.353,38		0,00	174.823,86		179.720,63	2.161.330,97	8,0887	8,3153