

GAT ICO-FTVPO 1 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Situación de impagados: Clasificación por Primera Cuota Vencida y no Pagada / Current delinquency: Classification by First Overdue Instalment

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / Residential mortgage loans (MCs)

Fecha / Date: 31/12/2025

Divisa / Currency: EUR

Antigüedad Aging	Deuda Vencida Overdue Debt						Deuda Pendiente de Vencer Outstanding Debt			Deuda total Total Debt			Garantía Security	% Deuda/Tasación % Loan to Value	
	Num.	Principal	Intereses Interest	Otros Other	Total	%	Principal	%	Otros Other	Principal	%	Deuda total Total Debt	V. Tasación Value	s/Principal o/Principal	s/Total o/Total
Cedente Caixa Penedès / Originator Caixa Penedès															
Impagados / Delinquencies															
De ≥ 2 Años from ≥ 2 years	1	3.692,68	227,04	0,00	3.919,72	100,00	1.005,92	100,00	0,00	4.698,60	100,00	4.925,64	111.244,26	4,2237	4,4278
Subtotal :	1	3.692,68	227,04	0,00	3.919,72	100,00	1.005,92	100,00	0,00	4.698,60	100,00	4.925,64	111.244,26	4,2237	4,4278
Total :	1	3.692,68	227,04	0,00	3.919,72		1.005,92		0,00	4.698,60		4.925,64	111.244,26	4,2237	4,4278

GAT ICO-FTVPO 1 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Situación de impagados: Clasificación por Primera Cuota Vencida y no Pagada / *Current delinquency: Classification by First Overdue Instalment*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / *Residential mortgage loans (MCs)*

Fecha / *Date*: 31/12/2025

Divisa / *Currency*: EUR

Antigüedad <i>Aging</i>	Deuda Vencida <i>Overdue Debt</i>						Deuda Pendiente de Vencer <i>Outstanding Debt</i>			Deuda total <i>Total Debt</i>			Garantía <i>Security</i>	% Deuda/Tasación <i>% Loan to Value</i>	
	Num.	Principal	Intereses <i>Interest</i>	Otros <i>Other</i>	Total	%	Principal	%	Otros <i>Other</i>	Principal	%	Deuda total <i>Total Debt</i>	V. Tasación <i>Value</i>	s/Principal <i>o/Principal</i>	s/Total <i>o/Total</i>
Cedente Caixa Terrassa / <i>Originator Caixa Terrassa</i>															
Impagados / <i>Delinquencies</i>															
De > 6 a < 12 Meses <i>from > 6 to < 12 months</i>	1	5.269,84	169,50	0,00	5.439,34	47,00	4.576,29	100,00	0,00	9.846,13	62,28	10.015,63	114.457,44	8,6024	8,7505
De ≥ 2 Años <i>from ≥ 2 years</i>	2	5.962,76	170,98	0,00	6.133,74	53,00	0,00	0,00	0,00	5.962,76	37,72	6.133,74	316.583,24	1,8835	1,9375
Subtotal :	3	11.232,60	340,48	0,00	11.573,08	100,00	4.576,29	100,00	0,00	15.808,89	100,00	16.149,37	431.040,68	3,6676	3,7466
Total :	3	11.232,60	340,48	0,00	11.573,08		4.576,29		0,00	15.808,89		16.149,37	431.040,68	3,6676	3,7466

GAT ICO-FTVPO 1 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Situación de impagados: Clasificación por Primera Cuota Vencida y no Pagada / *Current delinquency: Classification by First Overdue Instalment*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / *Residential mortgage loans (MCs)*

Fecha / *Date*: 31/12/2025

Divisa / *Currency*: EUR

Antigüedad <i>Aging</i>	Deuda Vencida <i>Overdue Debt</i>						Deuda Pendiente de Vencer <i>Outstanding Debt</i>			Deuda total <i>Total Debt</i>			Garantía <i>Security</i>	% Deuda/Tasación <i>% Loan to Value</i>	
	Num.	Principal	Intereses <i>Interest</i>	Otros <i>Other</i>	Total	%	Principal	%	Otros <i>Other</i>	Principal	%	Deuda total <i>Total Debt</i>	V. Tasación <i>Value</i>	s/Principal <i>o/Principal</i>	s/Total <i>o/Total</i>
Cedente Caixa Manresa / <i>Originator Caixa Manresa</i>															
Impagados / <i>Delinquencies</i>															
De > 0 a ≤ 1 Mes <i>Up to 1 month</i>	5	1.045,05	75,44	0,00	1.120,49	8,18	86.711,27	100,00	0,00	87.756,32	87,73	87.831,76	478.775,86	18,3293	18,3451
De ≥ 2 Años <i>from ≥ 2 years</i>	3	12.277,04	307,42	0,00	12.584,46	91,82	0,00	0,00	0,00	12.277,04	12,27	12.584,46	470.526,26	2,6092	2,6745
Subtotal :	8	13.322,09	382,86	0,00	13.704,95	100,00	86.711,27	100,00	0,00	100.033,36	100,00	100.416,22	949.302,12	10,5376	10,5779
Total :	8	13.322,09	382,86	0,00	13.704,95		86.711,27		0,00	100.033,36		100.416,22	949.302,12	10,5376	10,5779

GAT ICO-FTVPO 1 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Situación de impagados: Clasificación por Primera Cuota Vencida y no Pagada / Current delinquency: Classification by First Overdue Instalment

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / Residential mortgage loans (MCs)

Fecha / Date: 31/12/2025

Divisa / Currency: EUR

Antigüedad Aging	Deuda Vencida Overdue Debt						Deuda Pendiente de Vencer Outstanding Debt			Deuda total Total Debt			Garantía Security	% Deuda/Tasación % Loan to Value	
	Num.	Principal	Intereses Interest	Otros Other	Total	%	Principal	%	Otros Other	Principal	%	Deuda total Total Debt	V. Tasación Value	s/Principal o/Principal	s/Total o/Total
Cedente CatalunyaCaixa / Originator CatalunyaCaixa															
Impagados / Delinquencies															
De > 0 a ≤ 1 Mes Up to 1 month	24	6.940,22	306,09	0,00	7.246,31	8,08	193.056,15	76,35	0,00	199.996,37	59,30	200.302,46	2.634.355,73	7,5919	7,6035
De > 1 a ≤ 2 Meses from > 1 to ≤ 2 months	3	1.807,21	81,88	0,00	1.889,09	2,11	17.057,28	6,75	0,00	18.864,49	5,59	18.946,37	274.452,28	6,8735	6,9033
De > 3 a ≤ 6 Meses from > 3 to ≤ 6 months	1	2.436,92	24,77	0,00	2.461,69	2,75	543,72	0,22	0,00	2.980,64	0,88	3.005,41	159.562,86	1,8680	1,8835
De > 6 a < 12 Meses from > 6 to < 12 months	2	41,07	0,00	0,00	41,07	0,05	0,00	0,00	0,00	41,07	0,01	41,07	200.282,23	0,0205	0,0205
De ≥ 12 a ≤ 18 Meses from ≥ 12 to ≤ 18 months	1	5.267,48	439,78	0,00	5.707,26	6,36	5.892,59	2,33	0,00	11.160,07	3,31	11.599,85	54.510,84	20,4731	21,2799
De > 18 a < 24 Meses from > 18 to < 24 months	2	13.017,29	2.683,29	0,00	15.700,58	17,51	35.979,85	14,23	0,00	48.997,14	14,53	51.680,43	141.792,87	34,5554	36,4478
De ≥ 2 Años from ≥ 2 years	6	54.866,67	1.756,65	0,00	56.623,32	63,15	330,40	0,13	0,00	55.197,07	16,37	56.953,72	562.016,75	9,8212	10,1338
Subtotal :	39	84.376,86	5.292,46	0,00	89.669,32	100,00	252.859,99	100,00	0,00	337.236,85	100,00	342.529,31	4.026.973,56	8,3744	8,5059
Dudosos (subjettivos) / Doubt debts (subjectives)															
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Subtotal :	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0000	0,0000
Total :	39	84.376,86	5.292,46	0,00	89.669,32		252.859,99		0,00	337.236,85		342.529,31	4.026.973,56	8,3744	8,5059