

GAT ICO-FTVPO 1 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Situación de impagados: Clasificación por Primera Cuota Vencida y no Pagada / Current delinquency: Classification by First Overdue Instalment

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / Residential mortgage loans (MCs)

Fecha / Date: 31/01/2026

Divisa / Currency: EUR

Antigüedad Aging	Deuda Vencida Overdue Debt						Deuda Pendiente de Vencer Outstanding Debt			Deuda total Total Debt			Garantía Security	% Deuda/Tasación % Loan to Value	
	Num.	Principal	Intereses Interest	Otros Other	Total	%	Principal	%	Otros Other	Principal	%	Deuda total Total Debt	V. Tasación Value	s/Principal o/Principal	s/Total o/Total
Cedente Caixa Penedès / Originator Caixa Penedès															
Impagados / Delinquencies															
De ≥ 2 Años from ≥ 2 years	1	3.835,07	230,18	0,00	4.065,25	100,00	863,53	100,00	0,00	4.698,60	100,00	4.928,78	111.244,26	4,2237	4,4306
Subtotal :	1	3.835,07	230,18	0,00	4.065,25	100,00	863,53	100,00	0,00	4.698,60	100,00	4.928,78	111.244,26	4,2237	4,4306
Total :	1	3.835,07	230,18	0,00	4.065,25		863,53		0,00	4.698,60		4.928,78	111.244,26	4,2237	4,4306

GAT ICO-FTVPO 1 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Situación de impagados: Clasificación por Primera Cuota Vencida y no Pagada / Current delinquency: Classification by First Overdue Instalment

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / Residential mortgage loans (MCs)

Fecha / Date: 31/01/2026

Divisa / Currency: EUR

Antigüedad Aging	Deuda Vencida Overdue Debt						Deuda Pendiente de Vencer Outstanding Debt			Deuda total Total Debt			Garantía Security	% Deuda/Tasación % Loan to Value	
	Num.	Principal	Intereses Interest	Otros Other	Total	%	Principal	%	Otros Other	Principal	%	Deuda total Total Debt	V. Tasación Value	s/Principal o/Principal	s/Total o/Total
Cedente Caixa Terrassa / Originator Caixa Terrassa															
Impagados / Delinquencies															
De > 0 a ≤ 1 Mes Up to 1 month	1	651,40	9,69	0,00	661,09	5,32	3.939,77	49,60	0,00	4.591,17	22,96	4.600,86	120.654,92	3,8052	3,8132
De > 6 a < 12 Meses from > 6 to < 12 months	1	5.843,35	179,97	0,00	6.023,32	48,50	4.002,78	50,40	0,00	9.846,13	49,23	10.026,10	114.457,44	8,6024	8,7597
De ≥ 2 Años from ≥ 2 years	2	5.562,76	170,98	0,00	5.733,74	46,17	0,00	0,00	0,00	5.562,76	27,81	5.733,74	316.583,24	1,7571	1,8111
Subtotal :	4	12.057,51	360,64	0,00	12.418,15	100,00	7.942,55	100,00	0,00	20.000,06	100,00	20.360,70	551.695,60	3,6252	3,6906
Total :	4	12.057,51	360,64	0,00	12.418,15		7.942,55		0,00	20.000,06		20.360,70	551.695,60	3,6252	3,6906

GAT ICO-FTVPO 1 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Situación de impagados: Clasificación por Primera Cuota Vencida y no Pagada / Current delinquency: Classification by First Overdue Instalment

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / Residential mortgage loans (MCs)

Fecha / Date: 31/01/2026

Divisa / Currency: EUR

Antigüedad Aging	Deuda Vencida Overdue Debt						Deuda Pendiente de Vencer Outstanding Debt			Deuda total Total Debt			Garantía Security	% Deuda/Tasación % Loan to Value	
	Num.	Principal	Intereses Interest	Otros Other	Total	%	Principal	%	Otros Other	Principal	%	Deuda total Total Debt	V. Tasación Value	s/Principal o/Principal	s/Total o/Total
Cedente Caixa Manresa / Originator Caixa Manresa															
Impagados / Delinquencies															
De > 0 a ≤ 1 Mes Up to 1 month	4	987,69	74,25	0,00	1.061,94	7,88	65.491,46	100,00	0,00	66.479,15	84,60	66.553,40	356.878,96	18,6279	18,6487
De ≥ 2 Años from ≥ 2 years	3	12.105,89	307,42	0,00	12.413,31	92,12	0,00	0,00	0,00	12.105,89	15,40	12.413,31	470.526,26	2,5728	2,6382
Subtotal :	7	13.093,58	381,67	0,00	13.475,25	100,00	65.491,46	100,00	0,00	78.585,04	100,00	78.966,71	827.405,22	9,4978	9,5439
Total :	7	13.093,58	381,67	0,00	13.475,25		65.491,46		0,00	78.585,04		78.966,71	827.405,22	9,4978	9,5439

GAT ICO-FTVPO 1 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Situación de impagados: Clasificación por Primera Cuota Vencida y no Pagada / Current delinquency: Classification by First Overdue Instalment

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / Residential mortgage loans (MCs)

Fecha / Date: 31/01/2026

Divisa / Currency: EUR

Antigüedad Aging	Deuda Vencida Overdue Debt						Deuda Pendiente de Vencer Outstanding Debt			Deuda total Total Debt			Garantía Security	% Deuda/Tasación % Loan to Value	
	Num.	Principal	Intereses Interest	Otros Other	Total	%	Principal	%	Otros Other	Principal	%	Deuda total Total Debt	V. Tasación Value	s/Principal o/Principal	s/Total o/Total
Cedente CatalunyaCaixa / Originator CatalunyaCaixa															
Impagados / Delinquencies															
De > 0 a ≤ 1 Mes Up to 1 month	19	5.689,74	268,82	0,00	5.958,56	6,73	154.240,42	63,79	0,00	159.930,16	49,22	160.198,98	2.011.105,98	7,9523	7,9657
De > 1 a ≤ 2 Meses from > 1 to ≤ 2 months	3	1.847,60	96,40	0,00	1.944,00	2,20	40.290,30	16,66	0,00	42.137,90	12,97	42.234,30	320.970,47	13,1283	13,1583
De > 2 a ≤ 3 Meses from > 2 to ≤ 3 months	1	1.167,87	47,40	0,00	1.215,27	1,37	6.320,41	2,61	0,00	7.488,28	2,30	7.535,68	74.683,47	10,0267	10,0902
De > 6 a < 12 Meses from > 6 to < 12 months	1	0,18	0,00	0,00	0,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,18	0,00	0,18	103.307,22	0,0002	0,0002
De ≥ 12 a ≤ 18 Meses from ≥ 12 to ≤ 18 months	1	40,89	0,00	0,00	40,89	0,05	0,00	0,00	0,00	40,89	0,01	40,89	96.975,01	0,0422	0,0422
De > 18 a < 24 Meses from > 18 to < 24 months	3	19.208,75	3.220,34	0,00	22.429,09	25,33	40.948,46	16,93	0,00	60.157,21	18,51	63.377,55	196.303,71	30,6450	32,2855
De ≥ 2 Años from ≥ 2 years	6	55.197,07	1.757,41	0,00	56.954,48	64,32	0,00	0,00	0,00	55.197,07	16,99	56.954,48	562.016,75	9,8212	10,1339
Subtotal :	34	83.152,10	5.390,37	0,00	88.542,47	100,00	241.799,59	100,00	0,00	324.951,69	100,00	330.342,06	3.365.362,61	9,6558	9,8159
Dudosos (subjettivos) / Doubt debts (subjectives)															
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Subtotal :	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0000	0,0000
Total :	34	83.152,10	5.390,37	0,00	88.542,47		241.799,59		0,00	324.951,69		330.342,06	3.365.362,61	9,6558	9,8159