

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 21.03.2017
Actual / Current 13.03.2017
Precedente / Preceding 20.12.2016
19.06.2009

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

	(b + c + d)	
a Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	(b + c + d)	Actual
b Saldo Vivo Préstamos Morosos Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans	(> 3 meses) (>3 months)	Actual
c Préstamo fallidos Failed Loans		Actual
d Retención para Amortización de las Series AG, B(CA), C(CA) Series AG, B(CA), C(CA) Amortisation Withholding		Actual
e Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series AG B(CA), C(CA) Available Funds applied for Amortization of Series AG, B(CA), C(CA)		Actual
f Déficit de Amortización Amortisation Deficiency		Actual

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
	79.860.065,76		
13.03.2017	204.602,99	% (b / a)	0,256%
13.03.2017	1.058.078,60	% (c / a)	1,325%
13.03.2017	3.638.623,09		
13.03.2017	3.638.618,49		
21.03.2017	0,00		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Clase AG Outstanding Principal Balance Class A	Actual
B Saldo Principal Pendiente Serie B (CA) Outstanding Principal Balance Series B(CA)	Actual
C Saldo Principal Pendiente Serie C (CA) Outstanding Principal Balance Series C(CA)	Actual
D Saldo Principal Pendiente Serie D (CA) Outstanding Principal Balance Series D(CA)	Actual
E Saldo Principal Pendiente Series AG, B (CA) y C (CA) Outstanding Principal Balance Series AG, B (CA), C(CA)	Actual

20.12.2016	70.498.688,85
20.12.2016	9.800.000,00
20.12.2016	3.200.000,00
20.12.2016	6.100.000,00
20.12.2016	83.498.688,85

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

m Fondo de Reserva Requerido CA, CM, CT y CP Required Cash Reserve CA, CM, CT y CP	Precedente Preceding
n Fondo de Reserva dotado CA, CM, CT y CP Provisioned Cash Reserve CA, CM, CT y CP	Precedente Preceding
o Fondo de Reserva Requerido CA / Required Cash Reserve CA	Actual / Currently
p Fondo de Reserva dotado CA / Provisioned Cash Reserve CA	Actual / Currently

20.12.2016	11.042.273,09		
20.12.2016	11.039.006,85	(n - m)	-3.266,24
21.03.2017	6.100.000,00		
21.03.2017	6.100.000,00	(p - o)	0,00

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

2.2 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments

2.2.1 Serie B / Series B

21.03.2017 f > (50%* B) + C 8.100.000,00 N

2.2.2 Serie C / Series C

21.03.2017 f > (50%* C) 1.600.000,00 N

2.3 Amortización a Prorrata Series B y C

Pro Rata Amortisation of Series B & C

20.12.2016 A = 0,00 70.498.688,85 N

2.4 Fondo de Reserva:

Cash Reserve:

2.4.1 Condiciones de no reducción

Conditions Cash Reserve reduction(**)

- (i) No hayan pasado 3 años desde Constitución Fondo
- (ii) No Nivel Mínimo TODOS Fondos Reserva Fecha Pago anterior
- (iii) Saldo Vivo Morosos > 1% del Saldo Vivo no Fallidos
- (iv) Préstamos fallidos > 1% del Saldo Vivo no Fallidos

21.03.2017 19.06.2009 años/years ≥ 3,00 7,76 N
20.12.2016 (n - m) = 0,00 -3.266,24 S/Y
13.03.2017 % (b / a) ≥ 1,00% 0,256% N
13.03.2017 % (c / a) ≥ 1,00% 1,325% S/Y

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 21.03.2017
Actual / Current 13.03.2017
Precedente / Preceding 20.12.2016
19.06.2009

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>	(b + c + d)	Actual
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos <i>Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans</i>	(> 3 meses) (>3 months)	Actual
c	Préstamo fallidos <i>Failed Loans</i>		Actual
d	Retención para Amortización de las Series AG, B(CM), C(CM) <i>Series AG, B(CM), C(CM) Amortisation Withholding</i>		Actual
e	Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series AG B(CM), C(CM) <i>Available Funds applied for Amortization of Series AG, B(CM), C(CM)</i>		Actual
f	Déficit de Amortización <i>Amortisation Deficiency</i>		Actual

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
--------------------------	-----------------------------------	------------------------------------	--------------------------------

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A	Saldo Principal Pendiente Clase AG <i>Outstanding Principal Balance Class A</i>		Actual
B	Saldo Principal Pendiente Serie B (CM) <i>Outstanding Principal Balance Series B(CM)</i>		Actual
C	Saldo Principal Pendiente Serie C (CM) <i>Outstanding Principal Balance Series C(CM)</i>		Actual
D	Saldo Principal Pendiente Serie D (CM) <i>Outstanding Principal Balance Series D(CM)</i>		Actual
E	Saldo Principal Pendiente Series AG, B (CM) y C (CM) <i>Outstanding Principal Balance Series AG, B (CM), C(CM)</i>		Actual

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

m	Fondo de Reserva Requerido CA, CM, CT y CP <i>Required Cash Reserve CA, CM, CT y CP</i>		Precedente
n	Fondo de Reserva dotado CA, CM, CT y CP <i>Provisioned Cash Reserve CA, CM, CT y CP</i>		Precedente
o	Fondo de Reserva Requerido CM / <i>Required Cash Reserve CM</i>		Actual / Currently
p	Fondo de Reserva dotado CM / <i>Provisioned Cash Reserve CM</i>		Actual / Currently

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

2.2 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments

2.2.1 Serie B / Series B	21.03.2017	f	> (50%* B) + C	3.950.000,00	N
2.2.2 Serie C / Series C	21.03.2017	f	> (50%* C)	1.150.000,00	N
2.3 Amortización a Prorrata Series B y C <i>Pro Rata Amortisation of Series B & C</i>	20.12.2016	A	= 0,00	23.255.967,90	N
2.4 Fondo de Reserva: Cash Reserve:					
2.4.1 Condiciones de no reducción <i>Conditions Cash Reserve reduction(**)</i>					S/Y
(i) No hayan pasado 3 años desde Constitución Fondo	21.03.2017	19.06.2009	años/years ≥ 3,00	7,76	N
(ii) No Nivel Mínimo TODOS Fondos Reserva Fecha Pago anterior	20.12.2016	(n - m)	= 0,00	-3.266,24	S/Y
(iii) Saldo Vivo Morosos > 1% del Saldo Vivo no Fallidos	13.03.2017	% (b / a)	≥ 1,00%	0,341%	N
(iv) Prestamos fallidos > 1% del Saldo Vivo no Fallidos	13.03.2017	% (c / a)	≥ 1,00%	0,897%	N

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date

Actual / Current	21.03.2017
Actual / Current	13.03.2017
Precedente / Preceding	20.12.2016
	19.06.2009

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
	13.959.221,02		
a Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>	(b + c + d)	Actual	
b Saldo Vivo Préstamos Morosos <i>Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans</i>	(> 3 meses) (>3 months)	Actual	13.03.2017
c Préstamo fallidos <i>Failed Loans</i>		Current	0,00
d Retención para Amortización de las Series AG, B(CT), C(CT) <i>Series AG, B(CT), C(CT) Amortisation Withholding</i>		Current	13.03.2017
e Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series AG B(CT), C(CT) <i>Available Funds applied for Amortization of Series AG, B(CT), C(CT)</i>		Actual	13.03.2017
f Déficit de Amortización <i>Amortisation Deficiency</i>		Actual	21.03.2017
		Current	0,00
		Actual	13.03.2017
	329.376,43	% (c / a)	2,360%
	721.601,85		
	721.600,94		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Clase AG <i>Outstanding Principal Balance Class A</i>		Actual	20.12.2016	11.180.822,87	
B Saldo Principal Pendiente Serie B (CT) <i>Outstanding Principal Balance Series B(CT)</i>		Actual	20.12.2016	2.000.000,00	
C Saldo Principal Pendiente Serie C (CT) <i>Outstanding Principal Balance Series C(CT)</i>		Actual	20.12.2016	1.500.000,00	
D Saldo Principal Pendiente Serie D (CT) <i>Outstanding Principal Balance Series D(CT)</i>		Actual	20.12.2016	1.385.014,96	
E Saldo Principal Pendiente Series AG, B (CT) y C (CT) <i>Outstanding Principal Balance Series AG, B (CT), C(CT)</i>		Actual	20.12.2016	14.680.822,87	

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

m Fondo de Reserva Requerido CA, CM, CT y CP <i>Required Cash Reserve CA, CM, CT y CP</i>		Precedente	20.12.2016	11.042.273,09	
n Fondo de Reserva dotado CA, CM, CT y CP <i>Provisioned Cash Reserve CA, CM, CT y CP</i>		Precedente	20.12.2016	11.039.006,85	(n - m)
o Fondo de Reserva Requerido CT / <i>Required Cash Reserve CT</i>		Actual / Currentity	21.03.2017	1.385.014,92	
p Fondo de Reserva dotado CT / <i>Provisioned Cash Reserve CT</i>		Actual / Currentity	21.03.2017	1.385.014,92	(p - o)

2 Situación disparadores / Triggers status

2.2 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments

2.2.1 Serie B / Series B	21.03.2017	f	> (50%* B) + C	2.500.000,00	N
2.2.2 Serie C / Series C	21.03.2017	f	> (50%* C)	750.000,00	N

2.3 Amortización a Prorrata Series B y C

Pro Rata Amortisation of Series B & C

	20.12.2016	A	= 0,00	11.180.822,87	N
--	------------	---	--------	---------------	---

2.4 Fondo de Reserva:

Cash Reserve:

2.4.1 Condiciones de no reducción

*Conditions Cash Reserve reduction(**)*

(i) No hayan pasado 3 años desde Constitución Fondo	21.03.2017	19.06.2009	años/years ≥ 3,00	7,76	N
(ii) No Nivel Mínimo TODOS Fondos Reserva Fecha Pago anterior	20.12.2016	(n - m)	= 0,00	-3.266,24	S/Y
(iii) Saldo Vivo Morosos > 1% del Saldo Vivo no Fallidos	13.03.2017	% (b / a)	≥ 1,00%	0,000%	N
(iv) Prestamos fallidos > 1% del Saldo Vivo no Fallidos	13.03.2017	% (c / a)	≥ 1,00%	2,360%	S/Y

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 21.03.2017
Actual / Current 13.03.2017
Precedente / Preceding 20.12.2016
19.06.2009

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
	Actual 12.507.028,44		
	Current		
13.03.2017	39.349,05	% (b / a)	0,315%
	Current		
13.03.2017	168.659,80	% (c / a)	1,349%
	Current		
13.03.2017	828.521,98		
	Current		
13.03.2017	828.520,93		
	Current		
21.03.2017	0,00		
	Current		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Clase AG Outstanding Principal Balance Class A	Actual	20.12.2016	9.135.550,42		
	Current				
B Saldo Principal Pendiente Serie B (CP) Outstanding Principal Balance Series B(CP)	Actual	20.12.2016	2.700.000,00		
	Current				
C Saldo Principal Pendiente Serie C (CP) Outstanding Principal Balance Series C(CP)	Actual	20.12.2016	1.500.000,00		
	Current				
D Saldo Principal Pendiente Serie D (CP) Outstanding Principal Balance Series D(CP)	Actual	20.12.2016	1.316.371,84		
	Current				
E Saldo Principal Pendiente Series AG, B (CP) y C (CP) Outstanding Principal Balance Series AG, B (CP), C(CP)	Actual	20.12.2016	13.335.550,42		
	Current				

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

m Fondo de Reserva Requerido CA, CM, CT y CP Required Cash Reserve CA, CM, CT y CP	Precedente	20.12.2016	11.042.273,09		
	Preceding				
n Fondo de Reserva dotado CA, CM, CT y CP Provisioned Cash Reserve CA, CM, CT y CP	Precedente	20.12.2016	11.039.006,85	(n - m)	-3.266,24
	Preceding				
o Fondo de Reserva Requerido CP / Required Cash Reserve CP	Actual / Currently	21.03.2017	1.057.258,17		
	Actual / Currently	21.03.2017	1.057.258,17	(p - o)	0,00

2 Situación disparadores / Triggers status

2.2 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments

2.2.1 Serie B / Series B	21.03.2017	f	> (50%* B) + C	2.850.000,00	N
2.2.2 Serie C / Series C	21.03.2017	f	> (50%* C)	750.000,00	N

2.3 Amortización a Prorrata Series B y C

Pro Rata Amortisation of Series B & C

20.12.2016	A	=	0,00	9.135.550,42	N
------------	---	---	------	--------------	---

2.4 Fondo de Reserva:

Cash Reserve:

2.4.1 Condiciones de no reducción

Conditions Cash Reserve reduction(**)

(i) No hayan pasado 3 años desde Constitución Fondo	21.03.2017	19.06.2009	años/years ≥ 3,00	7,76	N
(ii) No Nivel Mínimo TODOS Fondos Reserva Fecha Pago anterior	20.12.2016	(n - m)	= 0,00	-3.266,24	S/Y
(iii) Saldo Vivo Morosos > 1% del Saldo Vivo no Fallidos	13.03.2017	% (b / a)	≥ 1,00%	0,315%	N
(iv) Prestamos fallidos > 1% del Saldo Vivo no Fallidos	13.03.2017	% (c / a)	≥ 1,00%	1,349%	S/Y

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs