

Fecha de Pago / Payment Date  
Fecha de Determinación / Determination Date  
Fecha de Pago / Payment Date  
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current  
Actual / Current  
Precedente / Preceding  
19.06.2009

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
	68.981.460,91		
13.12.2017	175.896,24	% (b / a)	0,255%
13.12.2017	847.546,96	% (c / a)	1,229%
13.12.2017	0,00		
13.12.2017	3.704.720,64		
13.12.2017	3.704.716,69		
20.12.2017	0,00		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

20.09.2017	59.686.181,55		
20.09.2017	9.800.000,00		
20.09.2017	3.200.000,00		
20.09.2017	6.100.000,00		
20.09.2017	72.686.181,55		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

20.09.2017	6.100.000,00		
20.09.2017	6.100.000,00	(n - m)	0,00
20.12.2017	6.100.000,00		
20.12.2017	6.100.000,00	(p - o)	0,00

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

2.2 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments

20.12.2017	g	> (50%* B) + C	8.100.000,00	N
20.12.2017	q	> (50%* C)	1.600.000,00	N

2.3 Amortización a Prorrata Series B y C

Pro Rata Amortisation of Series B & C

20.09.2017	A	= 0,00	59.686.181,55	N
------------	---	--------	---------------	---

2.4 Fondo de Reserva:

Cash Reserve:

2.4.1 Condiciones de no reducción

Conditions Cash Reserve reduction(\*\*)

20.12.2017	19.06.2009	años/years < 3,00	8,51	N
20.09.2017	(n - m)	< 0,00	0,00	N
13.12.2017	% (b / a)	≥ 1,00%	0,255%	N
13.12.2017	% (c / a)	≥ 1,00%	1,229%	S/Y

(\*\*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

## Triggers cuantitativos / Quantitative triggers

Fecha de Pago / Payment Date

Actual / Current 20.12.2017

Fecha de Determinación / Determination Date

Actual / Current 13.12.2017

Fecha de Pago / Payment Date

Precedente / Preceding 20.09.2017

Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

19.06.2009

### 1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

#### 1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
	Actual		
	Current		
	Actual		
	Current		
	Actual		
	Current		
	Actual		
	Current		
	Actual		
	Current		
	Actual		
	Current		
	Actual		
	Current		

#### 1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

	Precedente		
	Preceding		
	Precedente		
	Preceding		
	Precedente		
	Preceding		
	Precedente		
	Preceding		
	Precedente		
	Preceding		

#### 1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

	Precedente		
	Preceding		
	Precedente		
	Preceding		
	Actual / Currently		
	Actual / Currently		

### 2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

#### 2.2 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments

##### 2.2.1 Serie B / Series B

20.12.2017 g > (50% \* B) + C 3.950.000,00 N

##### 2.2.2 Serie C / Series C

20.12.2017 g > (50% \* C) 1.150.000,00 N

#### 2.3 Amortización a Prorrata Series B y C

Pro Rata Amortisation of Series B & C

20.09.2017 A = 0,00 19.825.485,50 N

#### 2.4 Fondo de Reserva:

Cash Reserve:

##### 2.4.1 Condiciones de no reducción

Conditions Cash Reserve reduction(\*\*)

(i) No hayan pasado 3 años desde Constitución Fondo	20.12.2017	19.06.2009	años/years < 3,00	8,51	N
(ii) No Nivel Mínimo TODOS Fondos Reserva Fecha Pago anterior	20.09.2017	(n - m)	< 0,00	0,00	N
(iii) Saldo Vivo Morosos > 1% del Saldo Vivo no Fallidos	13.12.2017	% (b / a)	≥ 1,00%	0,283%	N
(iv) Prestamos fallidos > 1% del Saldo Vivo no Fallidos	13.12.2017	% (c / a)	≥ 1,00%	1,071%	S/Y

(\*\*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

## Triggers cuantitativos / Quantitative triggers

Fecha de Pago / Payment Date

Fecha de Determinación / Determination Date

Fecha de Pago / Payment Date

Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current	20.12.2017
Actual / Current	13.12.2017
Precedente / Preceding	20.09.2017
	19.06.2009

### 1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

#### 1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

			Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>	(b + c + d)		11.919.602,94		
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos <i>Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans</i>	(> 3 meses) (>3 months)	Actual Current 13.12.2017	38.536,97	% (b / a)	0,323%
c	Préstamos fallidos <i>Failed Loans</i>		Actual Current 13.12.2017	276.712,51	% (c / a)	2,321%
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos <i>Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans</i>	(≥12 meses) (≥12 months)	Actual Current 13.12.2017	0,00		
e	Retención para Amortización de las Series AG, B(CT), C(CT) <i>Series AG, B(CT), C(CT) Amortisation Withholding</i>		Actual Current 13.12.2017	717.527,44		
f	Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series AG B(CT), C(CT) <i>Available Funds applied for Amortization of Series AG, B(CT), C(CT)</i>		Actual Current 13.12.2017	717.526,68		
g	Déficit de Amortización <i>Amortisation Deficiency</i>		Actual Current 20.12.2017	0,00		

#### 1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A	Saldo Principal Pendiente Clase AG <i>Outstanding Principal Balance Class A</i>		Precedente Preceding 20.09.2017	9.137.130,38		
B	Saldo Principal Pendiente Serie B (CT) <i>Outstanding Principal Balance Series B(CT)</i>		Precedente Preceding 20.09.2017	2.000.000,00		
C	Saldo Principal Pendiente Serie C (CT) <i>Outstanding Principal Balance Series C(CT)</i>		Precedente Preceding 20.09.2017	1.500.000,00		
D	Saldo Principal Pendiente Serie D (CT) <i>Outstanding Principal Balance Series D(CT)</i>		Precedente Preceding 20.09.2017	1.385.014,96		
E	Saldo Principal Pendiente Series AG, B (CT) y C (CT) <i>Outstanding Principal Balance Series AG, B (CT), C(CT)</i>		Precedente Preceding 20.09.2017	12.637.130,38		

#### 1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

m	Fondo de Reserva Requerido CT <i>Required Cash Reserve CT</i>		Precedente Preceding 20.09.2017	1.385.014,92		
n	Fondo de Reserva dotado CT <i>Provisioned Cash Reserve CT</i>		Precedente Preceding 20.09.2017	1.385.014,92	(n - m)	0,00
o	Fondo de Reserva Requerido CT / <i>Required Cash Reserve CT</i>		Actual / Currently Actual / Currently 20.12.2017	1.385.014,92		
p	Fondo de Reserva dotado CT / <i>Provisioned Cash Reserve CT</i>		Actual / Currently Actual / Currently 20.12.2017	1.385.014,92	(p - o)	0,00

### 2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

#### 2.2 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación

*Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments*

##### 2.2.1 Serie B / Series B

20.12.2017 g > (50% \* B) + C 2.500.000,00 N

##### 2.2.2 Serie C / Series C

20.12.2017 g > (50% \* C) 750.000,00 N

#### 2.3 Amortización a Prorrata Series B y C

*Pro Rata Amortisation of Series B & C*

20.09.2017 A = 0,00 9.137.130,38 N

#### 2.4 Fondo de Reserva:

*Cash Reserve:*

##### 2.4.1 Condiciones de no reducción

*Conditions Cash Reserve reduction(\*\*)*

(i)	No hayan pasado 3 años desde Constitución Fondo	20.12.2017	19.06.2009	años/years < 3,00	8,51	N
(ii)	No Nivel Mínimo TODOS Fondos Reserva Fecha Pago anterior	20.09.2017	(n - m)	< 0,00	0,00	N
(iii)	Saldo Vivo Morosos > 1% del Saldo Vivo no Fallidos	13.12.2017	% (b / a)	≥ 1,00%	0,323%	N
(iv)	Préstamos fallidos > 1% del Saldo Vivo no Fallidos	13.12.2017	% (c / a)	≥ 1,00%	2,321%	S/Y

(\*\*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

Fecha de Pago / Payment Date  
Fecha de Determinación / Determination Date  
Fecha de Pago / Payment Date  
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current	20.12.2017
Actual / Current	13.12.2017
Precedente / Preceding	20.09.2017
	19.06.2009

### 1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

#### 1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

			Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>	(b + c + d)	Actual Current	10.595.689,25		
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos <i>Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans</i>	(> 3 meses) (>3 months)	Actual Current	39.061,79	% (b / a)	0,369%
c	Préstamo fallidos <i>Failed Loans</i>		Actual Current	126.925,17	% (c / a)	1,198%
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos <i>Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans</i>	(≥12 meses) (≥12 months)	Actual Current	18.610,77		
e	Retención para Amortización de las Series AG, B(CP), C(CP) <i>Series AG, B(CP), C(CP) Amortisation Withholding</i>		Actual Current	678.062,25		
f	Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series AG B(CP), C(CP) <i>Available Funds applied for Amortization of Series AG, B(CP), C(CP)</i>		Actual Current	678.061,53		
g	Déficit de Amortización <i>Amortisation Deficiency</i>		Actual Current	0,00		

#### 1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A	Saldo Principal Pendiente Clase AG <i>Outstanding Principal Balance Class A</i>		Precedente Preceding	20.09.2017	7.055.140,73	
B	Saldo Principal Pendiente Serie B (CP) <i>Outstanding Principal Balance Series B(CP)</i>		Precedente Preceding	20.09.2017	2.700.000,00	
C	Saldo Principal Pendiente Serie C (CP) <i>Outstanding Principal Balance Series C(CP)</i>		Precedente Preceding	20.09.2017	1.500.000,00	
D	Saldo Principal Pendiente Serie D (CP) <i>Outstanding Principal Balance Series D(CP)</i>		Precedente Preceding	20.09.2017	1.316.371,84	
E	Saldo Principal Pendiente Series AG, B (CP) y C (CP) <i>Outstanding Principal Balance Series AG, B (CP), C(CP)</i>		Precedente Preceding	20.09.2017	11.255.140,73	

#### 1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

m	Fondo de Reserva Requerido CP <i>Required Cash Reserve CP</i>		Precedente Preceding	20.09.2017	1.057.258,17	
n	Fondo de Reserva dotado CP <i>Provisioned Cash Reserve CP</i>		Precedente Preceding	20.09.2017	1.057.258,17	(n - m)
o	Fondo de Reserva Requerido CP / <i>Required Cash Reserve CP</i>		Actual / Current Actual / Current	20.12.2017	1.057.258,17	
p	Fondo de Reserva dotado CP / <i>Provisioned Cash Reserve CP</i>		Actual / Current Actual / Current	20.12.2017	1.057.258,17	(p - o)

### 2 Situación disparadores / Triggers status

#### 2.2 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación

*Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments*

	Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
2.2.1 Serie B / Series B	20.12.2017	g	> (50%* B) + C	2.850.000,00	N
2.2.2 Serie C / Series C	20.12.2017	g	> (50%* C)	750.000,00	N

#### 2.3 Amortización a Prorrata Series B y C

*Pro Rata Amortisation of Series B & C*

20.09.2017	A	= 0,00	7.055.140,73	N
------------	---	--------	--------------	---

#### 2.4 Fondo de Reserva:

*Cash Reserve:*

##### 2.4.1 Condiciones de no reducción

*Conditions Cash Reserve reduction(\*\*)*

(i)	No hayan pasado 3 años desde Constitución Fondo	20.12.2017	19.06.2009	años/years < 3,00	8,51	N
(ii)	No Nivel Mínimo TODOS Fondos Reserva Fecha Pago anterior	20.09.2017	(n - m)	< 0,00	0,00	N
(iii)	Saldo Vivo Morosos > 1% del Saldo Vivo no Fallidos	13.12.2017	% (b / a)	≥ 1,00%	0,369%	N
(iv)	Préstamos fallidos > 1% del Saldo Vivo no Fallidos	13.12.2017	% (c / a)	≥ 1,00%	1,198%	S/Y

(\*\*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs