

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current **20.12.2018**
 Actual / Current **13.12.2018**
 Precedente / Preceding **20.09.2018**
19.06.2009

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

		Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans					
a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>		(b + c + d) Actual 56.128.581,31		
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos <i>Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans</i>	13.12.2018	(>3 y <12 meses) Actual 136.790,55	% (b / (a - d))	0,244%
c	Préstamo fallidos <i>Failed Loans</i>	13.12.2018	(>3 y <12 meses) Actual 671.582,20	% ((c+d) / (a-d))	1,245%
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos <i>Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans</i>	13.12.2018	(≥12 meses) Actual 26.699,67		
e	Retención para Amortización de las Series AG, B(CA), C(CA) <i>Series AG, B(CA), C(CA) Amortisation Withholding</i>	13.12.2018	Actual 3.038.062,48		
f	Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series AG B(CA), C(CA) <i>Available Funds applied for Amortization of Series AG, B(CA), C(CA)</i>	13.12.2018	Actual 3.038.062,48		
g	Déficit de Amortización <i>Amortisation Deficiency</i>	20.12.2018	Actual 0,00		
h	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>	19.06.2009	Initial 277.017.643,68		
1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue					
A	Saldo Principal Pendiente Clase AG <i>Outstanding Principal Balance Class A</i>	20.09.2018	Precedente 46.139.952,34		
B	Saldo Principal Pendiente Serie B (CA) <i>Outstanding Principal Balance Series B(CA)</i>	20.09.2018	Precedente 9.800.000,00		
C	Saldo Principal Pendiente Serie C (CA) <i>Outstanding Principal Balance Series C(CA)</i>	20.09.2018	Precedente 3.200.000,00		
D	Saldo Principal Pendiente Serie D (CA) <i>Outstanding Principal Balance Series D(CA)</i>	20.09.2018	Precedente 6.100.000,00		
E	Saldo Principal Pendiente Series AG, B (CA) y C (CA) <i>Outstanding Principal Balance Series AG, B (CA), C(CA)</i>	20.09.2018	Precedente 59.139.952,34		
1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve					
m	Fondo de Reserva Requerido CA <i>Required Cash Reserve CA</i>	20.09.2018	Precedente 6.100.000,00		
n	Fondo de Reserva dotado CA <i>Provisioned Cash Reserve CA</i>	20.09.2018	Precedente 6.100.000,00	(n - m)	0,00
o	Fondo de Reserva Requerido CA / Required Cash Reserve CA	20.12.2018	Actual / Current 6.100.000,00		
p	Fondo de Reserva dotado CA / Provisioned Cash Reserve CA	20.12.2018	Actual / Current 6.100.000,00	(p - o)	0,00

2 Situación disparadores / Triggers status

		Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
2.2 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación <i>Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments</i>						
2.2.1	Serie B / Series B	20.12.2018	g	> (50% * B) + C	8.100.000,00	N
2.2.2	Serie C / Series C	20.12.2018	g	> (50% * C)	1.600.000,00	N
2.3	Amortización a Prorrata Series B y C <i>Pro Rata Amortisation of Series B & C</i>	20.09.2018	A	= 0,00	46.139.952,34	N
2.4 Fondo de Reserva: <i>Cash Reserve:</i>						
2.4.1 Condiciones de no reducción <i>Conditions Cash Reserve reduction(**)</i>						
(i)	No hayan pasado 3 años desde Constitución Fondo	20.12.2018	19.06.2009	años/years < 3,00	9,51	N
(ii)	No Nivel Mínimo TODOS Fondos Reserva Fecha Pago anterior	20.09.2018		(n - m) < 0,00	0,00	N
(iii)	Saldo Vivo Morosos > 1% del Saldo Vivo no Fallidos	13.12.2018		% (b / (a - d)) ≥ 1,00%	0,244%	N
(iv)	Préstamos fallidos > 1% del Saldo Vivo no Fallidos	13.12.2018		% ((c+d) / (a-d)) ≥ 1,00%	1,245%	S/Y

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición /Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción Ejercitable S/N Exercisable Option Y/N
13.12.2018	% ((a-d) / h)	< 10,00%	20,25%	N

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 20.12.2018
Actual / Current 13.12.2018
Precedente / Preceding 20.09.2018
19.06.2009

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos	Valor / Importe	Cálculo Ratio	Ratio (valor)
Data date	Value / Amount	Ratio calculation	Ratio (value)
	19.252.250,99		
a Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>	(b + c + d) Actual		
b Saldo Vivo Préstamos Morosos <i>Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans</i>	(>3 y <12 meses) Actual	% (b / (a - d))	0,169%
c Préstamo fallidos <i>Failed Loans</i>	(>3 y <12 meses) Actual	% ((c+d) / (a-d))	1,101%
d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos <i>Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans</i>	(≥12 meses) Actual		
e Retención para Amortización de las Series AG, B(CM), C(CM) <i>Series AG, B(CM), C(CM) Amortisation Withholding</i>	Actual		
f Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series AG B(CM), C(CM) <i>Available Funds applied for Amortization of Series AG, B(CM), C(CM)</i>	Actual		
g Déficit de Amortización <i>Amortisation Deficiency</i>	Actual		0,00
h Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>	Initial		74.458.609,46

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Clase AG <i>Outstanding Principal Balance Class A</i>	Precedente	20.09.2018	14.871.879,62		
B Saldo Principal Pendiente Serie B (CM) <i>Outstanding Principal Balance Series B(CM)</i>	Precedente	20.09.2018	3.300.000,00		
C Saldo Principal Pendiente Serie C (CM) <i>Outstanding Principal Balance Series C(CM)</i>	Precedente	20.09.2018	2.300.000,00		
D Saldo Principal Pendiente Serie D (CM) <i>Outstanding Principal Balance Series D(CM)</i>	Precedente	20.09.2018	2.173.162,25		
E Saldo Principal Pendiente Series AG, B (CM) y C (CM) <i>Outstanding Principal Balance Series AG, B (CM), C(CM)</i>	Precedente	20.09.2018	20.471.879,62		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

m Fondo de Reserva Requerido CM <i>Required Cash Reserve CM</i>	Precedente	20.09.2018	1.922.166,70		
n Fondo de Reserva dotado CM <i>Provisioned Cash Reserve CM</i>	Precedente	20.09.2018	1.922.166,70	(n - m)	0,00
o Fondo de Reserva Requerido CM / <i>Required Cash Reserve CM</i>	Actual / Currently	20.12.2018	1.922.166,70		
p Fondo de Reserva dotado CM / <i>Provisioned Cash Reserve CM</i>	Actual / Currently	20.12.2018	1.922.166,70	(p - o)	0,00

2 Situación disparadores / Triggers status

2.2 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments

Fecha datos	Disparador	Condición	Valor Disparador	Actúa S/N	
Data date	Trigger	Condition	Trigger value	Breach Y/N	
20.12.2018	g	> (50%* B) + C	3.950.000,00	N	
20.12.2018	g	> (50%* C)	1.150.000,00	N	
20.09.2018	A	= 0,00	14.871.879,62	N	
2.4 Fondo de Reserva:					
<i>Cash Reserve:</i>					
2.4.1 Condiciones de no reducción					
<i>Conditions Cash Reserve reduction(**)</i>					
(i) No hayan pasado 3 años desde Constitución Fondo	20.12.2018	19.06.2009	años/years < 3,00	9,51	N
(ii) No Nivel Mínimo TODOS Fondos Reserva Fecha Pago anterior	20.09.2018	(n - m)	< 0,00	0,00	N
(iii) Saldo Vivo Morosos > 1% del Saldo Vivo no Fallidos	13.12.2018	% (b / (a - d))	≥ 1,00%	0,169%	N
(iv) Prestamos fallidos > 1% del Saldo Vivo no Fallidos	13.12.2018	% ((c+d) / (a-d))	≥ 1,00%	1,101%	S/Y

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos	Disparador	Condición /Condition	Valor Disparador	Opción Ejercitable S/N
Data date	Trigger	Condition /Condition	Trigger value	Exercisable Option Y/N
13.12.2018	% ((a-d) / h)	< 10,00%	25,77%	N

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 20.12.2018
Actual / Current 13.12.2018
Precedente / Preceding 20.09.2018
19.06.2009

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos	Valor / Importe	Cálculo Ratio	Ratio (valor)
Data date	Value / Amount	Ratio calculation	Ratio (value)
a Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>	(b + c + d) Actual 9.047.245,85		
b Saldo Vivo Préstamos Morosos <i>Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans</i>	(>3 y <12 meses) Actual 72.258,87	% (b / (a - d))	0,802%
c Préstamo fallidos <i>Failed Loans</i>	(>3 y <12 meses) Actual 274.837,06	% ((c+d) / (a-d))	3,479%
d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos <i>Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans</i>	(≥12 meses) Actual 38.536,97		
e Retención para Amortización de las Series AG, B(CT), C(CT) <i>Series AG, B(CT), C(CT) Amortisation Withholding</i>	Actual 550.489,59		
f Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series AG B(CT), C(CT) <i>Available Funds applied for Amortization of Series AG, B(CT), C(CT)</i>	Actual 550.489,59		
g Déficit de Amortización <i>Amortisation Deficiency</i>	Actual 0,00		
h Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>	Precedente / Inicial 47.531.480,66		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Clase AG <i>Outstanding Principal Balance Class A</i>	Precedente 20.09.2018	6.059.199,96		
B Saldo Principal Pendiente Serie B (CT) <i>Outstanding Principal Balance Series B(CT)</i>	Precedente 20.09.2018	2.000.000,00		
C Saldo Principal Pendiente Serie C (CT) <i>Outstanding Principal Balance Series C(CT)</i>	Precedente 20.09.2018	1.500.000,00		
D Saldo Principal Pendiente Serie D (CT) <i>Outstanding Principal Balance Series D(CT)</i>	Precedente 20.09.2018	1.385.014,96		
E Saldo Principal Pendiente Series AG, B (CT) y C (CT) <i>Outstanding Principal Balance Series AG, B (CT), C(CT)</i>	Precedente 20.09.2018	9.559.199,96		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

m Fondo de Reserva Requerido CT <i>Required Cash Reserve CT</i>	Precedente 20.09.2018	1.385.014,92		
n Fondo de Reserva dotado CT <i>Provisioned Cash Reserve CT</i>	Precedente 20.09.2018	1.385.014,92	(n - m)	0,00
o Fondo de Reserva Requerido CT / Required Cash Reserve CT	Actual / Currently 20.12.2018	1.385.014,92		
p Fondo de Reserva dotado CT / Provisioned Cash Reserve CT	Actual / Currently 20.12.2018	1.385.014,92	(p - o)	0,00

2 Situación disparadores / Triggers status

2.2 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments

Fecha datos	Disparador	Condición	Valor Disparador	Actúa S/N
Data date	Trigger	Condition	Trigger value	Breach Y/N
2.2.1 Serie B / Series B	g	> (50%* B) + C	2.500.000,00	N
2.2.2 Serie C / Series C	g	> (50%* C)	750.000,00	N
2.3 Amortización a Prorrata Series B y C <i>Pro Rata Amortisation of Series B & C</i>	A	= 0,00	6.059.199,96	N
2.4 Fondo de Reserva: <i>Cash Reserve:</i>				
2.4.1 Condiciones de no reducción <i>Conditions Cash Reserve reduction(**)</i>				N
(i) No hayan pasado 3 años desde Constitución Fondo	20.12.2018	19.06.2009 años/years < 3,00	9,51	N
(ii) No Nivel Mínimo TODOS Fondos Reserva Fecha Pago anterior	20.09.2018	(n - m) < 0,00	0,00	N
(iii) Saldo Vivo Morosos > 1% del Saldo Vivo no Fallidos	13.12.2018	% (b / (a - d)) ≥ 1,00%	0,802%	N
(iv) Prestamos fallidos > 1% del Saldo Vivo no Fallidos	13.12.2018	% ((c+d) / (a-d)) ≥ 1,00%	3,479%	S/Y

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos	Disparador	Condición /Condition	Valor Disparador	Opción Ejercitable S/N
Data date	Trigger	Trigger value	Exercisable Option Y/N	
13.12.2018	% ((a-d) / h)	< 10,00%	18,95%	N

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 20.12.2018
Actual / Current 13.12.2018
Precedente / Preceding 20.09.2018
19.06.2009

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
a Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>	(b + c + d) Actual 8.340.029,42		
b Saldo Vivo Préstamos Morosos <i>Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans</i>	(>3 y <12 meses) Actual 13.12.2018 21.485,54	% (b / (a - d))	0,259%
c Préstamo fallidos <i>Failed Loans</i>	(>3 y <12 meses) Actual 13.12.2018 100.943,50	% ((c+d) / (a-d))	1,600%
d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos <i>Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans</i>	(≥12 meses) Actual 13.12.2018 32.023,97		
e Retención para Amortización de las Series AG, B(CP), C(CP) <i>Series AG, B(CP), C(CP) Amortisation Withholding</i>	Actual 13.12.2018 539.243,37		
f Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series AG B(CP), C(CP) <i>Available Funds applied for Amortization of Series AG, B(CP), C(CP)</i>	Actual 13.12.2018 539.243,37		
g Déficit de Amortización <i>Amortisation Deficiency</i>	Actual 20.12.2018 0,00		
h Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>	Initial 19.06.2009 55.764.028,90		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Clase AG <i>Outstanding Principal Balance Class A</i>	Precedente 20.09.2018 4.647.250,28		
B Saldo Principal Pendiente Serie B (CP) <i>Outstanding Principal Balance Series B(CP)</i>	Precedente 20.09.2018 2.700.000,00		
C Saldo Principal Pendiente Serie C (CP) <i>Outstanding Principal Balance Series C(CP)</i>	Precedente 20.09.2018 1.500.000,00		
D Saldo Principal Pendiente Serie D (CP) <i>Outstanding Principal Balance Series D(CP)</i>	Precedente 20.09.2018 899.208,16		
E Saldo Principal Pendiente Series AG, B (CP) y C (CP) <i>Outstanding Principal Balance Series AG, B (CP), C(CP)</i>	Precedente 20.09.2018 8.847.250,28		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

m Fondo de Reserva Requerido CP <i>Required Cash Reserve CP</i>	Precedente 20.09.2018 518.448,87		
n Fondo de Reserva dotado CP <i>Provisioned Cash Reserve CP</i>	Precedente 20.09.2018 518.448,87	(n - m)	0,00
o Fondo de Reserva Requerido CP / Required Cash Reserve CP	Actual / Currentity 20.12.2018 518.448,87		
p Fondo de Reserva dotado CP / Provisioned Cash Reserve CP	Actual / Currentity 20.12.2018 518.448,87	(p - o)	0,00

2 Situación disparadores / Triggers status

2.2 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
2.2.1 Serie B / Series B	g	> (50%* B) + C	2.850.000,00	N
2.2.2 Serie C / Series C	g	> (50%* C)	750.000,00	N
2.3 Amortización a Prorrata Series B y C <i>Pro Rata Amortisation of Series B & C</i>	A	= 0,00	4.647.250,28	N
2.4 Fondo de Reserva: <i>Cash Reserve:</i>				
2.4.1 Condiciones de no reducción <i>Conditions Cash Reserve reduction(**)</i>				N
(i) No hayan pasado 3 años desde Constitución Fondo	20.12.2018 19.06.2009	años/years < 3,00	9,51	N
(ii) No Nivel Mínimo TODOS Fondos Reserva Fecha Pago anterior	20.09.2018	(n - m) < 0,00	0,00	N
(iii) Saldo Vivo Morosos > 1% del Saldo Vivo no Fallidos	13.12.2018	% (b / (a - d)) ≥ 1,00%	0,259%	N
(iv) Prestamos fallidos > 1% del Saldo Vivo no Fallidos	13.12.2018	% ((c+d) / (a-d)) ≥ 1,00%	1,600%	S/Y

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición /Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción Ejercitable S/N Exercisable Option Y/N
13.12.2018	% ((a-d) / h)	< 10,00%	14,90%	N

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs