

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 20.12.2019
Actual / Current 13.12.2019
Precedente / Preceding 20.09.2019
19.06.2009

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>	(b + c + d)	Actual
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos <i>Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans</i>	(>3 y <12 meses) (->3 y <12 meses)	Actual
c	Préstamo fallidos <i>Failed Loans</i>		Actual
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos <i>Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans</i>	(≥12 meses) (≥12 months)	Actual
e	Retención para Amortización de las Series AG, B(CA), C(CA) <i>Series AG, B(CA), C(CA) Amortisation Withholding</i>		Actual
f	Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series AG B(CA), C(CA) <i>Available Funds applied for Amortization of Series AG, B(CA), C(CA)</i>		Actual
g	Déficit de Amortización <i>Amortisation Deficiency</i>		Actual
h	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>		Inicial

Fecha datos <i>Data date</i>	Valor / Importe <i>Value / Amount</i>	Cálculo Ratio <i>Ratio calculation</i>	Ratio (valor) <i>Ratio (value)</i>
	43.993.355,71		
13.12.2019	168.096,96	% (b / (a - d))	0,383%
13.12.2019	290.214,94	% ((c+d) / (a-d))	0,931%
13.12.2019	118.169,20		
13.12.2019	2.970.175,74		
13.12.2019	2.970.175,74		
20.12.2019	0,00		
19.06.2009	277.017.643,68		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A	Saldo Principal Pendiente Clase AG <i>Outstanding Principal Balance Class A</i>		Precedente
B	Saldo Principal Pendiente Serie B (CA) <i>Outstanding Principal Balance Series B(CA)</i>		Precedente
C	Saldo Principal Pendiente Serie C (CA) <i>Outstanding Principal Balance Series C(CA)</i>		Precedente
D	Saldo Principal Pendiente Serie D (CA) <i>Outstanding Principal Balance Series D(CA)</i>		Precedente
E	Saldo Principal Pendiente Series AG, B (CA) y C (CA) <i>Outstanding Principal Balance Series AG, B (CA), C(CA)</i>		Precedente

20.09.2019	33.845.369,62		
20.09.2019	9.800.000,00		
20.09.2019	3.200.000,00		
20.09.2019	3.208.798,86		
20.09.2019	46.845.369,62		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

m	Fondo de Reserva Requerido CA <i>Required Cash Reserve CA</i>		Precedente
n	Fondo de Reserva dotado CA <i>Provisioned Cash Reserve CA</i>		Precedente
o	Fondo de Reserva Requerido CA / <i>Required Cash Reserve CA</i>		Actual / Currently
p	Fondo de Reserva dotado CA / <i>Provisioned Cash Reserve CA</i>		Actual / Currently

20.09.2019	3.050.000,00		
20.09.2019	3.050.000,00	(n - m)	0,00
20.12.2019	3.050.000,00		
20.12.2019	3.050.000,00	(p - o)	0,00

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos <i>Data date</i>	Disparador <i>Trigger</i>	Condición <i>Condition</i>	Valor Disparador <i>Trigger value</i>	Actúa S/N <i>Breach Y/N</i>
---------------------------------	------------------------------	-------------------------------	--	--------------------------------

2.2 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments

2.2.1 Serie B / Series B

20.12.2019 g > (50%* B) + C 8.100.000,00 N

2.2.2 Serie C / Series C

20.12.2019 g > (50%* C) 1.600.000,00 N

2.3 Amortización a Prorrata Series B y C

Pro Rata Amortisation of Series B & C

20.09.2019 A = 0,00 33.845.369,62 N

2.4 Fondo de Reserva:

Cash Reserve:

2.4.1 Condiciones de no reducción

NO PROCEDE POR ESTAR EN EL MINIMO

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos <i>Data date</i>	Disparador <i>Trigger</i>	Condición /Condition	Valor Disparador <i>Trigger value</i>	Opción Ejercitable S/N <i>Exercisable Option Y/N</i>
13.12.2019	% ((a-d) / h)	< 10,00%	15,84%	N

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs
(*) Condición Global de todos los cedentes.

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 20.12.2019
Actual / Current 13.12.2019
Precedente / Preceding 20.09.2019
19.06.2009

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos	Valor / Importe	Cálculo Ratio	Ratio (valor)
Data date	Value / Amount	Ratio calculation	Ratio (value)
	14.926.555,20		
	0,00	% (b / (a - d))	0,000%
	104.297,87	% ((c+d) / (a-d))	1,193%
	72.930,50		
	976.725,35		
	976.725,35		
	0,00		
	74.458.609,46		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

	10.230.352,47		
	3.300.000,00		
	2.300.000,00		
	2.173.162,25		
	15.830.352,47		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

	1.922.166,70		
	1.922.166,70	(n - m)	0,00
	1.922.166,70		
	1.922.166,70	(p - o)	0,00

2 Situación disparadores / Triggers status

2.2 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación

Fecha datos	Disparador	Condición	Valor Disparador	Actúa S/N
Data date	Trigger	Condition	Trigger value	Breach Y/N
20.12.2019	g	> (50%* B) + C	3.950.000,00	N
20.12.2019	g	> (50%* C)	1.150.000,00	N

2.3 Amortización a Prorrata Series B y C

20.09.2019	A	= 0,00	10.230.352,47	N
------------	---	--------	---------------	---

2.4 Fondo de Reserva:

Fecha datos	Disparador	Condición	Valor Disparador	Actúa S/N
Data date	Trigger	Condition	Trigger value	Breach Y/N
				N
20.12.2019	19.06.2009	años/years < 3,00	10,51	N
20.09.2019	(n - m)	< 0,00	0,00	N
13.12.2019	% (b / (a - d))	≥ 1,00%	0,000%	N
13.12.2019	% ((c+d) / (a-d))	≥ 1,00%	1,193%	S/Y

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos	Disparador	Condición	Valor Disparador	Opción Ejercitable S/N
Data date	Trigger	Condition	Trigger value	Exercisable Option Y/N
13.12.2019	% ((a-d) / h)	< 10,00%	19,95%	N

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs
(*) Condición Global de todos los cedentes.

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 20.12.2019
Actual / Current 13.12.2019
Precedente / Preceding 20.09.2019
19.06.2009

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

			Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>	(b + c + d)		6.522.629,49		
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos <i>Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans</i>	(>3 y <12 meses)	13.12.2019	11.432,27	% (b / (a - d))	0,176%
c	Préstamo fallidos <i>Failed Loans</i>	(>3 y <12 meses)	13.12.2019	17.466,76	% ((c+d) / (a-d))	0,864%
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos <i>Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans</i>	(≥12 meses) (≥12 months)	13.12.2019	38.536,97		
e	Retención para Amortización de las Series AG, B(CT), C(CT) <i>Series AG, B(CT), C(CT) Amortisation Withholding</i>		13.12.2019	681.827,49		
f	Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series AG B(CT), C(CT) <i>Available Funds applied for Amortization of Series AG, B(CT), C(CT)</i>		13.12.2019	681.827,49		
g	Déficit de Amortización <i>Amortisation Deficiency</i>		20.12.2019	0,00		
h	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>		19.06.2009	47.531.480,66		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A	Saldo Principal Pendiente Clase AG <i>Outstanding Principal Balance Class A</i>		Precedente 20.09.2019	3.665.921,70		
B	Saldo Principal Pendiente Serie B (CT) <i>Outstanding Principal Balance Series B(CT)</i>		Precedente 20.09.2019	2.000.000,00		
C	Saldo Principal Pendiente Serie C (CT) <i>Outstanding Principal Balance Series C(CT)</i>		Precedente 20.09.2019	1.500.000,00		
D	Saldo Principal Pendiente Serie D (CT) <i>Outstanding Principal Balance Series D(CT)</i>		Precedente 20.09.2019	1.385.014,96		
E	Saldo Principal Pendiente Series AG, B (CT) y C (CT) <i>Outstanding Principal Balance Series AG, B (CT), C(CT)</i>		Precedente 20.09.2019	7.165.921,70		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

m	Fondo de Reserva Requerido CT <i>Required Cash Reserve CT</i>		Precedente 20.09.2019	1.385.014,92		
n	Fondo de Reserva dotado CT <i>Provisioned Cash Reserve CT</i>		Precedente 20.09.2019	1.385.014,92	(n - m)	0,00
o	Fondo de Reserva Requerido CT / Required Cash Reserve CT		Actual / Currently 20.12.2019	700.000,00		
p	Fondo de Reserva dotado CT / Provisioned Cash Reserve CT		Actual / Currently 20.12.2019	700.000,00	(p - o)	0,00

2 Situación disparadores / Triggers status

2.2 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments

	Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
2.2.1 Serie B / Series B	20.12.2019	g	> (50%* B) + C	2.500.000,00	N
2.2.2 Serie C / Series C	20.12.2019	g	> (50%* C)	750.000,00	N
2.3 Amortización a Prorrata Series B y C <i>Pro Rata Amortisation of Series B & C</i>	20.09.2019	A	= 0,00	3.665.921,70	N
2.4 Fondo de Reserva: <i>Cash Reserve:</i>					S/Y
2.4.1 Condiciones de no reducción <i>Conditions Cash Reserve reduction(**)</i>					
(i) No hayan pasado 3 años desde Constitución Fondo	20.12.2019	19.06.2009	años/years < 3,00	10,51	N
(ii) No Nivel Mínimo TODOS Fondos Reserva Fecha Pago anterior *	20.09.2019	(n - m)	< 0,00	0,00	N
(iii) Saldo Vivo Morosos > 1% del Saldo Vivo no Fallidos	13.12.2019	% (b / (a - d))	≥ 1,00%	0,176%	N
(iv) Prestamos fallidos > 1% del Saldo Vivo no Fallidos	13.12.2019	% ((c+d) / (a-d))	≥ 1,00%	0,864%	N

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición /Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción Ejercitable S/N Exercisable Option Y/N
13.12.2019	% ((a-d) / h)	< 10,00%	13,64%	N

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

(*) Condición Global de todos los cedentes.

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current **20.12.2019**
 Actual / Current **13.12.2019**
 Precedente / Preceding **20.09.2019**
 Precedente / Preceding **19.06.2009**

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation
1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
a Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	(b + c + d) Actual Current	6.237.299,84	
b Saldo Vivo Préstamos Morosos Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans	(>3 y <12 meses) Actual Current	24.611,68	% (b / (a - d)) 0,397%
c Préstamo fallidos Failed Loans	(>3 y <12 meses) Actual Current	100.943,50	% ((c+d) / (a-d)) 2,143%
d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	(≥12 meses) Actual Current	32.023,97	
e Retención para Amortización de las Series AG, B(CP), C(CP) Series AG, B(CP), C(CP) Amortisation Withholding	Actual Current	514.155,30	
f Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series AG B(CP), C(CP) Available Funds applied for Amortization of Series AG, B(CP), C(CP)	Actual Current	514.155,30	
g Déficit de Amortización Amortisation Deficiency	Actual Current	0,00	
h Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	Inicial Initial	55.764.028,90	

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Clase AG Outstanding Principal Balance Class A	Precedente Preceding	20.09.2019	2.519.432,45	
B Saldo Principal Pendiente Serie B (CP) Outstanding Principal Balance Series B(CP)	Precedente Preceding	20.09.2019	2.700.000,00	
C Saldo Principal Pendiente Serie C (CP) Outstanding Principal Balance Series C(CP)	Precedente Preceding	20.09.2019	1.500.000,00	
D Saldo Principal Pendiente Serie D (CP) Outstanding Principal Balance Series D(CP)	Precedente Preceding	20.09.2019	899.208,16	
E Saldo Principal Pendiente Series AG, B (CP) y C (CP) Outstanding Principal Balance Series AG, B (CP), C(CP)	Precedente Preceding	20.09.2019	6.719.432,45	

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

m Fondo de Reserva Requerido CP Required Cash Reserve CP	Precedente Preceding	20.09.2019	800.000,00	
n Fondo de Reserva dotado CP Provisioned Cash Reserve CP	Precedente Preceding	20.09.2019	800.000,00	(n - m) 0,00
o Fondo de Reserva Requerido CP / Required Cash Reserve CP	Actual / Currenty Actual / Currenty	20.12.2019	800.000,00	
p Fondo de Reserva dotado CP / Provisioned Cash Reserve CP	Actual / Currenty Actual / Currenty	20.12.2019	800.000,00	(p - o) 0,00

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

2.2 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments

2.2.1 Serie B / Series B

20.12.2019 g > (50%* B) + C 2.850.000,00 N

2.2.2 Serie C / Series C

20.12.2019 g > (50%* C) 750.000,00 N

2.3 Amortización a Prorrata Series B y C

Pro Rata Amortisation of Series B & C

20.09.2019 A = 0,00 2.519.432,45 N

2.4 Fondo de Reserva:

Cash Reserve:

2.4.1 Condiciones de no reducción

NO PROCEDE POR ESTAR EN EL MINIMO

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición /Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción Ejercitable S/N Exercisable Option Y/N
13.12.2019	% ((a-d) / h)	< 10,00%	11,13%	N

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

(*) Condición Global de todos los cedentes.