

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 20.03.2020
Actual / Current 13.03.2020
Precedente / Preceding 20.12.2019
19.06.2009

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos	Valor / Importe	Cálculo Ratio	Ratio (valor)
Data date	Value / Amount	Ratio calculation	Ratio (value)
a Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>	(b + c + d) Actual 41.131.476,66		
b Saldo Vivo Préstamos Morosos <i>Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans</i>	(>3 y <12 meses) Actual 13.03.2020 154.127,86	% (b / (a - d))	0,376%
c Préstamo fallidos <i>Failed Loans</i>	(>3 y <12 meses) Actual 13.03.2020 288.088,18	% ((c+d) / (a-d))	0,965%
d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos <i>Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans</i>	(≥12 meses) Actual 13.03.2020 107.650,42		
e Retención para Amortización de las Series AG, B(CA), C(CA) <i>Series AG, B(CA), C(CA) Amortisation Withholding</i>	Actual 13.03.2020 2.851.359,90		
f Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series AG B(CA), C(CA) <i>Available Funds applied for Amortization of Series AG, B(CA), C(CA)</i>	Actual 13.03.2020 2.851.359,90		
g Déficit de Amortización <i>Amortisation Deficiency</i>	Actual 20.03.2020 0,00		
h Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>	19.06.2009 277.017.643,68		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Clase AG <i>Outstanding Principal Balance Class A</i>	Precedente 20.12.2019 30.875.193,88		
B Saldo Principal Pendiente Serie B (CA) <i>Outstanding Principal Balance Series B(CA)</i>	Precedente 20.12.2019 9.800.000,00		
C Saldo Principal Pendiente Serie C (CA) <i>Outstanding Principal Balance Series C(CA)</i>	Precedente 20.12.2019 3.200.000,00		
D Saldo Principal Pendiente Serie D (CA) <i>Outstanding Principal Balance Series D(CA)</i>	Precedente 20.12.2019 3.189.623,51		
E Saldo Principal Pendiente Series AG, B (CA) y C (CA) <i>Outstanding Principal Balance Series AG, B (CA), C(CA)</i>	Precedente 20.12.2019 43.875.193,88		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

m Fondo de Reserva Requerido CA <i>Required Cash Reserve CA</i>	Precedente 20.12.2019 3.050.000,00		
n Fondo de Reserva dotado CA <i>Provisioned Cash Reserve CA</i>	Precedente 20.12.2019 3.050.000,00	(n - m)	0,00
o Fondo de Reserva Requerido CA / <i>Required Cash Reserve CA</i>	Actual / Currently 20.03.2020 3.050.000,00		
p Fondo de Reserva dotado CA / <i>Provisioned Cash Reserve CA</i>	Actual / Currently 20.03.2020 3.050.000,00	(p - o)	0,00

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos	Disparador	Condición	Valor Disparador	Actúa S/N
Data date	Trigger	Condition	Trigger value	Breach Y/N

2.2 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments

2.2.1 Serie B / Series B	20.03.2020	g	> (50% * B) + C	8.100.000,00	N
2.2.2 Serie C / Series C	20.03.2020	g	> (50% * C)	1.600.000,00	N

2.3 Amortización a Prorrata Series B y C

Pro Rata Amortisation of Series B & C

	20.12.2019	A	= 0,00	30.875.193,88	N
--	------------	---	--------	---------------	---

2.4 Fondo de Reserva:

Cash Reserve:

2.4.1 Condiciones de no reducción

*Conditions Cash Reserve reduction(**)*

NO PROCEDE POR ESTAR EN EL MINIMO

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos	Disparador	Condición /Condition	Valor Disparador	Opción Ejercitable S/N
Data date	Trigger	Condition /Condition	Trigger value	Exercisable Option Y/N
13.03.2020	% ((a-d) / h)	< 10,00%	14,81%	N

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

(*) Condición Global de todos los cedentes.

Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha de Determinación / Determination Date
 Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current
 Actual / Current
 Precedente / Preceding
 20.03.2020
 13.03.2020
 20.12.2019
 19.06.2009

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation				Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans							
a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	(b + c + d)	Actual Current		13.950.399,84		
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans	(>3 y <12 meses) (>3 y <12 meses)	Actual Current	13.03.2020	0,00	% (b / (a - d))	0,000%
c	Préstamo fallidos Failed Loans		Actual Current	13.03.2020	104.297,87	% ((c+d) / (a-d))	1,047%
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	(≥12 meses) (≥12 months)	Actual Current	13.03.2020	41.325,28		
e	Retención para Amortización de las Series AG, B(CM), C(CM) Series AG, B(CM), C(CM) Amortisation Withholding		Actual Current	13.03.2020	944.550,00		
f	Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series AG B(CM), C(CM) Available Funds applied for Amortization of Series AG, B(CM), C(CM)		Actual Current	13.03.2020	944.550,00		
g	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency		Actual Current	20.03.2020	0,00		
h	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans		Inicial Initial	19.06.2009	74.458.609,46		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue							
A	Saldo Principal Pendiente Clase AG Outstanding Principal Balance Class A		Precedente Preceding	20.12.2019	9.253.627,12		
B	Saldo Principal Pendiente Serie B (CM) Outstanding Principal Balance Series B(CM)		Precedente Preceding	20.12.2019	3.300.000,00		
C	Saldo Principal Pendiente Serie C (CM) Outstanding Principal Balance Series C(CM)		Precedente Preceding	20.12.2019	2.300.000,00		
D	Saldo Principal Pendiente Serie D (CM) Outstanding Principal Balance Series D(CM)		Precedente Preceding	20.12.2019	2.173.162,25		
E	Saldo Principal Pendiente Series AG, B (CM) y C (CM) Outstanding Principal Balance Series AG, B (CM), C(CM)		Precedente Preceding	20.12.2019	14.853.627,12		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve							
m	Fondo de Reserva Requerido CM Required Cash Reserve CM		Precedente Preceding	20.12.2019	1.922.166,70		
n	Fondo de Reserva dotado CM Provisioned Cash Reserve CM		Precedente Preceding	20.12.2019	1.922.166,70	(n - m)	0,00
o	Fondo de Reserva Requerido CM / Required Cash Reserve CM		Actual / Current Actual / Currently	20.03.2020	1.922.166,70		
p	Fondo de Reserva dotado CM / Provisioned Cash Reserve CM		Actual / Current Actual / Currently	20.03.2020	1.922.166,70	(p - o)	0,00

2 Situación disparadores / Triggers status				Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
2.2 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments								
2.2.1	Serie B / Series B			20.03.2020	g	> (50% * B) + C	3.950.000,00	N
2.2.2	Serie C / Series C			20.03.2020	g	> (50% * C)	1.150.000,00	N
2.3	Amortización a Prorrata Series B y C Pro Rata Amortisation of Series B & C			20.12.2019	A	= 0,00	9.253.627,12	N
2.4	Fondo de Reserva: Cash Reserve:							
2.4.1 Condiciones de no reducción Conditions Cash Reserve reduction(**)								N
(i)	No hayan pasado 3 años desde Constitución Fondo			20.03.2020	19.06.2009	años/years < 3,00	10,76	N
(ii)	No Nivel Mínimo TODOS Fondos Reserva Fecha Pago anterior *			20.12.2019	(n - m)	< 0,00	0,00	N
(iii)	Saldo Vivo Morosos > 1% del Saldo Vivo no Fallidos			13.03.2020	% (b / (a - d))	≥ 1,00%	0,000%	N
(iv)	Préstamos fallidos > 1% del Saldo Vivo no Fallidos			13.03.2020	% ((c+d) / (a-d))	≥ 1,00%	1,047%	S/Y

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization				Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición / Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción Ejercitable S/N Exercisable Option Y/N
				13.03.2020	% ((a-d) / h)	< 10,00%	18,68%	N

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs
 (*) Condición Global de todos los cedentes.

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 20.03.2020
Actual / Current 13.03.2020
Precedente / Preceding 20.12.2019
19.06.2009

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

- a Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios (b + c + d) Actual
- Outstanding Balance Mortgage Loans
- b Saldo Vivo Préstamos Morosos (>3 y <12 meses) Actual
- Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (>3 y <12 meses) Current
- c Préstamo fallidos Failed Loans Actual
- d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos (≥12 meses) Actual
- Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans (≥12 months) Current
- e Retención para Amortización de las Series AG, B(CT), C(CT) Actual
- Series AG, B(CT), C(CT) Amortisation Withholding Current
- f Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series AG B(CT), C(CT) Actual
- Available Funds applied for Amortization of Series AG, B(CT), C(CT) Current
- g Déficit de Amortización Actual
- Amortisation Deficiency Current
- h Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Inicial
- Outstanding Balance Mortgage Loans Initial

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
	5.920.059,74		
13.03.2020	77.222,35	% (b / (a - d))	1,313%
13.03.2020	17.466,76	% ((c+d) / (a-d))	0,952%
13.03.2020	38.536,97		
13.03.2020	602.569,81		
13.03.2020	602.569,81		
20.03.2020	0,00		
19.06.2009	47.531.480,66		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

- A Saldo Principal Pendiente Clase AG Precedente
- Outstanding Principal Balance Class A Preceding
- B Saldo Principal Pendiente Serie B (CT) Precedente
- Outstanding Principal Balance Series B(CT) Preceding
- C Saldo Principal Pendiente Serie C (CT) Precedente
- Outstanding Principal Balance Series C(CT) Preceding
- D Saldo Principal Pendiente Serie D (CT) Precedente
- Outstanding Principal Balance Series D(CT) Preceding
- E Saldo Principal Pendiente Series AG, B (CT) y C (CT) Precedente
- Outstanding Principal Balance Series AG, B (CT), C(CT) Preceding

20.12.2019	2.984.094,21		
20.12.2019	2.000.000,00		
20.12.2019	1.500.000,00		
20.12.2019	1.020.809,44		
20.12.2019	6.484.094,21		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

- m Fondo de Reserva Requerido CT Precedente
- Required Cash Reserve CT Preceding
- n Fondo de Reserva dotado CT Precedente
- Provisioned Cash Reserve CT Preceding
- o Fondo de Reserva Requerido CT / Required Cash Reserve CT Actual / Currently
- p Fondo de Reserva dotado CT / Provisioned Cash Reserve CT Actual / Currently

20.12.2019	700.000,00		
20.12.2019	700.000,00	(n - m)	0,00
20.03.2020	700.000,00		
20.03.2020	700.000,00	(p - o)	0,00

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

2.2 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments

2.2.1 Serie B / Series B

20.03.2020 g > (50%* B) + C 2.500.000,00 N

2.2.2 Serie C / Series C

20.03.2020 g > (50%* C) 750.000,00 N

2.3 Amortización a Prorrata Series B y C

Pro Rata Amortisation of Series B & C

20.12.2019 A = 0,00 2.984.094,21 N

2.4 Fondo de Reserva:

Cash Reserve:

2.4.1 Condiciones de no reducción

Conditions Cash Reserve reduction(**)

NO PROCEDE POR ESTAR EN EL MINIMO

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición /Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción Ejercitable S/N Exercisable Option Y/N
13.03.2020	% ((a-d) / h)	< 10,00%	12,37%	N

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

(*) Condición Global de todos los cedentes.

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 20.03.2020
Actual / Current 13.03.2020
Precedente / Preceding 20.12.2019
19.06.2009

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos / Data date	Valor / Importe / Value / Amount	Cálculo Ratio / Ratio calculation	Ratio (valor) / Ratio (value)
a Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios (b + c + d) Outstanding Balance Mortgage Loans	Actual 5.707.374,39		
b Saldo Vivo Préstamos Morosos (>3 y <12 meses) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans	Actual 13.03.2020 17.637,08	% (b / (a - d))	0,311%
c Préstamo fallidos (Failed Loans)	Actual 13.03.2020 100.546,01	% ((c+d) / (a-d))	2,336%
d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos (≥12 meses) Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	Actual 13.03.2020 32.023,97		
e Retención para Amortización de las Series AG, B(CP), C(CP) Series AG, B(CP), C(CP) Amortisation Withholding	Actual 13.03.2020 529.925,29		
f Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series AG B(CP), C(CP) Available Funds applied for Amortization of Series AG, B(CP), C(CP)	Actual 13.03.2020 529.925,29		
g Déficit de Amortización (Amortisation Deficiency)	Actual 20.03.2020 0,00		
h Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios (Outstanding Balance Mortgage Loans)	Initial 19.06.2009 55.764.028,90		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Clase AG Outstanding Principal Balance Class A	Precedente 20.12.2019 2.005.277,15		
B Saldo Principal Pendiente Serie B (CP) Outstanding Principal Balance Series B(CP)	Precedente 20.12.2019 2.700.000,00		
C Saldo Principal Pendiente Serie C (CP) Outstanding Principal Balance Series C(CP)	Precedente 20.12.2019 1.500.000,00		
D Saldo Principal Pendiente Serie D (CP) Outstanding Principal Balance Series D(CP)	Precedente 20.12.2019 899.208,16		
E Saldo Principal Pendiente Series AG, B (CP) y C (CP) Outstanding Principal Balance Series AG, B (CP), C(CP)	Precedente 20.12.2019 6.205.277,15		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

m Fondo de Reserva Requerido CP Required Cash Reserve CP	Precedente 20.12.2019 800.000,00		
n Fondo de Reserva dotado CP Provisioned Cash Reserve CP	Precedente 20.12.2019 800.000,00	(n - m)	0,00
o Fondo de Reserva Requerido CP / Required Cash Reserve CP	Actual / Currently 20.03.2020 800.000,00		
p Fondo de Reserva dotado CP / Provisioned Cash Reserve CP	Actual / Currently 20.03.2020 800.000,00	(p - o)	0,00

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos / Data date	Disparador / Trigger	Condición / Condition	Valor Disparador / Trigger value	Actúa S/N / Breach Y/N
-------------------------	----------------------	-----------------------	----------------------------------	------------------------

2.2 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación
Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments

2.2.1 Serie B / Series B	20.03.2020	g	> (50% * B) + C	2.850.000,00	N
2.2.2 Serie C / Series C	20.03.2020	g	> (50% * C)	750.000,00	N

2.3 Amortización a Prorrata Series B y C
Pro Rata Amortisation of Series B & C

20.12.2019	A	= 0,00	2.005.277,15	N
------------	---	--------	--------------	---

2.4 Fondo de Reserva:
Cash Reserve:

2.4.1 Condiciones de no reducción
Conditions Cash Reserve reduction (**)

NO PROCEDE POR ESTAR EN EL MINIMO

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos / Data date	Disparador / Trigger	Condición / Condition	Valor Disparador / Trigger value	Opción Ejercitable S/N / Exercisable Option Y/N
13.03.2020	% ((a-d) / h)	< 10,00%	10,18%	N

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs
(*) Condición Global de todos los cedentes.