

Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha de Determinación / Determination Date
 Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current **21.09.2020**
 Actual / Current **14.09.2020**
 Precedente / Preceding **22.06.2020**
19.06.2009

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation
1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos	Valor / Importe	Cálculo Ratio	Ratio (valor)
Data date	Value / Amount	Ratio calculation	Ratio (value)
	Actual		
	Current		
	Actual		
14.09.2020	31.462,45	% (b / (a - d))	0,088%
	Current		
14.09.2020	273.605,68	% ((c+d) / (a-d))	1,324%
	Current		
14.09.2020	201.311,55		
	Current		
14.09.2020	2.588.217,68		
	Current		
14.09.2020	2.588.217,68		
	Current		
21.09.2020	0,00		
	Current		
19.06.2009	277.017.643,68		
	Initial		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Clase AG	Precedente	22.06.2020	25.448.106,47		
Outstanding Principal Balance Class A	Preceding				
B Saldo Principal Pendiente Serie B (CA)	Precedente	22.06.2020	9.800.000,00		
Outstanding Principal Balance Series B(CA)	Preceding				
C Saldo Principal Pendiente Serie C (CA)	Precedente	22.06.2020	3.200.000,00		
Outstanding Principal Balance Series C(CA)	Preceding				
D Saldo Principal Pendiente Serie D (CA)	Precedente	22.06.2020	3.168.108,20		
Outstanding Principal Balance Series D(CA)	Preceding				
E Saldo Principal Pendiente Series AG, B (CA) y C (CA)	Precedente	22.06.2020	38.448.106,47		
Outstanding Principal Balance Series AG, B (CA), C(CA)	Preceding				

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

m Fondo de Reserva Requerido CA	Precedente	22.06.2020	3.050.000,00		
Required Cash Reserve CA	Preceding				
n Fondo de Reserva dotado CA	Precedente	22.06.2020	3.037.831,56	(n - m)	-12.168,44
Provisioned Cash Reserve CA	Preceding				
o Fondo de Reserva Requerido CA / Required Cash Reserve CA	Actual / Currently	21.09.2020	3.050.000,00		
p Fondo de Reserva dotado CA / Provisioned Cash Reserve CA	Actual / Currently	21.09.2020	2.985.162,81	(p - o)	-64.837,19

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos	Disparador	Condición	Valor Disparador	Actúa S/N
Data date	Trigger	Condition	Trigger value	Breach Y/N

2.2 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments

2.2.1 Serie B / Series B	21.09.2020	g	> (50% * B) + C	8.100.000,00	N
2.2.2 Serie C / Series C	21.09.2020	g	> (50% * C)	1.600.000,00	N

2.3 Amortización a Prorrata Series B y C

Pro Rata Amortisation of Series B & C

22.06.2020	A	= 0,00	25.448.106,47	N
------------	---	--------	---------------	---

2.4 Fondo de Reserva:

Cash Reserve:

2.4.1 Condiciones de no reducción

Conditions Cash Reserve reduction(**)

NO PROCEDE POR ESTAR EN EL MINIMO

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos	Disparador	Condición /Condition	Valor Disparador	Opción Ejercitable S/N
Data date	Trigger	Condition /Condition	Trigger value	Exercisable Option Y/N
14.09.2020	% ((a-d) / h)	< 10,00%	12,94%	N

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

(*) Condición Global de todos los cedentes.

Fecha de Pago / Payment Date	Actual / Current	21.09.2020
Fecha de Determinación / Determination Date	Actual / Current	14.09.2020
Fecha de Pago / Payment Date	Precedente / Preceding	22.06.2020
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date		19.06.2009

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation				Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans							
a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	(b + c + d)	Actual Current		12.253.357,16		
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans	(>3 y <12 meses) (>3 y <12 meses)	Actual Current	14.09.2020	0,00	% (b / (a - d))	0,000%
c	Préstamo fallidos Failed Loans		Actual Current	14.09.2020	104.297,87	% ((c+d) / (a-d))	1,192%
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	(≥12 meses) (≥12 months)	Actual Current	14.09.2020	41.325,28		
e	Retención para Amortización de las Series AG, B(CM), C(CM) Series AG, B(CM), C(CM) Amortisation Withholding		Actual Current	14.09.2020	853.810,44		
f	Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series AG B(CM), C(CM) Available Funds applied for Amortization of Series AG, B(CM), C(CM)		Actual Current	14.09.2020	853.810,44		
g	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency		Actual Current	21.09.2020	0,00		
h	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans		Inicial Initial	19.06.2009	74.458.609,46		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue							
A	Saldo Principal Pendiente Clase AG Outstanding Principal Balance Class A		Precedente Preceding	22.06.2020	7.465.847,48		
B	Saldo Principal Pendiente Serie B (CM) Outstanding Principal Balance Series B(CM)		Precedente Preceding	22.06.2020	3.300.000,00		
C	Saldo Principal Pendiente Serie C (CM) Outstanding Principal Balance Series C(CM)		Precedente Preceding	22.06.2020	2.300.000,00		
D	Saldo Principal Pendiente Serie D (CM) Outstanding Principal Balance Series D(CM)		Precedente Preceding	22.06.2020	2.173.162,25		
E	Saldo Principal Pendiente Series AG, B (CM) y C (CM) Outstanding Principal Balance Series AG, B (CM), C(CM)		Precedente Preceding	22.06.2020	13.065.847,48		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve							
m	Fondo de Reserva Requerido CM Required Cash Reserve CM		Precedente Preceding	22.06.2020	1.922.166,70		
n	Fondo de Reserva dotado CM Provisioned Cash Reserve CM		Precedente Preceding	22.06.2020	1.919.962,40	(n - m)	-2.204,30
o	Fondo de Reserva Requerido CM / Required Cash Reserve CM		Actual / Currently Actual / Currently	21.09.2020	1.922.166,70		
p	Fondo de Reserva dotado CM / Provisioned Cash Reserve CM		Actual / Currently Actual / Currently	21.09.2020	1.914.940,58	(p - o)	-7.226,12

2 Situación disparadores / Triggers status				Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
2.2 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments								
2.2.1	Serie B / Series B			21.09.2020	g	> (50% * B) + C	3.950.000,00	N
2.2.2	Serie C / Series C			21.09.2020	g	> (50% * C)	1.150.000,00	N
2.3	Amortización a Prorrata Series B y C Pro Rata Amortisation of Series B & C			22.06.2020	A	= 0,00	7.465.847,48	N
2.4	Fondo de Reserva: Cash Reserve:							
2.4.1 Condiciones de no reducción Conditions Cash Reserve reduction(**)								N
(i)	No hayan pasado 3 años desde Constitución Fondo			21.09.2020	19.06.2009	años/years < 3,00	11,27	N
(ii)	No Nivel Mínimo TODOS Fondos Reserva Fecha Pago anterior *			22.06.2020	(n - m)	< 0,00	-3.756,58	S/Y
(iii)	Saldo Vivo Morosos > 1% del Saldo Vivo no Fallidos			14.09.2020	% (b / (a - d))	≥ 1,00%	0,000%	N
(iv)	Préstamos fallidos > 1% del Saldo Vivo no Fallidos			14.09.2020	% ((c+d) / (a-d))	≥ 1,00%	1,192%	S/Y

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization				Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición / Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción Ejercitable S/N Exercisable Option Y/N
				14.09.2020	% ((a-d) / h)	< 10,00%	16,40%	N

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

(*) Condición Global de todos los cedentes.

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 21.09.2020
Actual / Current 14.09.2020
Precedente / Preceding 22.06.2020
19.06.2009

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

- a Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios (b + c + d) Actual
- Outstanding Balance Mortgage Loans
- b Saldo Vivo Préstamos Morosos (>3 y <12 meses) Actual
- Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (>3 y <12 meses) Current
- c Préstamo fallidos Failed Loans Actual
- d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos (≥12 meses) Actual
- Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans (≥12 months) Current
- e Retención para Amortización de las Series AG, B(CT), C(CT) Actual
- Series AG, B(CT), C(CT) Amortisation Withholding Current
- f Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series AG B(CT), C(CT) Actual
- Available Funds applied for Amortization of Series AG, B(CT), C(CT) Current
- g Déficit de Amortización Actual
- Amortisation Deficiency Current
- h Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Inicial
- Outstanding Balance Mortgage Loans Initial

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
	4.889.368,05		
14.09.2020	0,00	% (b / (a - d))	0,000%
14.09.2020	17.466,76	% ((c+d) / (a-d))	1,155%
14.09.2020	38.536,97		
14.09.2020	425.476,99		
14.09.2020	425.476,99		
21.09.2020	0,00		
19.06.2009	47.531.480,66		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

- A Saldo Principal Pendiente Clase AG Precedente
- Outstanding Principal Balance Class A Preceding
- B Saldo Principal Pendiente Serie B (CT) Precedente
- Outstanding Principal Balance Series B(CT) Preceding
- C Saldo Principal Pendiente Serie C (CT) Precedente
- Outstanding Principal Balance Series C(CT) Preceding
- D Saldo Principal Pendiente Serie D (CT) Precedente
- Outstanding Principal Balance Series D(CT) Preceding
- E Saldo Principal Pendiente Series AG, B (CT) y C (CT) Precedente
- Outstanding Principal Balance Series AG, B (CT), C(CT) Preceding

22.06.2020	1.776.310,64		
22.06.2020	2.000.000,00		
22.06.2020	1.500.000,00		
22.06.2020	1.020.809,44		
22.06.2020	5.276.310,64		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

- m Fondo de Reserva Requerido CT Precedente
- Required Cash Reserve CT Preceding
- n Fondo de Reserva dotado CT Precedente
- Provisioned Cash Reserve CT Preceding
- o Fondo de Reserva Requerido CT / Required Cash Reserve CT Actual / Currently
- p Fondo de Reserva dotado CT / Provisioned Cash Reserve CT Actual / Currently

22.06.2020	700.000,00		
22.06.2020	696.618,41	(n - m)	-3.381,59
21.09.2020	700.000,00		
21.09.2020	691.946,47	(p - o)	-8.053,53

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

2.2 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments

2.2.1 Serie B / Series B

21.09.2020 g > (50%* B) + C 2.500.000,00 N

2.2.2 Serie C / Series C

21.09.2020 g > (50%* C) 750.000,00 N

2.3 Amortización a Prorrata Series B y C

Pro Rata Amortisation of Series B & C

22.06.2020 A = 0,00 1.776.310,64 N

2.4 Fondo de Reserva:

Cash Reserve:

2.4.1 Condiciones de no reducción

Conditions Cash Reserve reduction(**)

NO PROCEDE POR ESTAR EN EL MINIMO

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición /Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción Ejercitable S/N Exercisable Option Y/N
14.09.2020	% ((a-d) / h)	< 10,00%	10,21%	N

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

(*) Condición Global de todos los cedentes.

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 21.09.2020
Actual / Current 14.09.2020
Precedente / Preceding 22.06.2020
19.06.2009

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

			Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>	(b + c + d)		4.790.779,05		
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos <i>Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans</i>	(>3 y <12 meses) (>3 y <12 meses)	14.09.2020	3.919,91	% (b / (a - d))	0,083%
c	Préstamo fallidos <i>Failed Loans</i>		14.09.2020	100.546,01	% ((c+d) / (a-d))	3,130%
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos <i>Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans</i>	(≥12 meses) (≥12 months)	14.09.2020	47.928,46		
e	Retención para Amortización de las Series AG, B(CP), C(CP) <i>Series AG, B(CP), C(CP) Amortisation Withholding</i>		14.09.2020	471.348,25		
f	Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series AG B(CP), C(CP) <i>Available Funds applied for Amortization of Series AG, B(CP), C(CP)</i>		14.09.2020	471.348,25		
g	Déficit de Amortización <i>Amortisation Deficiency</i>		21.09.2020	0,00		
h	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>		19.06.2009	55.764.028,90		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A	Saldo Principal Pendiente Clase AG <i>Outstanding Principal Balance Class A</i>		Precedente 22.06.2020	1.014.201,69		
B	Saldo Principal Pendiente Serie B (CP) <i>Outstanding Principal Balance Series B(CP)</i>		Precedente 22.06.2020	2.700.000,00		
C	Saldo Principal Pendiente Serie C (CP) <i>Outstanding Principal Balance Series C(CP)</i>		Precedente 22.06.2020	1.500.000,00		
D	Saldo Principal Pendiente Serie D (CP) <i>Outstanding Principal Balance Series D(CP)</i>		Precedente 22.06.2020	899.208,16		
E	Saldo Principal Pendiente Series AG, B (CP) y C (CP) <i>Outstanding Principal Balance Series AG, B (CP), C(CP)</i>		Precedente 22.06.2020	5.214.201,69		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

m	Fondo de Reserva Requerido CP <i>Required Cash Reserve CP</i>		Precedente 22.06.2020	800.000,00		
n	Fondo de Reserva dotado CP <i>Provisioned Cash Reserve CP</i>		Precedente 22.06.2020	778.489,09	(n - m)	-21.510,91
o	Fondo de Reserva Requerido CP / <i>Required Cash Reserve CP</i>		Actual / Current 21.09.2020	800.000,00		
p	Fondo de Reserva dotado CP / <i>Provisioned Cash Reserve CP</i>		Actual / Current 21.09.2020	774.388,12	(p - o)	-25.611,88

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

2.2 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments

2.2.1 Serie B / Series B

21.09.2020 g > (50%* B) + C 2.850.000,00 N

2.2.2 Serie C / Series C

21.09.2020 g > (50%* C) 750.000,00 N

2.3 Amortización a Prorrata Series B y C

Pro Rata Amortisation of Series B & C

22.06.2020 A = 0,00 1.014.201,69 N

2.4 Fondo de Reserva:

Cash Reserve:

2.4.1 Condiciones de no reducción

*Conditions Cash Reserve reduction(**)*

NO PROCEDE POR ESTAR EN EL MINIMO

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición /Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción Ejercitable S/N Exercisable Option Y/N
14.09.2020	% ((a-d) / h)	< 10,00%	8,51%	SY

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

(*) Condición Global de todos los cedentes.