

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 21.12.2020
Actual / Current 14.12.2020
Precedente / Preceding 21.09.2020
19.06.2009

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos	Valor / Importe	Cálculo Ratio	Ratio (valor)
Data date	Value / Amount	Ratio calculation	Ratio (value)
	Actual		
	Current		
	Actual		
14.12.2020	38.385,70	% (b / (a - d))	0,115%
	Current		
14.12.2020	272.105,68	% ((c+d) / (a-d))	1,354%
	Current		
14.12.2020	179.639,48		
	Current		
14.12.2020	2.502.504,27		
	Current		
14.12.2020	2.502.504,27		
	Current		
21.12.2020	0,00		
	Current		
19.06.2009	277.017.643,68		
	Initial		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Clase AG	Precedente	21.09.2020	22.859.888,79		
Outstanding Principal Balance Class A	Preceding				
B Saldo Principal Pendiente Serie B (CA)	Precedente	21.09.2020	9.800.000,00		
Outstanding Principal Balance Series B(CA)	Preceding				
C Saldo Principal Pendiente Serie C (CA)	Precedente	21.09.2020	3.200.000,00		
Outstanding Principal Balance Series C(CA)	Preceding				
D Saldo Principal Pendiente Serie D (CA)	Precedente	21.09.2020	3.168.108,20		
Outstanding Principal Balance Series D(CA)	Preceding				
E Saldo Principal Pendiente Series AG, B (CA) y C (CA)	Precedente	21.09.2020	35.859.888,79		
Outstanding Principal Balance Series AG, B (CA), C(CA)	Preceding				

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

m Fondo de Reserva Requerido CA	Precedente	21.09.2020	3.050.000,00		
Required Cash Reserve CA	Preceding				
n Fondo de Reserva dotado CA	Precedente	21.09.2020	2.985.162,81	(n - m)	-64.837,19
Provisioned Cash Reserve CA	Preceding				
o Fondo de Reserva Requerido CA / Required Cash Reserve CA	Actual / Currently	21.12.2020	3.050.000,00		
p Fondo de Reserva dotado CA / Provisioned Cash Reserve CA	Actual / Currently	21.12.2020	3.019.635,45	(p - o)	-30.364,55

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos	Disparador	Condición	Valor Disparador	Actúa S/N
Data date	Trigger	Condition	Trigger value	Breach Y/N

2.2 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments

2.2.1 Serie B / Series B	21.12.2020	g	> (50% * B) + C	8.100.000,00	N
2.2.2 Serie C / Series C	21.12.2020	g	> (50% * C)	1.600.000,00	N

2.3 Amortización a Prorrata Series B y C

Pro Rata Amortisation of Series B & C

21.09.2020	A	= 0,00	22.859.888,79	N
------------	---	--------	---------------	---

2.4 Fondo de Reserva:

Cash Reserve:

2.4.1 Condiciones de no reducción

Conditions Cash Reserve reduction(**)

NO PROCEDE POR ESTAR EN EL MINIMO

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos	Disparador	Condición /Condition	Valor Disparador	Opción Ejercitable S/N
Data date	Trigger	Condition /Condition	Trigger value	Exercisable Option Y/N
14.12.2020	% ((a-d) / h)	< 10,00%	12,04%	N

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

(*) Condición Global de todos los cedentes.

Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha de Determinación / Determination Date
 Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 21.12.2020
 Actual / Current 14.12.2020
 Precedente / Preceding 21.09.2020
 19.06.2009

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation				Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans							
a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	(b + c + d)	Actual		11.300.276,58		
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans	(>3 y <12 meses) (>3 y <12 meses)	Actual	14.12.2020	0,00	% (b / (a - d))	0,000%
c	Préstamo fallidos Failed Loans		Actual	14.12.2020	104.297,87	% ((c+d) / (a-d))	1,293%
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	(≥12 meses) (≥12 months)	Actual	14.12.2020	41.325,28		
e	Retención para Amortización de las Series AG, B(CM), C(CM) Series AG, B(CM), C(CM) Amortisation Withholding		Actual	14.12.2020	953.085,56		
f	Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series AG B(CM), C(CM) Available Funds applied for Amortization of Series AG, B(CM), C(CM)		Actual	14.12.2020	953.085,56		
g	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency		Actual	21.12.2020	0,00		
h	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans		Inicial	19.06.2009	74.458.609,46		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue							
A	Saldo Principal Pendiente Clase AG Outstanding Principal Balance Class A		Precedente	21.09.2020	6.612.037,04		
B	Saldo Principal Pendiente Serie B (CM) Outstanding Principal Balance Series B(CM)		Precedente	21.09.2020	3.300.000,00		
C	Saldo Principal Pendiente Serie C (CM) Outstanding Principal Balance Series C(CM)		Precedente	21.09.2020	2.300.000,00		
D	Saldo Principal Pendiente Serie D (CM) Outstanding Principal Balance Series D(CM)		Precedente	21.09.2020	2.173.162,25		
E	Saldo Principal Pendiente Series AG, B (CM) y C (CM) Outstanding Principal Balance Series AG, B (CM), C(CM)		Precedente	21.09.2020	12.212.037,04		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve							
m	Fondo de Reserva Requerido CM Required Cash Reserve CM		Precedente	21.09.2020	1.922.166,70		
n	Fondo de Reserva dotado CM Provisioned Cash Reserve CM		Precedente	21.09.2020	1.914.940,58	(n - m)	-7.226,12
o	Fondo de Reserva Requerido CM / Required Cash Reserve CM		Actual / Current	21.12.2020	1.922.166,70		
p	Fondo de Reserva dotado CM / Provisioned Cash Reserve CM		Actual / Current	21.12.2020	1.912.813,59	(p - o)	-9.353,11

2 Situación disparadores / Triggers status				Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
2.2 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments								
2.2.1	Serie B / Series B			21.12.2020	g	> (50% * B) + C	3.950.000,00	N
2.2.2	Serie C / Series C			21.12.2020	g	> (50% * C)	1.150.000,00	N
2.3	Amortización a Prorrata Series B y C Pro Rata Amortisation of Series B & C			21.09.2020	A	= 0,00	6.612.037,04	N
2.4 Fondo de Reserva: Cash Reserve:								
2.4.1 Condiciones de no reducción Conditions Cash Reserve reduction(**)								N
(i)	No hayan pasado 3 años desde Constitución Fondo			21.12.2020	19.06.2009	años/years < 3,00	11,52	N
(ii)	No Nivel Mínimo TODOS Fondos Reserva Fecha Pago anterior *			21.09.2020	(n - m)	< 0,00	54.504,96	S/Y
(iii)	Saldo Vivo Morosos > 1% del Saldo Vivo no Fallidos			14.12.2020	% (b / (a - d))	≥ 1,00%	0,000%	N
(iv)	Préstamos fallidos > 1% del Saldo Vivo no Fallidos			14.12.2020	% ((c+d) / (a-d))	≥ 1,00%	1,293%	S/Y

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization				Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición / Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción Ejercitable S/N Exercisable Option Y/N
				14.12.2020	% ((a-d) / h)	< 10,00%	15,12%	N

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs
 (*) Condición Global de todos los cedentes.

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 21.12.2020
Actual / Current 14.12.2020
Precedente / Preceding 21.09.2020
19.06.2009

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>	(b + c + d)	Actual
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos <i>Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans</i>	(>3 y <12 meses) (>3 y <12 meses)	Actual
c	Préstamo fallidos <i>Failed Loans</i>		Actual
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos <i>Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans</i>	(≥12 meses) (≥12 months)	Actual
e	Retención para Amortización de las Series AG, B(CT), C(CT) <i>Series AG, B(CT), C(CT) Amortisation Withholding</i>		Actual
f	Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series AG B(CT), C(CT) <i>Available Funds applied for Amortization of Series AG, B(CT), C(CT)</i>		Actual
g	Déficit de Amortización <i>Amortisation Deficiency</i>		Actual
h	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>		Initial

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
	4.468.717,18		
14.12.2020	0,00	% (b / (a - d))	0,000%
14.12.2020	17.466,76	% ((c+d) / (a-d))	1,264%
14.12.2020	38.536,97		
14.12.2020	420.653,36		
14.12.2020	420.653,36		
21.12.2020	0,00		
19.06.2009	47.531.480,66		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A	Saldo Principal Pendiente Clase AG <i>Outstanding Principal Balance Class A</i>		Precedente
B	Saldo Principal Pendiente Serie B (CT) <i>Outstanding Principal Balance Series B(CT)</i>		Precedente
C	Saldo Principal Pendiente Serie C (CT) <i>Outstanding Principal Balance Series C(CT)</i>		Precedente
D	Saldo Principal Pendiente Serie D (CT) <i>Outstanding Principal Balance Series D(CT)</i>		Precedente
E	Saldo Principal Pendiente Series AG, B (CT) y C (CT) <i>Outstanding Principal Balance Series AG, B (CT), C(CT)</i>		Precedente

21.09.2020	1.350.833,65		
21.09.2020	2.000.000,00		
21.09.2020	1.500.000,00		
21.09.2020	1.020.809,44		
21.09.2020	4.850.833,65		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

m	Fondo de Reserva Requerido CT <i>Required Cash Reserve CT</i>		Precedente
n	Fondo de Reserva dotado CT <i>Provisioned Cash Reserve CT</i>		Precedente
o	Fondo de Reserva Requerido CT / Required Cash Reserve CT		Actual / Currently
p	Fondo de Reserva dotado CT / Provisioned Cash Reserve CT		Actual / Currently

21.09.2020	700.000,00		
21.09.2020	691.946,47	(n - m)	-8.053,53
21.12.2020	700.000,00		
21.12.2020	688.382,84	(p - o)	-11.617,16

2 Situación disparadores / Triggers status

2.2 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments

2.2.1 Serie B / Series B

21.12.2020 g > (50%* B) + C 2.500.000,00 N

2.2.2 Serie C / Series C

21.12.2020 g > (50%* C) 750.000,00 N

2.3 Amortización a Prorrata Series B y C

Pro Rata Amortisation of Series B & C

21.09.2020 A = 0,00 1.350.833,65 N

2.4 Fondo de Reserva:

Cash Reserve:

2.4.1 Condiciones de no reducción

*Conditions Cash Reserve reduction(**)*

NO PROCEDE POR ESTAR EN EL MINIMO

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición /Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción Ejercitable S/N Exercisable Option Y/N
14.12.2020	% ((a-d) / h)	< 10,00%	9,32%	S/Y

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

(*) Condición Global de todos los cedentes.

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 21.12.2020
Actual / Current 14.12.2020
Precedente / Preceding 21.09.2020
19.06.2009

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
a Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	(b + c + d) Actual 4.270.187,10		
b Saldo Vivo Préstamos Morosos Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans	(>3 y <12 meses) Actual 14.12.2020 115.517,23	% (b / (a - d))	2,726%
c Préstamo fallidos Failed Loans	(>3 y <12 meses) Actual 14.12.2020 100.546,01	% ((c+d) / (a-d))	3,128%
d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	(≥12 meses) Actual 14.12.2020 32.023,97		
e Retención para Amortización de las Series AG, B(CP), C(CP) Series AG, B(CP), C(CP) Amortisation Withholding	Actual 14.12.2020 504.690,21		
f Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series AG B(CP), C(CP) Available Funds applied for Amortization of Series AG, B(CP), C(CP)	Actual 14.12.2020 504.690,21		
g Déficit de Amortización Amortisation Deficiency	Actual 21.12.2020 0,00		
h Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	Inicial 19.06.2009 55.764.028,90		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Clase AG Outstanding Principal Balance Class A	Precedente 21.09.2020 542.853,44		
B Saldo Principal Pendiente Serie B (CP) Outstanding Principal Balance Series B(CP)	Precedente 21.09.2020 2.700.000,00		
C Saldo Principal Pendiente Serie C (CP) Outstanding Principal Balance Series C(CP)	Precedente 21.09.2020 1.500.000,00		
D Saldo Principal Pendiente Serie D (CP) Outstanding Principal Balance Series D(CP)	Precedente 21.09.2020 899.208,16		
E Saldo Principal Pendiente Series AG, B (CP) y C (CP) Outstanding Principal Balance Series AG, B (CP), C(CP)	Precedente 21.09.2020 4.742.853,44		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

m Fondo de Reserva Requerido CP Required Cash Reserve CP	Precedente 21.09.2020 800.000,00		
n Fondo de Reserva dotado CP Provisioned Cash Reserve CP	Precedente 21.09.2020 774.388,12	(n - m)	-25.611,88
o Fondo de Reserva Requerido CP / Required Cash Reserve CP	Actual / Currently 21.12.2020 800.000,00		
p Fondo de Reserva dotado CP / Provisioned Cash Reserve CP	Actual / Currently 21.12.2020 786.040,71	(p - o)	-13.959,29

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

2.2 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación
Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments

2.2.1 Serie B / Series B	21.12.2020	g	> (50% * B) + C	2.850.000,00	N
2.2.2 Serie C / Series C	21.12.2020	g	> (50% * C)	750.000,00	N

2.3 Amortización a Prorrata Series B y C
Pro Rata Amortisation of Series B & C

21.09.2020	A	= 0,00	542.853,44	N
------------	---	--------	------------	---

2.4 Fondo de Reserva:
Cash Reserve:

2.4.1 Condiciones de no reducción
Conditions Cash Reserve reduction(**)

NO PROCEDE POR ESTAR EN EL MINIMO

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición /Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción Ejercitable S/N Exercisable Option Y/N
14.12.2020	% ((a-d) / h)	< 10,00%	7,60%	SY

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs
(*) Condición Global de todos los cedentes.