

Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha de Determinación / Determination Date
 Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current **22.03.2021**
 Actual / Current **12.03.2021**
 Precedente / Preceding **21.12.2020**
19.06.2009

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation
1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
	31.003.380,19		
a Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	(b + c + d)	Actual	
b Saldo Vivo Préstamos Morosos Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans	(>3 y <12 meses) (>3 y <12 meses)	Actual Current	12.03.2021
c Préstamo fallidos Failed Loans		Actual Current	12.03.2021
d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	(≥12 meses) (≥12 months)	Actual Current	12.03.2021
e Retención para Amortización de las Series AG, B(CA), C(CA) Series AG, B(CA), C(CA) Amortisation Withholding		Actual Current	12.03.2021
f Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series AG B(CA), C(CA) Available Funds applied for Amortization of Series AG, B(CA), C(CA)		Actual Current	12.03.2021
g Déficit de Amortización Amortisation Deficiency		Actual Current	22.03.2021
h Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans		Initial	19.06.2009

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Clase AG Outstanding Principal Balance Class A		Precedente Preceding	21.12.2020
B Saldo Principal Pendiente Serie B (CA) Outstanding Principal Balance Series B(CA)		Precedente Preceding	21.12.2020
C Saldo Principal Pendiente Serie C (CA) Outstanding Principal Balance Series C(CA)		Precedente Preceding	21.12.2020
D Saldo Principal Pendiente Serie D (CA) Outstanding Principal Balance Series D(CA)		Precedente Preceding	21.12.2020
E Saldo Principal Pendiente Series AG, B (CA) y C (CA) Outstanding Principal Balance Series AG, B (CA), C(CA)		Precedente Preceding	21.12.2020

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

m Fondo de Reserva Requerido CA Required Cash Reserve CA		Precedente Preceding	21.12.2020
n Fondo de Reserva dotado CA Provisioned Cash Reserve CA		Precedente Preceding	21.12.2020
o Fondo de Reserva Requerido CA / Required Cash Reserve CA		Actual / Currently	22.03.2021
p Fondo de Reserva dotado CA / Provisioned Cash Reserve CA		Actual / Currently	22.03.2021

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

2.2 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments

2.2.1 Serie B / Series B	22.03.2021	g	> (50% * B) + C	8.100.000,00	N
2.2.2 Serie C / Series C	22.03.2021	g	> (50% * C)	1.600.000,00	N

2.3 Amortización a Prorrata Series B y C

Pro Rata Amortisation of Series B & C

21.12.2020	A	= 0,00	20.357.384,52	N
------------	---	--------	---------------	---

2.4 Fondo de Reserva:

Cash Reserve:

2.4.1 Condiciones de no reducción

Conditions Cash Reserve reduction(**)

NO PROCEDE POR ESTAR EN EL MINIMO

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición /Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción Ejercitable S/N Exercisable Option Y/N
12.03.2021	% ((a-d) / h)	< 10,00%	11,13%	N

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

(*) Condición Global de todos los cedentes.

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 22.03.2021
Actual / Current 12.03.2021
Precedente / Preceding 21.12.2020
19.06.2009

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos / Data date	Valor / Importe / Value / Amount	Cálculo Ratio / Ratio calculation	Ratio (valor) / Ratio (value)
a Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios / Outstanding Balance Mortgage Loans (b + c + d)	Actual / Current 10.362.462,40		
b Saldo Vivo Préstamos Morosos / Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (>3 y <12 meses)	Actual / Current 12.03.2021 0,00	% (b / (a - d))	0,000%
c Préstamo fallidos / Failed Loans	Actual / Current 12.03.2021 104.297,87	% ((c+d) / (a-d))	1,412%
d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos / Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans (≥12 meses)	Actual / Current 12.03.2021 41.325,28		
e Retención para Amortización de las Series AG, B(CM), C(CM) / Series AG, B(CM), C(CM) Amortisation Withholding	Actual / Current 12.03.2021 947.807,46		
f Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series AG B(CM), C(CM) / Available Funds applied for Amortization of Series AG, B(CM), C(CM)	Actual / Current 12.03.2021 947.807,46		
g Déficit de Amortización / Amortisation Deficiency	Actual / Current 22.03.2021 0,00		
h Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios / Outstanding Balance Mortgage Loans	Precedente / Initial 19.06.2009 74.458.609,46		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Clase AG / Outstanding Principal Balance Class A	Precedente / Preceding 21.12.2020 5.658.951,48		
B Saldo Principal Pendiente Serie B (CM) / Outstanding Principal Balance Series B(CM)	Precedente / Preceding 21.12.2020 3.300.000,00		
C Saldo Principal Pendiente Serie C (CM) / Outstanding Principal Balance Series C(CM)	Precedente / Preceding 21.12.2020 2.300.000,00		
D Saldo Principal Pendiente Serie D (CM) / Outstanding Principal Balance Series D(CM)	Precedente / Preceding 21.12.2020 2.173.162,25		
E Saldo Principal Pendiente Series AG, B (CM) y C (CM) / Outstanding Principal Balance Series AG, B (CM), C(CM)	Precedente / Preceding 21.12.2020 11.258.951,48		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

m Fondo de Reserva Requerido CM / Required Cash Reserve CM	Precedente / Preceding 21.12.2020 1.922.166,70		
n Fondo de Reserva dotado CM / Provisioned Cash Reserve CM	Precedente / Preceding 21.12.2020 1.912.813,59	(n - m)	-9.353,11
o Fondo de Reserva Requerido CM / Required Cash Reserve CM	Actual / Currently 22.03.2021 1.922.166,70		
p Fondo de Reserva dotado CM / Provisioned Cash Reserve CM	Actual / Currently 22.03.2021 1.908.941,68	(p - o)	-13.225,02

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos / Data date	Disparador / Trigger	Condición / Condition	Valor Disparador / Trigger value	Actúa S/N / Breach Y/N
-------------------------	----------------------	-----------------------	----------------------------------	------------------------

2.2 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments

2.2.1 Serie B / Series B	22.03.2021	g	> (50% * B) + C	3.950.000,00	N
2.2.2 Serie C / Series C	22.03.2021	g	> (50% * C)	1.150.000,00	N

2.3 Amortización a Prorrata Series B y C

Pro Rata Amortisation of Series B & C

21.12.2020	A	= 0,00	5.658.951,48	N
------------	---	--------	--------------	---

2.4 Fondo de Reserva:

Cash Reserve:

2.4.1 Condiciones de no reducción

Conditions Cash Reserve reduction(**)

(i) No hayan pasado 3 años desde Constitución Fondo	22.03.2021	19.06.2009	años/years < 3,00	11,76	N
(ii) No Nivel Mínimo TODOS Fondos Reserva Fecha Pago anterior *	21.12.2020	(n - m)	< 0,00	37.375,53	S/Y
(iii) Saldo Vivo Morosos > 1% del Saldo Vivo no Fallidos	12.03.2021	% (b / (a - d))	≥ 1,00%	0,000%	N
(iv) Prestamos fallidos > 1% del Saldo Vivo no Fallidos	12.03.2021	% ((c+d) / (a-d))	≥ 1,00%	1,412%	S/Y

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos / Data date	Disparador / Trigger	Condición / Condition	Valor Disparador / Trigger value	Opción Ejercitable S/N / Exercisable Option Y/N
12.03.2021	% ((a-d) / h)	< 10,00%	13,85%	N

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

(*) Condición Global de todos los cedentes.

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 22.03.2021
Actual / Current 12.03.2021
Precedente / Preceding 21.12.2020
19.06.2009

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
	4.008.199,08		
Actual			
Current			
12.03.2021	9.976,66	% (b / (a - d))	0,251%
Actual			
Current			
12.03.2021	17.466,76	% ((c+d) / (a-d))	1,411%
Actual			
Current			
12.03.2021	38.536,97		
Actual			
Current			
12.03.2021	460.514,83		
Actual			
Current			
12.03.2021	460.514,83		
Actual			
Current			
22.03.2021	0,00		
Actual			
Current			
19.06.2009	47.531.480,66		
Initial			

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Clase AG Outstanding Principal Balance Class A	Precedente Preceding	21.12.2020	930.180,29
B Saldo Principal Pendiente Serie B (CT) Outstanding Principal Balance Series B(CT)	Precedente Preceding	21.12.2020	2.000.000,00
C Saldo Principal Pendiente Serie C (CT) Outstanding Principal Balance Series C(CT)	Precedente Preceding	21.12.2020	1.500.000,00
D Saldo Principal Pendiente Serie D (CT) Outstanding Principal Balance Series D(CT)	Precedente Preceding	21.12.2020	1.020.809,44
E Saldo Principal Pendiente Series AG, B (CT) y C (CT) Outstanding Principal Balance Series AG, B (CT), C(CT)	Precedente Preceding	21.12.2020	4.430.180,29

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

m Fondo de Reserva Requerido CT Required Cash Reserve CT	Precedente Preceding	21.12.2020	700.000,00
n Fondo de Reserva dotado CT Provisioned Cash Reserve CT	Precedente Preceding	21.12.2020	688.382,84
o Fondo de Reserva Requerido CT / Required Cash Reserve CT	Actual / Current	22.03.2021	700.000,00
p Fondo de Reserva dotado CT / Provisioned Cash Reserve CT	Actual / Current	22.03.2021	684.209,63

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

2.2 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments

2.2.1 Serie B / Series B	22.03.2021	g	> (50%* B) + C	2.500.000,00	N
2.2.2 Serie C / Series C	22.03.2021	g	> (50%* C)	750.000,00	N

2.3 Amortización a Prorrata Series B y C

Pro Rata Amortisation of Series B & C

21.12.2020	A	= 0,00	930.180,29	N
------------	---	--------	------------	---

2.4 Fondo de Reserva:

Cash Reserve:

2.4.1 Condiciones de no reducción

Conditions Cash Reserve reduction(**)

NO PROCEDE POR ESTAR EN EL MINIMO

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición /Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción Ejercitable S/N Exercisable Option Y/N
--------------------------	-----------------------	----------------------	-----------------------------------	--

12.03.2021	% ((a-d) / h)	< 10,00%	8,35%	S/Y
------------	---------------	----------	-------	-----

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

(*) Condición Global de todos los cedentes.

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 22.03.2021
Actual / Current 12.03.2021
Precedente / Preceding 21.12.2020
19.06.2009

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

			Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>	(b + c + d)	Actual	3.834.098,63		
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos <i>Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans</i>	(>3 y <12 meses) (>3 y <12 meses)	Actual Current	12.03.2021 108.018,67	% (b / (a - d))	2,841%
c	Préstamo fallidos <i>Failed Loans</i>		Actual Current	12.03.2021 100.546,01	% ((c+d) / (a-d))	3,487%
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos <i>Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans</i>	(≥12 meses) (≥12 months)	Actual Current	12.03.2021 32.023,97		
e	Retención para Amortización de las Series AG, B(CP), C(CP) <i>Series AG, B(CP), C(CP) Amortisation Withholding</i>		Actual Current	12.03.2021 436.088,42		
f	Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series AG B(CP), C(CP) <i>Available Funds applied for Amortization of Series AG, B(CP), C(CP)</i>		Actual Current	12.03.2021 436.088,42		
g	Déficit de Amortización <i>Amortisation Deficiency</i>		Actual Current	22.03.2021 0,00		
h	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>		Inicial Initial	19.06.2009 55.764.028,90		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A	Saldo Principal Pendiente Clase AG <i>Outstanding Principal Balance Class A</i>		Precedente Preceding	21.12.2020 38.163,23		
B	Saldo Principal Pendiente Serie B (CP) <i>Outstanding Principal Balance Series B(CP)</i>		Precedente Preceding	21.12.2020 2.700.000,00		
C	Saldo Principal Pendiente Serie C (CP) <i>Outstanding Principal Balance Series C(CP)</i>		Precedente Preceding	21.12.2020 1.500.000,00		
D	Saldo Principal Pendiente Serie D (CP) <i>Outstanding Principal Balance Series D(CP)</i>		Precedente Preceding	21.12.2020 899.208,16		
E	Saldo Principal Pendiente Series AG, B (CP) y C (CP) <i>Outstanding Principal Balance Series AG, B (CP), C(CP)</i>		Precedente Preceding	21.12.2020 4.238.163,23		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

m	Fondo de Reserva Requerido CP <i>Required Cash Reserve CP</i>		Precedente Preceding	21.12.2020 800.000,00		
n	Fondo de Reserva dotado CP <i>Provisioned Cash Reserve CP</i>		Precedente Preceding	21.12.2020 786.040,71	(n - m)	-13.959,29
o	Fondo de Reserva Requerido CP / <i>Required Cash Reserve CP</i>		Actual / Currently Actual / Currently	22.03.2021 800.000,00		
p	Fondo de Reserva dotado CP / <i>Provisioned Cash Reserve CP</i>		Actual / Currently Actual / Currently	22.03.2021 781.117,87	(p - o)	-18.882,13

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

2.2 Pago intereses Series B y C; postergación lugar orden de prelación
Interest payment of Series B & C; place deferred in priority of payments

2.2.1 Serie B / Series B	22.03.2021	g	> (50% * B) + C	2.850.000,00	N
2.2.2 Serie C / Series C	22.03.2021	g	> (50% * C)	750.000,00	N

2.3 Amortización a Prorrata Series B y C
Pro Rata Amortisation of Series B & C

21.12.2020	A	= 0,00	38.163,23	N
------------	---	--------	-----------	---

2.4 Fondo de Reserva:
Cash Reserve:

2.4.1 Condiciones de no reducción
Conditions Cash Reserve reduction()*

NO PROCEDE POR ESTAR EN EL MINIMO

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición /Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción Ejercitable S/N Exercisable Option Y/N
12.03.2021	% ((a-d) / h)	< 10,00%	6,82%	SY

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs
(*) Condición Global de todos los cedentes.