

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 21.06.2021
Actual / Current 14.06.2021
Precedente / Preceding 22.03.2021
19.06.2009

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos	Valor / Importe	Cálculo Ratio	Ratio (valor)
Data date	Value / Amount	Ratio calculation	Ratio (value)
	28.769.931,14		
a Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios (b + c + d) Actual			
Outstanding Balance Mortgage Loans			
b Saldo Vivo Préstamos Morosos (>3 y <12 meses) Actual	113.090,58	% (b / (a - d))	0,395%
Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (>3 y <12 meses) Current			
c Préstamo fallidos Actual	218.073,23	% ((c+d) / (a-d))	1,314%
Failed Loans Current			
d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos (≥12 meses) Actual	157.916,61		
Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans (≥12 months) Current			
e Retención para Amortización de las Series AG, B(CA), C(CA) Actual	2.214.596,51		
Series AG, B(CA), C(CA) Amortisation Withholding Current			
f Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series AG B(CA), C(CA) Actual	2.214.596,51		
Available Funds applied for Amortization of Series AG, B(CA), C(CA) Current			
g Déficit de Amortización Actual	0,00		
Amortisation Deficiency Current			
h Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Inicial	277.017.643,68		
Outstanding Balance Mortgage Loans Initial			

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Clase AG	Precedente	22.03.2021	17.826.626,48		
Outstanding Principal Balance Class A	Preceding				
B Saldo Principal Pendiente Serie B (CA)	Precedente	22.03.2021	9.800.000,00		
Outstanding Principal Balance Series B(CA)	Preceding				
C Saldo Principal Pendiente Serie C (CA)	Precedente	22.03.2021	3.200.000,00		
Outstanding Principal Balance Series C(CA)	Preceding				
D Saldo Principal Pendiente Serie D (CA)	Precedente	22.03.2021	3.168.108,20		
Outstanding Principal Balance Series D(CA)	Preceding				
E Saldo Principal Pendiente Series AG, B (CA) y C (CA)	Precedente	22.03.2021	30.826.626,48		
Outstanding Principal Balance Series AG, B (CA), C(CA)	Preceding				

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

m Fondo de Reserva Requerido CA	Precedente	22.03.2021	3.050.000,00		
Required Cash Reserve CA	Preceding				
n Fondo de Reserva dotado CA	Precedente	22.03.2021	3.029.850,59	(n - m)	-20.141,41
Provisioned Cash Reserve CA	Preceding				
o Fondo de Reserva Requerido CA / Required Cash Reserve CA	Actual / Currently	21.06.2021	3.050.000,00		
p Fondo de Reserva dotado CA / Provisioned Cash Reserve CA	Actual / Currently	21.06.2021	3.050.000,00	(p - o)	0,00

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos	Disparador	Condición	Valor Disparador	Actúa S/N
Data date	Trigger	Condition	Trigger value	Breach Y/N

2.2 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments

2.2.1 Serie B / Series B	21.06.2021	g	> (50% * B) + C	8.100.000,00	N
2.2.2 Serie C / Series C	21.06.2021	g	> (50% * C)	1.600.000,00	N

2.3 Amortización a Prorrata Series B y C

Pro Rata Amortisation of Series B & C

22.03.2021	A	= 0,00	17.826.626,48	N
------------	---	--------	---------------	---

2.4 Fondo de Reserva:

Cash Reserve:

2.4.1 Condiciones de no reducción

Conditions Cash Reserve reduction(**)

NO PROCEDE POR ESTAR EN EL MINIMO

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos	Disparador	Condición /Condition	Valor Disparador	Opción Ejercitable S/N
Data date	Trigger	Condition /Condition	Trigger value	Exercisable Option Y/N
14.06.2021	% ((a-d) / h)	< 10,00%	10,33%	N

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

(*) Condición Global de todos los cedentes.

Fecha de Pago / Payment Date	Actual / Current	21.06.2021
Fecha de Determinación / Determination Date	Actual / Current	14.06.2021
Fecha de Pago / Payment Date	Precedente / Preceding	22.03.2021
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date		19.06.2009

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation				Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans							
a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	(b + c + d)	Actual Current		9.477.862,28		
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans	(>3 y <12 meses) (>3 y <12 meses)	Actual Current	14.06.2021	31.628,58	% (b / (a - d))	0,335%
c	Préstamo fallidos Failed Loans		Actual Current	14.06.2021	104.297,87	% ((c+d) / (a-d))	1,543%
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	(≥12 meses) (≥12 months)	Actual Current	14.06.2021	41.325,28		
e	Retención para Amortización de las Series AG, B(CM), C(CM) Series AG, B(CM), C(CM) Amortisation Withholding		Actual Current	14.06.2021	874.600,93		
f	Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series AG B(CM), C(CM) Available Funds applied for Amortization of Series AG, B(CM), C(CM)		Actual Current	14.06.2021	874.600,93		
g	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency		Actual Current	21.06.2021	0,00		
h	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans		Inicial Initial	19.06.2009	74.458.609,46		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue							
A	Saldo Principal Pendiente Clase AG Outstanding Principal Balance Class A		Precedente Preceding	22.03.2021	4.711.144,02		
B	Saldo Principal Pendiente Serie B (CM) Outstanding Principal Balance Series B(CM)		Precedente Preceding	22.03.2021	3.300.000,00		
C	Saldo Principal Pendiente Serie C (CM) Outstanding Principal Balance Series C(CM)		Precedente Preceding	22.03.2021	2.300.000,00		
D	Saldo Principal Pendiente Serie D (CM) Outstanding Principal Balance Series D(CM)		Precedente Preceding	22.03.2021	2.173.162,25		
E	Saldo Principal Pendiente Series AG, B (CM) y C (CM) Outstanding Principal Balance Series AG, B (CM), C(CM)		Precedente Preceding	22.03.2021	10.311.144,02		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve							
m	Fondo de Reserva Requerido CM Required Cash Reserve CM		Precedente Preceding	22.03.2021	1.922.166,70		
n	Fondo de Reserva dotado CM Provisioned Cash Reserve CM		Precedente Preceding	22.03.2021	1.908.941,68	(n - m)	-13.225,02
o	Fondo de Reserva Requerido CM / Required Cash Reserve CM		Actual / Currenty	21.06.2021	1.922.166,70		
p	Fondo de Reserva dotado CM / Provisioned Cash Reserve CM		Actual / Currenty	21.06.2021	1.910.656,78	(p - o)	-11.509,92

2 Situación disparadores / Triggers status		Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
2.2 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments						
2.2.1	Serie B / Series B	21.06.2021	g	> (50% * B) + C	3.950.000,00	N
2.2.2	Serie C / Series C	21.06.2021	g	> (50% * C)	1.150.000,00	N
2.3	Amortización a Prorrata Series B y C Pro Rata Amortisation of Series B & C	22.03.2021	A	= 0,00	4.711.144,02	N
2.4 Fondo de Reserva: Cash Reserve:						
2.4.1 Condiciones de no reducción Conditions Cash Reserve reduction(**)						
(i)	No hayan pasado 3 años desde Constitución Fondo	21.06.2021	19.06.2009	años/years < 3,00	12,01	N
(ii)	No Nivel Mínimo TODOS Fondos Reserva Fecha Pago anterior *	22.03.2021	(n - m)	< 0,00	30.274,67	S/Y
(iii)	Saldo Vivo Morosos > 1% del Saldo Vivo no Fallidos	14.06.2021	% (b / (a - d))	≥ 1,00%	0,335%	N
(iv)	Préstamos fallidos > 1% del Saldo Vivo no Fallidos	14.06.2021	% ((c+d) / (a-d))	≥ 1,00%	1,543%	S/Y

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization		Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición / Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción Ejercitable S/N Exercisable Option Y/N
		14.06.2021	% ((a-d) / h)	< 10,00%	12,67%	N

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs
(*) Condición Global de todos los cedentes.

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 21.06.2021
Actual / Current 14.06.2021
Precedente / Preceding 22.03.2021
19.06.2009

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios	(b + c + d)	Actual
	Outstanding Balance Mortgage Loans		Current
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos	(>3 y <12 meses)	Actual
	Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans	(>3 y <12 meses)	Current
c	Préstamo fallidos		Actual
	Failed Loans		Current
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos	(≥12 meses)	Actual
	Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	(≥12 months)	Current
e	Retención para Amortización de las Series AG, B(CT), C(CT)		Actual
	Series AG, B(CT), C(CT) Amortisation Withholding		Current
f	Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series AG B(CT), C(CT)		Actual
	Available Funds applied for Amortization of Series AG, B(CT), C(CT)		Current
g	Déficit de Amortización		Actual
	Amortisation Deficiency		Current
h	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios		Initial
	Outstanding Balance Mortgage Loans		Initial

Fecha datos	Valor / Importe	Cálculo Ratio	Ratio (valor)
Data date	Value / Amount	Ratio calculation	Ratio (value)

14.06.2021	9.976,66	% (b / (a - d))	0,281%		
14.06.2021	17.466,76	% ((c+d) / (a-d))	1,579%		
14.06.2021	38.536,97				
14.06.2021	422.479,72				
14.06.2021	422.479,72				
21.06.2021	0,00				
19.06.2009	47.531.480,66				

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A	Saldo Principal Pendiente Clase AG		Precedente
	Outstanding Principal Balance Class A		Preceding
B	Saldo Principal Pendiente Serie B (CT)		Precedente
	Outstanding Principal Balance Series B(CT)		Preceding
C	Saldo Principal Pendiente Serie C (CT)		Precedente
	Outstanding Principal Balance Series C(CT)		Preceding
D	Saldo Principal Pendiente Serie D (CT)		Precedente
	Outstanding Principal Balance Series D(CT)		Preceding
E	Saldo Principal Pendiente Series AG, B (CT) y C (CT)		Precedente
	Outstanding Principal Balance Series AG, B (CT), C(CT)		Preceding

22.03.2021	469.665,46		
22.03.2021	2.000.000,00		
22.03.2021	1.500.000,00		
22.03.2021	1.020.809,44		
22.03.2021	3.969.665,46		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

m	Fondo de Reserva Requerido CT		Precedente
	Required Cash Reserve CT		Preceding
n	Fondo de Reserva dotado CT		Precedente
	Provisioned Cash Reserve CT		Preceding
o	Fondo de Reserva Requerido CT / Required Cash Reserve CT		Actual / Currently
p	Fondo de Reserva dotado CT / Provisioned Cash Reserve CT		Actual / Currently

22.03.2021	700.000,00		
22.03.2021	684.209,63	(n - m)	-15.790,37
21.06.2021	700.000,00		
21.06.2021	687.746,14	(p - o)	-12.253,86

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos	Disparador	Condición	Valor Disparador	Actúa S/N
Data date	Trigger	Condition	Trigger value	Breach Y/N

2.2 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments

2.2.1 Serie B / Series B

21.06.2021	g	> (50%* B) + C	2.500.000,00	N
------------	---	----------------	--------------	---

2.2.2 Serie C / Series C

21.06.2021	g	> (50%* C)	750.000,00	N
------------	---	------------	------------	---

2.3 Amortización a Prorrata Series B y C

Pro Rata Amortisation of Series B & C

22.03.2021	A	= 0,00	469.665,46	N
------------	---	--------	------------	---

2.4 Fondo de Reserva:

Cash Reserve:

2.4.1 Condiciones de no reducción

Conditions Cash Reserve reduction(**)

NO PROCEDE POR ESTAR EN EL MINIMO

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos	Disparador	Condición /Condition	Valor Disparador	Opción Ejercitable S/N
Data date	Trigger	Condition /Condition	Trigger value	Exercisable Option Y/N

14.06.2021	% ((a-d) / h)	< 10,00%	7,46%	S/Y
------------	---------------	----------	-------	-----

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

(*) Condición Global de todos los cedentes.

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 21.06.2021
Actual / Current 14.06.2021
Precedente / Preceding 22.03.2021
19.06.2009

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

			Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>	(b + c + d)		3.415.877,51		
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos <i>Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans</i>	(>3 y <12 meses) (>3 y <12 meses)	Actual 14.06.2021	50.991,59	% (b / (a - d))	1,530%
c	Préstamo fallidos <i>Failed Loans</i>		Actual 14.06.2021	100.546,01	% ((c+d) / (a-d))	5,542%
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos <i>Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans</i>	(≥12 meses) (≥12 months)	Actual 14.06.2021	84.113,56		
e	Retención para Amortización de las Series AG, B(CP), C(CP) <i>Series AG, B(CP), C(CP) Amortisation Withholding</i>		Actual 14.06.2021	470.310,84		
f	Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series AG B(CP), C(CP) <i>Available Funds applied for Amortization of Series AG, B(CP), C(CP)</i>		Actual 14.06.2021	470.310,84		
g	Déficit de Amortización <i>Amortisation Deficiency</i>		Actual 21.06.2021	0,00		
h	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>		Inicial 19.06.2009	55.764.028,90		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A	Saldo Principal Pendiente Clase AG <i>Outstanding Principal Balance Class A</i>		Precedente 22.03.2021	0,00		
B	Saldo Principal Pendiente Serie B (CP) <i>Outstanding Principal Balance Series B(CP)</i>		Precedente 22.03.2021	2.302.074,81		
C	Saldo Principal Pendiente Serie C (CP) <i>Outstanding Principal Balance Series C(CP)</i>		Precedente 22.03.2021	1.500.000,00		
D	Saldo Principal Pendiente Serie D (CP) <i>Outstanding Principal Balance Series D(CP)</i>		Precedente 22.03.2021	899.208,16		
E	Saldo Principal Pendiente Series AG, B (CP) y C (CP) <i>Outstanding Principal Balance Series AG, B (CP), C(CP)</i>		Precedente 22.03.2021	3.802.074,81		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

m	Fondo de Reserva Requerido CP <i>Required Cash Reserve CP</i>		Precedente 22.03.2021	800.000,00		
n	Fondo de Reserva dotado CP <i>Provisioned Cash Reserve CP</i>		Precedente 22.03.2021	781.117,87	(n - m)	-18.882,13
o	Fondo de Reserva Requerido CP / <i>Required Cash Reserve CP</i>		Actual / Currently 21.06.2021	800.000,00		
p	Fondo de Reserva dotado CP / <i>Provisioned Cash Reserve CP</i>		Actual / Currently 21.06.2021	755.611,68	(p - o)	-44.388,32

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

2.2 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación
Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments

2.2.1 Serie B / Series B	21.06.2021	g	> (50%* B) + C	2.651.037,41	N
2.2.2 Serie C / Series C	21.06.2021	g	> (50%* C)	750.000,00	N

2.3 Amortización a Prorrata Series B y C
Pro Rata Amortisation of Series B & C

22.03.2021	A	= 0,00	0,00	S
------------	---	--------	------	---

2.4 Fondo de Reserva:
Cash Reserve:

2.4.1 Condiciones de no reducción
*Conditions Cash Reserve reduction(**)*

NO PROCEDE POR ESTAR EN EL MINIMO

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición /Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción Ejercitable S/N Exercisable Option Y/N
14.06.2021	% ((a-d) / h)	< 10,00%	5,97%	SY

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs
(*) Condición Global de todos los cedentes.