

Fecha de Pago / Payment Date  
 Fecha de Determinación / Determination Date  
 Fecha de Pago / Payment Date  
 Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current **20.09.2021**  
 Actual / Current **13.09.2021**  
 Precedente / Preceding **21.06.2021**  
**19.06.2009**

**1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation**

**1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans**

- a Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios (b + c + d) Actual
- Outstanding Balance Mortgage Loans
- b Saldo Vivo Préstamos Morosos (>3 y <12 meses) Actual
- Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (>3 y <12 meses) Current
- c Préstamo fallidos (≥12 meses) Actual
- Failed Loans (≥12 months) Current
- d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos (≥12 meses) Actual
- Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans (≥12 months) Current
- e Retención para Amortización de las Series AG, B(CA), C(CA) Actual
- Series AG, B(CA), C(CA) Amortisation Withholding
- f Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series AG B(CA), C(CA) Actual
- Available Funds applied for Amortization of Series AG, B(CA), C(CA)
- g Déficit de Amortización Actual
- Amortisation Deficiency
- h Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Inicial
- Outstanding Balance Mortgage Loans

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
	26.709.330,90		
13.09.2021	91.240,67	% (b / (a - d))	0,344%
13.09.2021	217.173,23	% ((c+d) / (a-d))	1,481%
13.09.2021	175.664,48		
13.09.2021	2.078.349,75		
13.09.2021	2.078.349,75		
20.09.2021	0,00		
19.06.2009	277.017.643,68		

**1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue**

- A Saldo Principal Pendiente Clase AG Precedente
- Outstanding Principal Balance Class A
- B Saldo Principal Pendiente Serie B (CA) Precedente
- Outstanding Principal Balance Series B(CA)
- C Saldo Principal Pendiente Serie C (CA) Precedente
- Outstanding Principal Balance Series C(CA)
- D Saldo Principal Pendiente Serie D (CA) Precedente
- Outstanding Principal Balance Series D(CA)
- E Saldo Principal Pendiente Series AG, B (CA) y C (CA) Precedente
- Outstanding Principal Balance Series AG, B (CA), C(CA)

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount
21.06.2021	15.612.029,97
21.06.2021	9.800.000,00
21.06.2021	3.200.000,00
21.06.2021	3.168.108,20
21.06.2021	28.612.029,97

**1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve**

- m Fondo de Reserva Requerido CA Precedente
- Required Cash Reserve CA
- n Fondo de Reserva dotado CA Precedente
- Provisioned Cash Reserve CA
- o Fondo de Reserva Requerido CA / Required Cash Reserve CA Actual / Currently
- p Fondo de Reserva dotado CA / Provisioned Cash Reserve CA Actual / Currently

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
21.06.2021	3.050.000,00		
21.06.2021	3.050.000,00	(n - m)	0,00
20.09.2021	3.050.000,00		
20.09.2021	3.043.404,88	(p - o)	-6.595,12

**2 Situación disparadores / Triggers status**

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

**2.2 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación**

Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments

**2.2.1 Serie B / Series B**

20.09.2021	g	> (50%* B) + C	8.100.000,00	N
------------	---	----------------	--------------	---

**2.2.2 Serie C / Series C**

20.09.2021	g	> (50%* C)	1.600.000,00	N
------------	---	------------	--------------	---

**2.3 Amortización a Prorrata Series B y C**

Pro Rata Amortisation of Series B & C

21.06.2021	A	= 0,00	15.612.029,97	N
------------	---	--------	---------------	---

**2.4 Fondo de Reserva:**

Cash Reserve:

**2.4.1 Condiciones de no reducción**

Conditions Cash Reserve reduction(\*\*)

**NO PROCEDE POR ESTAR EN EL MINIMO**

**3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization**

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición /Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción Ejercitable S/N Exercisable Option Y/N
13.09.2021	% ((a-d) / h)	< 10,00%	9,58%	S/Y

(\*\*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

(\*) Condición Global de todos los cedentes.

**Fecha de Pago / Payment Date**  
**Fecha de Determinación / Determination Date**  
**Fecha de Pago / Payment Date**  
**Fecha constitución Fondo / Fund establishment date**

Actual / Current **20.09.2021**  
 Actual / Current **13.09.2021**  
 Precedente / Preceding **21.06.2021**  
**19.06.2009**

**1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation**
**1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans**

			Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>	(b + c + d)		8.740.563,52		
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos <i>Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans</i>	(>3 y <12 meses)	13.09.2021	0,00	% (b / (a - d))	0,000%
c	Préstamo fallidos <i>Failed Loans</i>	(>3 y <12 meses)	13.09.2021	104.297,87	% ((c+d) / (a-d))	1,674%
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos <i>Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans</i>	(≥12 meses) (≥12 months)	13.09.2021	41.325,28		
e	Retención para Amortización de las Series AG, B(CM), C(CM) <i>Series AG, B(CM), C(CM) Amortisation Withholding</i>		13.09.2021	737.299,95		
f	Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series AG B(CM), C(CM) <i>Available Funds applied for Amortization of Series AG, B(CM), C(CM)</i>		13.09.2021	737.299,95		
g	Déficit de Amortización <i>Amortisation Deficiency</i>		20.09.2021	0,00		
h	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>		19.06.2009	74.458.609,46		

**1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue**

			Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount		
A	Saldo Principal Pendiente Clase AG <i>Outstanding Principal Balance Class A</i>		21.06.2021	3.836.543,09		
B	Saldo Principal Pendiente Serie B (CM) <i>Outstanding Principal Balance Series B(CM)</i>		21.06.2021	3.300.000,00		
C	Saldo Principal Pendiente Serie C (CM) <i>Outstanding Principal Balance Series C(CM)</i>		21.06.2021	2.300.000,00		
D	Saldo Principal Pendiente Serie D (CM) <i>Outstanding Principal Balance Series D(CM)</i>		21.06.2021	2.173.162,25		
E	Saldo Principal Pendiente Series AG, B (CM) y C (CM) <i>Outstanding Principal Balance Series AG, B (CM), C(CM)</i>		21.06.2021	9.436.543,09		

**1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve**

			Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount		
m	Fondo de Reserva Requerido CM <i>Required Cash Reserve CM</i>		21.06.2021	1.922.166,70		
n	Fondo de Reserva dotado CM <i>Provisioned Cash Reserve CM</i>		21.06.2021	1.910.656,78	(n - m)	-11.509,92
o	Fondo de Reserva Requerido CM / <i>Required Cash Reserve CM</i>		20.09.2021	1.922.166,70		
p	Fondo de Reserva dotado CM / <i>Provisioned Cash Reserve CM</i>		20.09.2021	1.905.766,38	(p - o)	-16.400,32

**2 Situación disparadores / Triggers status**

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

**2.2 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación**

*Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments*

2.2.1 Serie B / Series B	20.09.2021	g	> (50%* B) + C	3.950.000,00	N
2.2.2 Serie C / Series C	20.09.2021	g	> (50%* C)	1.150.000,00	N

**2.3 Amortización a Prorrata Series B y C**

*Pro Rata Amortisation of Series B & C*

21.06.2021	A	= 0,00	3.836.543,09	N
------------	---	--------	--------------	---

**2.4 Fondo de Reserva:**

*Cash Reserve:*

**2.4.1 Condiciones de no reducción**

*Conditions Cash Reserve reduction(\*\*)*

(i) No hayan pasado 3 años desde Constitución Fondo	20.09.2021	19.06.2009	años/years < 3,00	12,26	N
(ii) No Nivel Mínimo TODOS Fondos Reserva Fecha Pago anterior *	21.06.2021	(n - m)	< 0,00	-20.624,54	S/Y
(iii) Saldo Vivo Morosos > 1% del Saldo Vivo no Fallidos	13.09.2021	% (b / (a - d))	≥ 1,00%	0,000%	N
(iv) Prestamos fallidos > 1% del Saldo Vivo no Fallidos	13.09.2021	% ((c+d) / (a-d))	≥ 1,00%	1,674%	S/Y

**3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization**

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición / Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción Ejercitable S/N Exercisable Option Y/N
--------------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------------------	--

13.09.2021	% ((a-d) / h)	< 10,00%	11,68%	N
------------	---------------	----------	--------	---

(\*\*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

(\*) Condición Global de todos los cedentes.

## Triggers cuantitativos / Quantitative triggers

Fecha de Pago / Payment Date  
 Fecha de Determinación / Determination Date  
 Fecha de Pago / Payment Date  
 Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 20.09.2021  
 Actual / Current 13.09.2021  
 Precedente / Preceding 21.06.2021  
 19.06.2009

### 1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

#### 1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
	3.225.407,01		
13.09.2021	9.976,66	% (b / (a - d))	0,313%
13.09.2021	17.466,76	% ((c+d) / (a-d))	1,757%
13.09.2021	38.536,97		
13.09.2021	360.315,54		
13.09.2021	360.315,54		
20.09.2021	0,00		
19.06.2009	47.531.480,66		

#### 1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

21.06.2021	47.185,74		
21.06.2021	2.000.000,00		
21.06.2021	1.500.000,00		
21.06.2021	1.020.809,44		
21.06.2021	3.547.185,74		

#### 1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

21.06.2021	700.000,00		
21.06.2021	687.746,14	(n - m)	-12.253,86
20.09.2021	700.000,00		
20.09.2021	700.000,00	(p - o)	0,00

### 2 Situación disparadores / Triggers status

#### 2.2 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
20.09.2021	g	> (50%* B) + C	2.500.000,00	N
20.09.2021	g	> (50%* C)	750.000,00	N

#### 2.3 Amortización a Prorrata Series B y C

21.06.2021	A	= 0,00	47.185,74	N
------------	---	--------	-----------	---

#### 2.4 Fondo de Reserva:

Cash Reserve:

##### 2.4.1 Condiciones de no reducción

Conditions Cash Reserve reduction(\*\*)

NO PROCEDE POR ESTAR EN EL MINIMO

### 3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición /Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción Ejercitable S/N Exercisable Option Y/N
13.09.2021	% ((a-d) / h)	< 10,00%	6,70%	SY

(\*\*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

(\*) Condición Global de todos los cedentes.

Fecha de Pago / Payment Date  
 Fecha de Determinación / Determination Date  
 Fecha de Pago / Payment Date  
 Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current **20.09.2021**  
 Actual / Current **13.09.2021**  
 Precedente / Preceding **21.06.2021**  
**19.06.2009**

**1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation**

		Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
<b>1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans</b>					
a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans		(b + c + d) Actual 3.025.232,35		
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans	13.09.2021	(>3 y <12 meses) Actual 16.892,99	% (b / (a - d))	0,564%
c	Préstamo fallidos Failed Loans	13.09.2021	(>3 y <12 meses) Actual 53.662,47	% ((c+d) / (a-d))	2,863%
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	13.09.2021	(≥12 meses) Actual 32.023,97		
e	Retención para Amortización de las Series AG, B(CP), C(CP) Series AG, B(CP), C(CP) Amortisation Withholding	13.09.2021	Actual 338.555,43		
f	Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series AG, B(CP), C(CP) Available Funds applied for Amortization of Series AG, B(CP), C(CP)	13.09.2021	Actual 338.555,43		
g	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency	20.09.2021	Actual 0,00		
h	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	19.06.2009	Initial 55.764.028,90		

**1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue**

A	Saldo Principal Pendiente Clase AG Outstanding Principal Balance Class A	Precedente 21.06.2021	0,00		
B	Saldo Principal Pendiente Serie B (CP) Outstanding Principal Balance Series B(CP)	Precedente 21.06.2021	1.831.763,97		
C	Saldo Principal Pendiente Serie C (CP) Outstanding Principal Balance Series C(CP)	Precedente 21.06.2021	1.500.000,00		
D	Saldo Principal Pendiente Serie D (CP) Outstanding Principal Balance Series D(CP)	Precedente 21.06.2021	899.208,16		
E	Saldo Principal Pendiente Series AG, B (CP) y C (CP) Outstanding Principal Balance Series AG, B (CP), C(CP)	Precedente 21.06.2021	3.331.763,97		

**1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve**

m	Fondo de Reserva Requerido CP Required Cash Reserve CP	Precedente 21.06.2021	800.000,00		
n	Fondo de Reserva dotado CP Provisioned Cash Reserve CP	Precedente 21.06.2021	755.611,68	(n - m)	-44.388,32
o	Fondo de Reserva Requerido CP / Required Cash Reserve CP	Actual / Currently 20.09.2021	800.000,00		
p	Fondo de Reserva dotado CP / Provisioned Cash Reserve CP	Actual / Currently 20.09.2021	800.000,00	(p - o)	0,00

**2 Situación disparadores / Triggers status**
**2.2 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación**

Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments

**2.2.1 Serie B / Series B**
**2.2.2 Serie C / Series C**

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
20.09.2021	g	> (50%* B) + C	2.415.881,99	N
20.09.2021	g	> (50%* C)	750.000,00	N
21.06.2021	A	= 0,00	0,00	S

**2.4 Fondo de Reserva:**

Cash Reserve:

**2.4.1 Condiciones de no reducción**

Conditions Cash Reserve reduction(\*\*)

**NO PROCEDE POR ESTAR EN EL MINIMO**

**3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization**

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición /Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción Ejercitable S/N Exercisable Option Y/N
13.09.2021	% ((a-d) / h)	< 10,00%	5,37%	S/Y

(\*\*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs  
 (\*) Condición Global de todos los cedentes.