

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current **20.12.2021**
 Actual / Current **13.12.2021**
 Precedente / Preceding **20.09.2021**
19.06.2009

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation
1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

			Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>	(b + c + d)	Actual Current	24.536.941,91		
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos <i>Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans</i>	(>3 y <12 meses) (>3 y <12 meses)	Actual Current	13.12.2021 21.564,07	% (b / (a - d))	0,089%
c	Préstamo fallidos <i>Failed Loans</i>		Actual Current	13.12.2021 215.473,23	% ((c+d) / (a-d))	1,828%
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos <i>Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans</i>	(≥12 meses) (≥12 months)	Actual Current	13.12.2021 228.824,43		
e	Retención para Amortización de las Series AG, B(CA), C(CA) <i>Series AG, B(CA), C(CA) Amortisation Withholding</i>		Actual Current	13.12.2021 2.225.558,81		
f	Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series AG B(CA), C(CA) <i>Available Funds applied for Amortization of Series AG, B(CA), C(CA)</i>		Actual Current	13.12.2021 2.225.558,81		
g	Déficit de Amortización <i>Amortisation Deficiency</i>		Actual Current	20.12.2021 0,00		
h	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>		Inicial Initial	19.06.2009 277.017.643,68		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A	Saldo Principal Pendiente Clase AG <i>Outstanding Principal Balance Class A</i>		Precedente Preceding	20.09.2021 13.533.680,22		
B	Saldo Principal Pendiente Serie B (CA) <i>Outstanding Principal Balance Series B(CA)</i>		Precedente Preceding	20.09.2021 9.800.000,00		
C	Saldo Principal Pendiente Serie C (CA) <i>Outstanding Principal Balance Series C(CA)</i>		Precedente Preceding	20.09.2021 3.200.000,00		
D	Saldo Principal Pendiente Serie D (CA) <i>Outstanding Principal Balance Series D(CA)</i>		Precedente Preceding	20.09.2021 3.168.108,20		
E	Saldo Principal Pendiente Series AG, B (CA) y C (CA) <i>Outstanding Principal Balance Series AG, B (CA), C(CA)</i>		Precedente Preceding	20.09.2021 26.533.680,22		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

m	Fondo de Reserva Requerido CA <i>Required Cash Reserve CA</i>		Precedente Preceding	20.09.2021 3.050.000,00		
n	Fondo de Reserva dotado CA <i>Provisioned Cash Reserve CA</i>		Precedente Preceding	20.09.2021 3.043.404,88	(n - m)	-6.595,12
o	Fondo de Reserva Requerido CA / <i>Required Cash Reserve CA</i>		Actual / Currently Actual / Currently	20.12.2021 3.050.000,00		
p	Fondo de Reserva dotado CA / <i>Provisioned Cash Reserve CA</i>		Actual / Currently Actual / Currently	20.12.2021 2.990.230,68	(p - o)	-59.769,32

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

2.2 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments

2.2.1 Serie B / Series B	20.12.2021	g	> (50%* B) + C	8.100.000,00	N
2.2.2 Serie C / Series C	20.12.2021	g	> (50%* C)	1.600.000,00	N

2.3 Amortización a Prorrata Series B y C

Pro Rata Amortisation of Series B & C

20.09.2021	A	= 0,00	13.533.680,22	N
------------	---	--------	---------------	---

2.4 Fondo de Reserva:

Cash Reserve:

2.4.1 Condiciones de no reducción

*Conditions Cash Reserve reduction(**)*

NO PROCEDE POR ESTAR EN EL MINIMO

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición /Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción Ejercitable S/N Exercisable Option Y/N
13.12.2021	% ((a-d) / h)	< 10,00%	8,77%	S/Y

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

(*) Condición Global de todos los cedentes.

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current **20.12.2021**
 Actual / Current **13.12.2021**
 Precedente / Preceding **20.09.2021**
19.06.2009

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation
1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

			Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>	(b + c + d)		7.906.717,84		
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos <i>Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans</i>	(>3 y <12 meses)	13.12.2021	0,00	% (b / (a - d))	0,000%
c	Préstamo fallidos <i>Failed Loans</i>	(>3 y <12 meses)	13.12.2021	104.297,87	% ((c+d) / (a-d))	1,851%
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos <i>Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans</i>	(≥12 meses) (≥12 months)	13.12.2021	41.325,28		
e	Retención para Amortización de las Series AG, B(CM), C(CM) <i>Series AG, B(CM), C(CM) Amortisation Withholding</i>		13.12.2021	833.849,11		
f	Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series AG B(CM), C(CM) <i>Available Funds applied for Amortization of Series AG, B(CM), C(CM)</i>		13.12.2021	833.849,11		
g	Déficit de Amortización <i>Amortisation Deficiency</i>		20.12.2021	0,00		
h	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>		19.06.2009	74.458.609,46		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

			Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
A	Saldo Principal Pendiente Clase AG <i>Outstanding Principal Balance Class A</i>		20.09.2021	3.099.243,14		
B	Saldo Principal Pendiente Serie B (CM) <i>Outstanding Principal Balance Series B(CM)</i>		20.09.2021	3.300.000,00		
C	Saldo Principal Pendiente Serie C (CM) <i>Outstanding Principal Balance Series C(CM)</i>		20.09.2021	2.300.000,00		
D	Saldo Principal Pendiente Serie D (CM) <i>Outstanding Principal Balance Series D(CM)</i>		20.09.2021	2.173.162,25		
E	Saldo Principal Pendiente Series AG, B (CM) y C (CM) <i>Outstanding Principal Balance Series AG, B (CM), C(CM)</i>		20.09.2021	8.699.243,14		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

			Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
m	Fondo de Reserva Requerido CM <i>Required Cash Reserve CM</i>		20.09.2021	1.922.166,70		
n	Fondo de Reserva dotado CM <i>Provisioned Cash Reserve CM</i>		20.09.2021	1.905.766,38	(n - m)	-16.400,32
o	Fondo de Reserva Requerido CM / <i>Required Cash Reserve CM</i>		20.12.2021	1.922.166,70		
p	Fondo de Reserva dotado CM / <i>Provisioned Cash Reserve CM</i>		20.12.2021	1.899.034,27	(p - o)	-23.132,43

2 Situación disparadores / Triggers status
2.2 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments

	Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
2.2.1 Serie B / Series B	20.12.2021	g	> (50%* B) + C	3.950.000,00	N
2.2.2 Serie C / Series C	20.12.2021	g	> (50%* C)	1.150.000,00	N

2.3 Amortización a Prorrata Series B y C

Pro Rata Amortisation of Series B & C

	Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
2.3	20.09.2021	A	= 0,00	3.099.243,14	N

2.4 Fondo de Reserva:

Cash Reserve:

2.4.1 Condiciones de no reducción

*Conditions Cash Reserve reduction(**)*

	Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
(i)	20.12.2021	19.06.2009	años/years < 3,00	12,51	N
(ii)	20.09.2021	(n - m)	< 0,00	22.995,44	S/Y
(iii)	13.12.2021	% (b / (a - d))	≥ 1,00%	0,000%	N
(iv)	13.12.2021	% ((c+d) / (a-d))	≥ 1,00%	1,851%	S/Y

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

	Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción Ejercitable S/N Exercisable Option Y/N
3	13.12.2021	% ((a-d) / h)	< 10,00%	10,56%	N

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

(*) Condición Global de todos los cedentes.

Triggers cuantitativos / Quantitative triggers

Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha de Determinación / Determination Date
 Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 20.12.2021
 Actual / Current 13.12.2021
 Precedente / Preceding 20.09.2021
 19.06.2009

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation
1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
	2.846.955,35		
a Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	(b + c + d) Actual Current		
b Saldo Vivo Préstamos Morosos Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans	(>3 y <12 meses) Actual Current	% (b / (a - d))	0,000%
c Préstamo fallidos Failed Loans	(>3 y <12 meses) Actual Current	% ((c+d) / (a-d))	2,358%
d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	(≥12 meses) Actual Current		
e Retención para Amortización de las Series AG, B(CT), C(CT) Series AG, B(CT), C(CT) Amortisation Withholding	Actual Current		
f Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series AG B(CT), C(CT) Available Funds applied for Amortization of Series AG, B(CT), C(CT)	Actual Current		
g Déficit de Amortización Amortisation Deficiency	Actual Current		
h Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	Inicial Initial		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Clase AG Outstanding Principal Balance Class A	Precedente Preceding	20.09.2021	0,00	
B Saldo Principal Pendiente Serie B (CT) Outstanding Principal Balance Series B(CT)	Precedente Preceding	20.09.2021	1.686.870,20	
C Saldo Principal Pendiente Serie C (CT) Outstanding Principal Balance Series C(CT)	Precedente Preceding	20.09.2021	1.500.000,00	
D Saldo Principal Pendiente Serie D (CT) Outstanding Principal Balance Series D(CT)	Precedente Preceding	20.09.2021	1.020.809,44	
E Saldo Principal Pendiente Series AG, B (CT) y C (CT) Outstanding Principal Balance Series AG, B (CT), C(CT)	Precedente Preceding	20.09.2021	3.186.870,20	

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

m Fondo de Reserva Requerido CT Required Cash Reserve CT	Precedente Preceding	20.09.2021	700.000,00	
n Fondo de Reserva dotado CT Provisioned Cash Reserve CT	Precedente Preceding	20.09.2021	700.000,00	(n - m) 0,00
o Fondo de Reserva Requerido CT / Required Cash Reserve CT	Actual / Currently Actual / Currently	20.12.2021	700.000,00	
p Fondo de Reserva dotado CT / Provisioned Cash Reserve CT	Actual / Currently Actual / Currently	20.12.2021	684.728,06	(p - o) -15.271,94

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

2.2 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments

2.2.1 Serie B / Series B

20.12.2021	g	> (50%* B) + C	2.343.435,10	N
------------	---	----------------	--------------	---

2.2.2 Serie C / Series C

20.12.2021	g	> (50%* C)	750.000,00	N
------------	---	------------	------------	---

2.3 Amortización a Prorrata Series B y C

Pro Rata Amortisation of Series B & C

20.09.2021	A	= 0,00	0,00	S
------------	---	--------	------	---

2.4 Fondo de Reserva:

Cash Reserve:

2.4.1 Condiciones de no reducción

Conditions Cash Reserve reduction(**)

NO PROCEDE POR ESTAR EN EL MINIMO

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición /Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción Ejercitable S/N Exercisable Option Y/N
--------------------------	-----------------------	----------------------	-----------------------------------	--

13.12.2021	% ((a-d) / h)	< 10,00%	5,89%	SY
------------	---------------	----------	-------	----

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

(*) Condición Global de todos los cedentes.

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current **20.12.2021**
 Actual / Current **13.12.2021**
 Precedente / Preceding **20.09.2021**
19.06.2009

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

		Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans					
a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans		(b + c + d) Actual 2.689.556,84		
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans	13.12.2021	(>3 y <12 meses) Actual 6.970,41	% (b / (a - d))	0,263%
c	Préstamo fallidos Failed Loans	13.12.2021	(>3 y <12 meses) Actual 53.662,47	% ((c+d) / (a-d))	3,611%
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	13.12.2021	(≥12 meses) Actual 41.946,55		
e	Retención para Amortización de las Series AG, B(CP), C(CP) Series AG, B(CP), C(CP) Amortisation Withholding	13.12.2021	Actual 345.598,11		
f	Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series AG, B(CP), C(CP) Available Funds applied for Amortization of Series AG, B(CP), C(CP)	13.12.2021	Actual 345.598,11		
g	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency	20.12.2021	Actual 0,00		
h	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	19.06.2009	Initial 55.764.028,90		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A	Saldo Principal Pendiente Clase AG Outstanding Principal Balance Class A	Precedente 20.09.2021	0,00		
B	Saldo Principal Pendiente Serie B (CP) Outstanding Principal Balance Series B(CP)	Precedente 20.09.2021	1.493.208,54		
C	Saldo Principal Pendiente Serie C (CP) Outstanding Principal Balance Series C(CP)	Precedente 20.09.2021	1.500.000,00		
D	Saldo Principal Pendiente Serie D (CP) Outstanding Principal Balance Series D(CP)	Precedente 20.09.2021	899.208,16		
E	Saldo Principal Pendiente Series AG, B (CP) y C (CP) Outstanding Principal Balance Series AG, B (CP), C(CP)	Precedente 20.09.2021	2.993.208,54		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

m	Fondo de Reserva Requerido CP Required Cash Reserve CP	Precedente 20.09.2021	800.000,00		
n	Fondo de Reserva dotado CP Provisioned Cash Reserve CP	Precedente 20.09.2021	800.000,00	(n - m)	0,00
o	Fondo de Reserva Requerido CP / Required Cash Reserve CP	Actual / Current 20.12.2021	800.000,00		
p	Fondo de Reserva dotado CP / Provisioned Cash Reserve CP	Actual / Current 20.12.2021	784.628,82	(p - o)	-15.371,18

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

2.2 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments

2.2.1 Serie B / Series B
2.2.2 Serie C / Series C

20.12.2021	g	> (50%* B) + C	2.246.604,27	N
20.12.2021	g	> (50%* C)	750.000,00	N

2.3 Amortización a Prorrata Series B y C

Pro Rata Amortisation of Series B & C

20.09.2021	A	= 0,00	0,00	S
------------	---	--------	------	---

2.4 Fondo de Reserva:

Cash Reserve:

2.4.1 Condiciones de no reducción

Conditions Cash Reserve reduction(**)

NO PROCEDE POR ESTAR EN EL MINIMO

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición /Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción Ejercitable S/N Exercisable Option Y/N
13.12.2021	% ((a-d) / h)	< 10,00%	4,75%	S/Y

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

(*) Condición Global de todos los cedentes.