

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current **20.09.2022**
 Actual / Current **13.09.2022**
 Precedente / Preceding **20.06.2022**
19.06.2009

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation
1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

| Fecha datos Data date | Valor / Importe Value / Amount | Cálculo Ratio Ratio calculation | Ratio (valor) Ratio (value) |
|--------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|--------------------------------|
| | Actual | | 18.569.195,78 |
| | Current | | |
| 13.09.2022 | Actual | % (b / (a - d)) | 0,140% |
| | Current | | |
| 13.09.2022 | Actual | % ((c+d) / (a-d)) | 1,553% |
| | Current | | |
| 13.09.2022 | Actual | | 145.132,64 |
| | Current | | |
| 13.09.2022 | Actual | | 1.852.096,27 |
| | Current | | |
| 13.09.2022 | Actual | | 1.852.096,27 |
| | Current | | |
| 20.09.2022 | Actual | | 0,00 |
| | Current | | |
| 19.06.2009 | Inicial | | 277.017.643,68 |

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

| | | | | |
|--|------------|------------|---------------|--|
| A Saldo Principal Pendiente Clase AG Outstanding Principal Balance Class A | Precedente | 20.06.2022 | 7.276.169,01 | |
| | Preceding | | | |
| B Saldo Principal Pendiente Serie B (CA) Outstanding Principal Balance Series B(CA) | Precedente | 20.06.2022 | 9.800.000,00 | |
| | Preceding | | | |
| C Saldo Principal Pendiente Serie C (CA) Outstanding Principal Balance Series C(CA) | Precedente | 20.06.2022 | 3.200.000,00 | |
| | Preceding | | | |
| D Saldo Principal Pendiente Serie D (CA) Outstanding Principal Balance Series D(CA) | Precedente | 20.06.2022 | 3.168.108,20 | |
| | Preceding | | | |
| E Saldo Principal Pendiente Series AG, B (CA) y C (CA) Outstanding Principal Balance Series AG, B (CA), C(CA) | Precedente | 20.06.2022 | 20.276.169,01 | |
| | Preceding | | | |

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

| | | | | |
|---|--------------------|------------|--------------|-------------------|
| m Fondo de Reserva Requerido CA Required Cash Reserve CA | Precedente | 20.06.2022 | 3.050.000,00 | |
| | Preceding | | | |
| n Fondo de Reserva dotado CA Provisioned Cash Reserve CA | Precedente | 20.06.2022 | 3.042.362,11 | (n - m) -7.637,89 |
| | Preceding | | | |
| o Fondo de Reserva Requerido CA / Required Cash Reserve CA | Actual / Currently | 20.09.2022 | 3.050.000,00 | |
| | Actual / Currently | 20.09.2022 | 3.050.000,00 | (p - o) 0,00 |

2 Situación disparadores / Triggers status

| Fecha datos Data date | Disparador Trigger | Condición Condition | Valor Disparador Trigger value | Actúa S/N Breach Y/N |
|--------------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------------------|-------------------------|
|--------------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------------------|-------------------------|

2.2 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments

| | | | | | |
|--------------------------|------------|---|-----------------|--------------|---|
| 2.2.1 Serie B / Series B | 20.09.2022 | g | > (50% * B) + C | 8.100.000,00 | N |
| 2.2.2 Serie C / Series C | 20.09.2022 | g | > (50% * C) | 1.600.000,00 | N |

2.3 Amortización a Prorrata Series B y C

Pro Rata Amortisation of Series B & C

| | | | | |
|------------|---|--------|--------------|---|
| 20.06.2022 | A | = 0,00 | 7.276.169,01 | N |
|------------|---|--------|--------------|---|

2.4 Fondo de Reserva:

Cash Reserve:

2.4.1 Condiciones de no reducción

Conditions Cash Reserve reduction(**)

NO PROCEDE POR ESTAR EN EL MINIMO

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

| Fecha datos Data date | Disparador Trigger | Condición /Condition | Valor Disparador Trigger value | Opción Ejercitable S/N Exercisable Option Y/N |
|--------------------------|-----------------------|----------------------|-----------------------------------|--|
| 13.09.2022 | % ((a-d) / h) | < 10,00% | 6,65% | S/Y |

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

(*) Condición Global de todos los cedentes.

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current **20.09.2022**
 Actual / Current **13.09.2022**
 Precedente / Preceding **20.06.2022**
 Precedente / Preceding **19.06.2009**

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation
1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

| | | | Fecha datos Data date | Valor / Importe Value / Amount | Cálculo Ratio Ratio calculation | Ratio (valor) Ratio (value) |
|---|--|------------------|--------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|--------------------------------|
| a | Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans | (b + c + d) | | 6.041.040,83 | | |
| b | Saldo Vivo Préstamos Morosos Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans | (>3 y <12 meses) | 13.09.2022 | 9.804,98 | % (b / (a - d)) | 0,163% |
| c | Préstamo fallidos Failed Loans | | 13.09.2022 | 104.297,87 | % ((c+d) / (a-d)) | 2,427% |
| d | Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans | (≥12 meses) | 13.09.2022 | 41.325,28 | | |
| e | Retención para Amortización de las Series AG, B(CM), C(CM) Series AG, B(CM), C(CM) Amortisation Withholding | | 13.09.2022 | 585.561,65 | | |
| f | Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series AG B(CM), C(CM) Available Funds applied for Amortization of Series AG, B(CM), C(CM) | | 13.09.2022 | 585.561,65 | | |
| g | Déficit de Amortización Amortisation Deficiency | | 20.09.2022 | 0,00 | | |
| h | Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans | | 19.06.2009 | 74.458.609,46 | | |

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

| | | | Fecha datos Data date | Valor / Importe Value / Amount | | |
|---|--|--|--------------------------|-----------------------------------|--|--|
| A | Saldo Principal Pendiente Clase AG Outstanding Principal Balance Class A | | 20.06.2022 | 985.280,23 | | |
| B | Saldo Principal Pendiente Serie B (CM) Outstanding Principal Balance Series B(CM) | | 20.06.2022 | 3.300.000,00 | | |
| C | Saldo Principal Pendiente Serie C (CM) Outstanding Principal Balance Series C(CM) | | 20.06.2022 | 2.300.000,00 | | |
| D | Saldo Principal Pendiente Serie D (CM) Outstanding Principal Balance Series D(CM) | | 20.06.2022 | 2.173.162,25 | | |
| E | Saldo Principal Pendiente Series AG, B (CM) y C (CM) Outstanding Principal Balance Series AG, B (CM), C(CM) | | 20.06.2022 | 6.585.280,23 | | |

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

| | | | Fecha datos Data date | Valor / Importe Value / Amount | | |
|---|---|--|--------------------------|-----------------------------------|---------|------------|
| m | Fondo de Reserva Requerido CM Required Cash Reserve CM | | 20.06.2022 | 1.922.166,70 | | |
| n | Fondo de Reserva dotado CM Provisioned Cash Reserve CM | | 20.06.2022 | 1.911.939,12 | (n - m) | -10.227,58 |
| o | Fondo de Reserva Requerido CM / Required Cash Reserve CM | | 20.09.2022 | 1.922.166,70 | | |
| p | Fondo de Reserva dotado CM / Provisioned Cash Reserve CM | | 20.09.2022 | 1.912.345,94 | (p - o) | -9.820,76 |

2 Situación disparadores / Triggers status

| Fecha datos Data date | Disparador Trigger | Condición Condition | Valor Disparador Trigger value | Actúa S/N Breach Y/N |
|--------------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------------------|-------------------------|
|--------------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------------------|-------------------------|

2.2 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments

| | Fecha datos Data date | Disparador Trigger | Condición Condition | Valor Disparador Trigger value | Actúa S/N Breach Y/N |
|--------------------------|--------------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------------------|-------------------------|
| 2.2.1 Serie B / Series B | 20.09.2022 | g | > (50% * B) + C | 3.950.000,00 | N |
| 2.2.2 Serie C / Series C | 20.09.2022 | g | > (50% * C) | 1.150.000,00 | N |

2.3 Amortización a Prorrata Series B y C

Pro Rata Amortisation of Series B & C

| | Fecha datos Data date | Disparador Trigger | Condición Condition | Valor Disparador Trigger value | Actúa S/N Breach Y/N |
|-----|--------------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------------------|-------------------------|
| 2.3 | 20.06.2022 | A | = 0,00 | 985.280,23 | N |

2.4 Fondo de Reserva:

Cash Reserve:

2.4.1 Condiciones de no reducción

Conditions Cash Reserve reduction(**)

| | Fecha datos Data date | Disparador Trigger | Condición Condition | Valor Disparador Trigger value | Actúa S/N Breach Y/N |
|-------|--------------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------------------|-------------------------|
| (i) | 20.09.2022 | 19.06.2009 | años/years < 3,00 | 13,26 | N |
| (ii) | 20.06.2022 | (n - m) | < 0,00 | 37.746,24 | S/Y |
| (iii) | 13.09.2022 | % (b / (a - d)) | ≥ 1,00% | 0,163% | N |
| (iv) | 13.09.2022 | % ((c+d) / (a-d)) | ≥ 1,00% | 2,427% | S/Y |

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

| Fecha datos Data date | Disparador Trigger | Condición / Condition | Valor Disparador Trigger value | Opción Ejercitable S/N Exercisable Option Y/N |
|--------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------------------|--|
| 13.09.2022 | % ((a-d) / h) | < 10,00% | 8,06% | S/Y |

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

(*) Condición Global de todos los cedentes.

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current **20.09.2022**
 Actual / Current **13.09.2022**
 Precedente / Preceding **20.06.2022**
19.06.2009

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation
1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

| | | | Fecha datos Data date | Valor / Importe Value / Amount | Cálculo Ratio Ratio calculation | Ratio (valor) Ratio (value) |
|---|---|--------------------------------------|--------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|--------------------------------|
| a | Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i> | (b + c + d) | Actual | 1.890.356,48 | | |
| b | Saldo Vivo Préstamos Morosos <i>Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans</i> | (>3 y <12 meses) (>3 y <12 meses) | Actual | 0,00 | % (b / (a - d)) | 0,000% |
| c | Préstamo fallidos <i>Failed Loans</i> | | Actual | 17.466,76 | % ((c+d) / (a-d)) | 3,582% |
| d | Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos <i>Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans</i> | (≥12 meses) (≥12 months) | Actual | 48.513,63 | | |
| e | Retención para Amortización de las Series AG, B(CT), C(CT) <i>Series AG, B(CT), C(CT) Amortisation Withholding</i> | | Actual | 309.686,00 | | |
| f | Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series AG B(CT), C(CT) <i>Available Funds applied for Amortization of Series AG, B(CT), C(CT)</i> | | Actual | 309.686,00 | | |
| g | Déficit de Amortización <i>Amortisation Deficiency</i> | | Actual | 0,00 | | |
| h | Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i> | | Initial | 47.531.480,66 | | |

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

| | | | Fecha datos Data date | Valor / Importe Value / Amount | Cálculo Ratio Ratio calculation | Ratio (valor) Ratio (value) |
|---|---|--|--------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|--------------------------------|
| A | Saldo Principal Pendiente Clase AG <i>Outstanding Principal Balance Class A</i> | | Precedente | 0,00 | | |
| B | Saldo Principal Pendiente Serie B (CT) <i>Outstanding Principal Balance Series B(CT)</i> | | Precedente | 651.529,00 | | |
| C | Saldo Principal Pendiente Serie C (CT) <i>Outstanding Principal Balance Series C(CT)</i> | | Precedente | 1.500.000,00 | | |
| D | Saldo Principal Pendiente Serie D (CT) <i>Outstanding Principal Balance Series D(CT)</i> | | Precedente | 1.020.809,44 | | |
| E | Saldo Principal Pendiente Series AG, B (CT) y C (CT) <i>Outstanding Principal Balance Series AG, B (CT), C(CT)</i> | | Precedente | 2.151.529,00 | | |

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

| | | | Fecha datos Data date | Valor / Importe Value / Amount | Cálculo Ratio Ratio calculation | Ratio (valor) Ratio (value) |
|---|--|--|--------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|--------------------------------|
| m | Fondo de Reserva Requerido CT <i>Required Cash Reserve CT</i> | | Precedente | 700.000,00 | | |
| n | Fondo de Reserva dotado CT <i>Provisioned Cash Reserve CT</i> | | Precedente | 693.582,58 | (n - m) | -6.417,42 |
| o | Fondo de Reserva Requerido CT / <i>Required Cash Reserve CT</i> | | Actual / Currently | 700.000,00 | | |
| p | Fondo de Reserva dotado CT / <i>Provisioned Cash Reserve CT</i> | | Actual / Currently | 694.163,18 | (p - o) | -5.836,82 |

2 Situación disparadores / Triggers status

| Fecha datos Data date | Disparador Trigger | Condición Condition | Valor Disparador Trigger value | Actúa S/N Breach Y/N |
|--------------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------------------|-------------------------|
|--------------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------------------|-------------------------|

2.2 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments

| Fecha datos Data date | Disparador Trigger | Condición Condition | Valor Disparador Trigger value | Actúa S/N Breach Y/N |
|--------------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------------------|-------------------------|
| 2.2.1 Serie B / Series B | g | > (50%* B) + C | 1.825.764,50 | N |
| 2.2.2 Serie C / Series C | g | > (50%* C) | 750.000,00 | N |

2.3 Amortización a Prorrata Series B y C

Pro Rata Amortisation of Series B & C

| Fecha datos Data date | Disparador Trigger | Condición Condition | Valor Disparador Trigger value | Actúa S/N Breach Y/N |
|--------------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------------------|-------------------------|
| 20.06.2022 | A | = 0,00 | 0,00 | S |

2.4 Fondo de Reserva:

Cash Reserve:

2.4.1 Condiciones de no reducción

*Conditions Cash Reserve reduction(**)*

NO PROCEDE POR ESTAR EN EL MINIMO

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

| Fecha datos Data date | Disparador Trigger | Condición /Condition | Valor Disparador Trigger value | Opción Ejercitable S/N Exercisable Option Y/N |
|--------------------------|-----------------------|----------------------|-----------------------------------|--|
|--------------------------|-----------------------|----------------------|-----------------------------------|--|

13.09.2022 % ((a-d) / h) < 10,00% 3,87% S/Y

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / *Do not proceed reduction if any condition concurs*

(*) Condición Global de todos los cedentes.

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current **20.09.2022**
 Actual / Current **13.09.2022**
 Precedente / Preceding **20.06.2022**
19.06.2009

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation
1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

| Fecha datos Data date | Valor / Importe Value / Amount | Cálculo Ratio Ratio calculation | Ratio (valor) Ratio (value) |
|---|--------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------|
| | 1.811.854,32 | | |
| a Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i> | (b + c + d) | Actual | |
| b Saldo Vivo Préstamos Morosos <i>Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans</i> | (>3 y <12 meses) (>3 y <12 meses) | Actual Current | 13.09.2022 0,00 |
| c Préstamo fallidos <i>Failed Loans</i> | | Actual Current | 13.09.2022 53.662,47 |
| d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos <i>Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans</i> | (≥12 meses) (≥12 months) | Actual Current | 13.09.2022 48.916,96 |
| e Retención para Amortización de las Series AG, B(CP), C(CP) <i>Series AG, B(CP), C(CP) Amortisation Withholding</i> | | Actual Current | 13.09.2022 243.387,72 |
| f Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series AG B(CP), C(CP) <i>Available Funds applied for Amortization of Series AG, B(CP), C(CP)</i> | | Actual Current | 13.09.2022 243.387,72 |
| g Déficit de Amortización <i>Amortisation Deficiency</i> | | Actual Current | 20.09.2022 0,00 |
| h Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i> | | Initial | 19.06.2009 55.764.028,90 |

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

| | | | | |
|---|------------|------------|--------------|--|
| A Saldo Principal Pendiente Clase AG <i>Outstanding Principal Balance Class A</i> | Precedente | 20.06.2022 | 0,00 | |
| B Saldo Principal Pendiente Serie B (CP) <i>Outstanding Principal Balance Series B(CP)</i> | Precedente | 20.06.2022 | 506.325,33 | |
| C Saldo Principal Pendiente Serie C (CP) <i>Outstanding Principal Balance Series C(CP)</i> | Precedente | 20.06.2022 | 1.500.000,00 | |
| D Saldo Principal Pendiente Serie D (CP) <i>Outstanding Principal Balance Series D(CP)</i> | Precedente | 20.06.2022 | 899.208,16 | |
| E Saldo Principal Pendiente Series AG, B (CP) y C (CP) <i>Outstanding Principal Balance Series AG, B (CP), C(CP)</i> | Precedente | 20.06.2022 | 2.006.325,33 | |

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

| | | | | |
|--|--------------------|------------|------------|--------------------|
| m Fondo de Reserva Requerido CP <i>Required Cash Reserve CP</i> | Precedente | 20.06.2022 | 800.000,00 | |
| n Fondo de Reserva dotado CP <i>Provisioned Cash Reserve CP</i> | Precedente | 20.06.2022 | 786.536,65 | (n - m) -13.463,35 |
| o Fondo de Reserva Requerido CP / <i>Required Cash Reserve CP</i> | Actual / Currently | 20.09.2022 | 800.000,00 | |
| p Fondo de Reserva dotado CP / <i>Provisioned Cash Reserve CP</i> | Actual / Currently | 20.09.2022 | 791.096,43 | (p - o) -8.903,57 |

2 Situación disparadores / Triggers status

| Fecha datos Data date | Disparador Trigger | Condición Condition | Valor Disparador Trigger value | Actúa S/N Breach Y/N |
|--------------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------------------|-------------------------|
|--------------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------------------|-------------------------|

2.2 Pago intereses Series B y C; postergación lugar orden de prelación
Interest payment of Series B & C; place deferred in priority of payments

| | | | | | |
|--------------------------|------------|---|-----------------|--------------|---|
| 2.2.1 Serie B / Series B | 20.09.2022 | g | > (50% * B) + C | 1.753.162,67 | N |
| 2.2.2 Serie C / Series C | 20.09.2022 | g | > (50% * C) | 750.000,00 | N |

2.3 Amortización a Prorrata Series B y C
Pro Rata Amortisation of Series B & C

| | | | | | |
|------------|---|---|------|------|---|
| 20.06.2022 | A | = | 0,00 | 0,00 | S |
|------------|---|---|------|------|---|

2.4 Fondo de Reserva:
Cash Reserve:
2.4.1 Condiciones de no reducción
*Conditions Cash Reserve reduction(**)*
NO PROCEDE POR ESTAR EN EL MINIMO
3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

| Fecha datos Data date | Disparador Trigger | Condición /Condition | Valor Disparador Trigger value | Opción Ejercitable S/N Exercisable Option Y/N |
|--------------------------|-----------------------|----------------------|-----------------------------------|--|
| 13.09.2022 | % ((a-d) / h) | < 10,00% | 3,16% | SY |

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs
 (*) Condición Global de todos los cedentes.