

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current **20.12.2022**
 Actual / Current **13.12.2022**
 Precedente / Preceding **20.09.2022**
 Precedente / Preceding **19.06.2009**

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation
1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
	16.829.393,62		
a Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	(b + c + d)	Actual	
b Saldo Vivo Préstamos Morosos Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans	(>3 y <12 meses) (>3 y <12 meses)	Actual Current	13.12.2022
c Préstamo fallidos Failed Loans		Actual Current	13.12.2022
d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	(≥12 meses) (≥12 months)	Actual Current	13.12.2022
e Retención para Amortización de las Series AG, B(CA), C(CA) Series AG, B(CA), C(CA) Amortisation Withholding		Actual Current	13.12.2022
f Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series AG B(CA), C(CA) Available Funds applied for Amortization of Series AG, B(CA), C(CA)		Actual Current	13.12.2022
g Déficit de Amortización Amortisation Deficiency		Actual Current	20.12.2022
h Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans		Inicial Initial	19.06.2009

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Clase AG Outstanding Principal Balance Class A		Precedente Preceding	20.09.2022	5.424.072,74	
B Saldo Principal Pendiente Serie B (CA) Outstanding Principal Balance Series B(CA)		Precedente Preceding	20.09.2022	9.800.000,00	
C Saldo Principal Pendiente Serie C (CA) Outstanding Principal Balance Series C(CA)		Precedente Preceding	20.09.2022	3.200.000,00	
D Saldo Principal Pendiente Serie D (CA) Outstanding Principal Balance Series D(CA)		Precedente Preceding	20.09.2022	3.168.108,20	
E Saldo Principal Pendiente Series AG, B (CA) y C (CA) Outstanding Principal Balance Series AG, B (CA), C(CA)		Precedente Preceding	20.09.2022	18.424.072,74	

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

m Fondo de Reserva Requerido CA Required Cash Reserve CA		Precedente Preceding	20.09.2022	3.050.000,00	
n Fondo de Reserva dotado CA Provisioned Cash Reserve CA		Precedente Preceding	20.09.2022	3.050.000,00	(n - m) 0,00
o Fondo de Reserva Requerido CA / Required Cash Reserve CA		Actual / Currently Actual / Currently	20.12.2022	3.050.000,00	
p Fondo de Reserva dotado CA / Provisioned Cash Reserve CA		Actual / Currently Actual / Currently	20.12.2022	3.050.000,00	(p - o) 0,00

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

2.2 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments

2.2.1 Serie B / Series B

20.12.2022	g	> (50% * B) + C	8.100.000,00	N
------------	---	-----------------	--------------	---

2.2.2 Serie C / Series C

20.12.2022	g	> (50% * C)	1.600.000,00	N
------------	---	-------------	--------------	---

2.3 Amortización a Prorrata Series B y C

Pro Rata Amortisation of Series B & C

20.09.2022	A	= 0,00	5.424.072,74	N
------------	---	--------	--------------	---

2.4 Fondo de Reserva:

Cash Reserve:

2.4.1 Condiciones de no reducción

Conditions Cash Reserve reduction(**)

NO PROCEDE POR ESTAR EN EL MINIMO
3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición /Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción Ejercitable S/N Exercisable Option Y/N
13.12.2022	% ((a-d) / h)	< 10,00%	6,02%	S/Y

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

(*) Condición Global de todos los cedentes.

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current **20.12.2022**
 Actual / Current **13.12.2022**
 Precedente / Preceding **20.09.2022**
 Precedente / Preceding **19.06.2009**

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation
1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

			Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	(b + c + d)	Actual Current	5.378.735,54		
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans	(>3 y <12 meses) (>3 y <12 meses)	Actual Current	1.615,76	% (b / (a - d))	0,030%
c	Préstamo fallidos Failed Loans		Actual Current	104.297,87	% ((c+d) / (a-d))	2,886%
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	(≥12 meses) (≥12 months)	Actual Current	49.514,40		
e	Retención para Amortización de las Series AG, B(CM), C(CM) Series AG, B(CM), C(CM) Amortisation Withholding		Actual Current	670.497,44		
f	Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series AG B(CM), C(CM) Available Funds applied for Amortization of Series AG, B(CM), C(CM)		Actual Current	670.497,44		
g	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency		Actual Current	0,00		
h	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans		Inicial Initial	74.458.609,46		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A	Saldo Principal Pendiente Clase AG Outstanding Principal Balance Class A		Precedente Preceding	20.09.2022	399.718,58	
B	Saldo Principal Pendiente Serie B (CM) Outstanding Principal Balance Series B(CM)		Precedente Preceding	20.09.2022	3.300.000,00	
C	Saldo Principal Pendiente Serie C (CM) Outstanding Principal Balance Series C(CM)		Precedente Preceding	20.09.2022	2.300.000,00	
D	Saldo Principal Pendiente Serie D (CM) Outstanding Principal Balance Series D(CM)		Precedente Preceding	20.09.2022	2.173.162,25	
E	Saldo Principal Pendiente Series AG, B (CM) y C (CM) Outstanding Principal Balance Series AG, B (CM), C(CM)		Precedente Preceding	20.09.2022	5.999.718,58	

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

m	Fondo de Reserva Requerido CM Required Cash Reserve CM		Precedente Preceding	20.09.2022	1.922.166,70	
n	Fondo de Reserva dotado CM Provisioned Cash Reserve CM		Precedente Preceding	20.09.2022	1.912.345,94	(n - m) -9.820,76
o	Fondo de Reserva Requerido CM / Required Cash Reserve CM		Actual / Currently Actual / Currently	20.12.2022	1.922.166,70	
p	Fondo de Reserva dotado CM / Provisioned Cash Reserve CM		Actual / Currently Actual / Currently	20.12.2022	1.906.233,04	(p - o) -15.933,66

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

2.2 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments

2.2.1 Serie B / Series B	20.12.2022	g	> (50% * B) + C	3.950.000,00	N
2.2.2 Serie C / Series C	20.12.2022	g	> (50% * C)	1.150.000,00	N

2.3 Amortización a Prorrata Series B y C

Pro Rata Amortisation of Series B & C

20.09.2022	A	= 0,00	399.718,58	N
------------	---	--------	------------	---

2.4 Fondo de Reserva:

Cash Reserve:

2.4.1 Condiciones de no reducción

Conditions Cash Reserve reduction(**)

(i) No hayan pasado 3 años desde Constitución Fondo	20.12.2022	19.06.2009	años/years < 3,00	13,51	N
(ii) No Nivel Mínimo TODOS Fondos Reserva Fecha Pago anterior *	20.09.2022	(n - m)	< 0,00	24.561,15	S/Y
(iii) Saldo Vivo Morosos > 1% del Saldo Vivo no Fallidos	13.12.2022	% (b / (a - d))	≥ 1,00%	0,030%	N
(iv) Prestamos fallidos > 1% del Saldo Vivo no Fallidos	13.12.2022	% ((c+d) / (a-d))	≥ 1,00%	2,886%	S/Y

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición / Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción Ejercitable S/N Exercisable Option Y/N
13.12.2022	% ((a-d) / h)	< 10,00%	7,16%	S/Y

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

(*) Condición Global de todos los cedentes.

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current **20.12.2022**
 Actual / Current **13.12.2022**
 Precedente / Preceding **20.09.2022**
19.06.2009

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation
1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>	(b + c + d)	Actual
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos <i>Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans</i>	(>3 y <12 meses) (>3 y <12 meses)	Actual
c	Préstamo fallidos <i>Failed Loans</i>		Actual
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos <i>Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans</i>	(≥12 meses) (≥12 months)	Actual
e	Retención para Amortización de las Series AG, B(CT), C(CT) <i>Series AG, B(CT), C(CT) Amortisation Withholding</i>		Actual
f	Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series AG B(CT), C(CT) <i>Available Funds applied for Amortization of Series AG, B(CT), C(CT)</i>		Actual
g	Déficit de Amortización <i>Amortisation Deficiency</i>		Actual
h	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>		Initial

Fecha datos <i>Data date</i>	Valor / Importe <i>Value / Amount</i>	Cálculo Ratio <i>Ratio calculation</i>	Ratio (valor) <i>Ratio (value)</i>
	1.628.982,82		
13.12.2022	0,00	% (b / (a - d))	0,000%
13.12.2022	17.466,76	% ((c+d) / (a-d))	4,175%
13.12.2022	48.513,63		
13.12.2022	261.373,80		
13.12.2022	261.373,80		
20.12.2022	0,00		
19.06.2009	47.531.480,66		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A	Saldo Principal Pendiente Clase AG <i>Outstanding Principal Balance Class A</i>		Precedente
B	Saldo Principal Pendiente Serie B (CT) <i>Outstanding Principal Balance Series B(CT)</i>		Precedente
C	Saldo Principal Pendiente Serie C (CT) <i>Outstanding Principal Balance Series C(CT)</i>		Precedente
D	Saldo Principal Pendiente Serie D (CT) <i>Outstanding Principal Balance Series D(CT)</i>		Precedente
E	Saldo Principal Pendiente Series AG, B (CT) y C (CT) <i>Outstanding Principal Balance Series AG, B (CT), C(CT)</i>		Precedente

20.09.2022	0,00		
20.09.2022	341.843,00		
20.09.2022	1.500.000,00		
20.09.2022	1.020.809,44		
20.09.2022	1.841.843,00		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

m	Fondo de Reserva Requerido CT <i>Required Cash Reserve CT</i>		Precedente
n	Fondo de Reserva dotado CT <i>Provisioned Cash Reserve CT</i>		Precedente
o	Fondo de Reserva Requerido CT / <i>Required Cash Reserve CT</i>		Actual / Currently
p	Fondo de Reserva dotado CT / <i>Provisioned Cash Reserve CT</i>		Actual / Currently

20.09.2022	700.000,00		
20.09.2022	694.163,18	(n - m)	-5.836,82
20.12.2022	700.000,00		
20.12.2022	693.637,82	(p - o)	-6.362,18

2 Situación disparadores / Triggers status
2.2 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments

2.2.1 Serie B / Series B

20.12.2022	g	> (50%* B) + C	1.670.921,50	N
------------	---	----------------	--------------	---

2.2.2 Serie C / Series C

20.12.2022	g	> (50%* C)	750.000,00	N
------------	---	------------	------------	---

2.3 Amortización a Prorrata Series B y C

Pro Rata Amortisation of Series B & C

20.09.2022	A	= 0,00	0,00	S
------------	---	--------	------	---

2.4 Fondo de Reserva:

Cash Reserve:

2.4.1 Condiciones de no reducción

*Conditions Cash Reserve reduction(**)*

NO PROCEDE POR ESTAR EN EL MINIMO

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos <i>Data date</i>	Disparador <i>Trigger</i>	Condición /Condition	Valor Disparador <i>Trigger value</i>	Opción Ejercitable S/N <i>Exercisable Option Y/N</i>
13.12.2022	% ((a-d) / h)	< 10,00%	3,33%	S/Y

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / *Do not proceed reduction if any condition concurs*

(*) Condición Global de todos los cedentes.

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current **20.12.2022**
 Actual / Current **13.12.2022**
 Precedente / Preceding **20.09.2022**
19.06.2009

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation
1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

			Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>	(b + c + d)	Actual	1.570.825,17		
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos <i>Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans</i>	(>3 y <12 meses) (>3 y <12 meses)	Actual Current	13.12.2022 0,00	% (b / (a - d))	0,00%
c	Préstamo fallidos <i>Failed Loans</i>		Actual Current	13.12.2022 53.662,47	% ((c+d) / (a-d))	5,808%
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos <i>Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans</i>	(≥12 meses) (≥12 months)	Actual Current	13.12.2022 35.503,76		
e	Retención para Amortización de las Series AG, B(CP), C(CP) <i>Series AG, B(CP), C(CP) Amortisation Withholding</i>		Actual Current	13.12.2022 227.615,94		
f	Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series AG B(CP), C(CP) <i>Available Funds applied for Amortization of Series AG, B(CP), C(CP)</i>		Actual Current	13.12.2022 227.615,94		
g	Déficit de Amortización <i>Amortisation Deficiency</i>		Actual Current	20.12.2022 0,00		
h	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>		Inicial Initial	19.06.2009 55.764.028,90		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A	Saldo Principal Pendiente Clase AG <i>Outstanding Principal Balance Class A</i>		Precedente Preceding	20.09.2022 0,00		
B	Saldo Principal Pendiente Serie B (CP) <i>Outstanding Principal Balance Series B(CP)</i>		Precedente Preceding	20.09.2022 262.937,61		
C	Saldo Principal Pendiente Serie C (CP) <i>Outstanding Principal Balance Series C(CP)</i>		Precedente Preceding	20.09.2022 1.500.000,00		
D	Saldo Principal Pendiente Serie D (CP) <i>Outstanding Principal Balance Series D(CP)</i>		Precedente Preceding	20.09.2022 899.208,16		
E	Saldo Principal Pendiente Series AG, B (CP) y C (CP) <i>Outstanding Principal Balance Series AG, B (CP), C(CP)</i>		Precedente Preceding	20.09.2022 1.762.937,61		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

m	Fondo de Reserva Requerido CP <i>Required Cash Reserve CP</i>		Precedente Preceding	20.09.2022 800.000,00		
n	Fondo de Reserva dotado CP <i>Provisioned Cash Reserve CP</i>		Precedente Preceding	20.09.2022 791.096,43	(n - m)	-8.903,57
o	Fondo de Reserva Requerido CP / <i>Required Cash Reserve CP</i>		Actual / Currently Actual / Currently	20.12.2022 800.000,00		
p	Fondo de Reserva dotado CP / <i>Provisioned Cash Reserve CP</i>		Actual / Currently Actual / Currently	20.12.2022 800.000,00	(p - o)	0,00

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

2.2 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments

2.2.1 Serie B / Series B	20.12.2022	g	> (50% * B) + C	1.631.468,81	N
2.2.2 Serie C / Series C	20.12.2022	g	> (50% * C)	750.000,00	N

2.3 Amortización a Prorrata Series B y C

Pro Rata Amortisation of Series B & C

20.09.2022	A	= 0,00	0,00	S
------------	---	--------	------	---

2.4 Fondo de Reserva:

Cash Reserve:

2.4.1 Condiciones de no reducción

*Conditions Cash Reserve reduction(**)*

NO PROCEDE POR ESTAR EN EL MINIMO

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición /Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción Ejercitable S/N Exercisable Option Y/N
13.12.2022	% ((a-d) / h)	< 10,00%	2,75%	SY

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

(*) Condición Global de todos los cedentes.