

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current **21.03.2023**
 Actual / Current **13.03.2023**
 Precedente / Preceding **20.12.2022**
19.06.2009

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation
1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos	Valor / Importe	Cálculo Ratio	Ratio (valor)
Data date	Value / Amount	Ratio calculation	Ratio (value)
a Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>	(b + c + d) Actual 15.061.731,16		
b Saldo Vivo Préstamos Morosos <i>Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans</i>	(>3 y <12 meses) Actual 28.218,57	% (b / (a - d))	0,188%
c Préstamo fallidos <i>Failed Loans</i>	(>3 y <12 meses) Actual 119.576,86	% ((c+d) / (a-d))	1,380%
d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos <i>Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans</i>	(≥12 meses) Actual 87.146,42		
e Retención para Amortización de las Series AG, B(CA), C(CA) <i>Series AG, B(CA), C(CA) Amortisation Withholding</i>	Actual 1.714.836,24		
f Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series AG B(CA), C(CA) <i>Available Funds applied for Amortization of Series AG, B(CA), C(CA)</i>	Actual 1.714.836,24		
g Déficit de Amortización <i>Amortisation Deficiency</i>	Actual 21.03.2023 0,00		
h Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>	19.06.2009 Inicial 277.017.643,68		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Clase AG <i>Outstanding Principal Balance Class A</i>	Precedente 20.12.2022 3.689.447,92		
B Saldo Principal Pendiente Serie B (CA) <i>Outstanding Principal Balance Series B(CA)</i>	Precedente 20.12.2022 9.800.000,00		
C Saldo Principal Pendiente Serie C (CA) <i>Outstanding Principal Balance Series C(CA)</i>	Precedente 20.12.2022 3.200.000,00		
D Saldo Principal Pendiente Serie D (CA) <i>Outstanding Principal Balance Series D(CA)</i>	Precedente 20.12.2022 3.168.108,20		
E Saldo Principal Pendiente Series AG, B (CA) y C (CA) <i>Outstanding Principal Balance Series AG, B (CA), C(CA)</i>	Precedente 20.12.2022 16.689.447,92		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

m Fondo de Reserva Requerido CA <i>Required Cash Reserve CA</i>	Precedente 20.12.2022 3.050.000,00		
n Fondo de Reserva dotado CA <i>Provisioned Cash Reserve CA</i>	Precedente 20.12.2022 3.050.000,00	(n - m)	0,00
o Fondo de Reserva Requerido CA / <i>Required Cash Reserve CA</i>	Actual / Currently 21.03.2023 3.050.000,00		
p Fondo de Reserva dotado CA / <i>Provisioned Cash Reserve CA</i>	Actual / Currently 21.03.2023 3.050.000,00	(p - o)	0,00

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos	Disparador	Condición	Valor Disparador	Actúa S/N
Data date	Trigger	Condition	Trigger value	Breach Y/N

2.2 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments

2.2.1 Serie B / Series B	21.03.2023	g	> (50% * B) + C	8.100.000,00	N
2.2.2 Serie C / Series C	21.03.2023	g	> (50% * C)	1.600.000,00	N

2.3 Amortización a Prorrata Series B y C

Pro Rata Amortisation of Series B & C

20.12.2022	A	= 0,00	3.689.447,92	N
------------	---	--------	--------------	---

2.4 Fondo de Reserva:

Cash Reserve:

2.4.1 Condiciones de no reducción

*Conditions Cash Reserve reduction(**)*

NO PROCEDE POR ESTAR EN EL MINIMO

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos	Disparador	Condición /Condition	Valor Disparador	Opción Ejercitable S/N
Data date	Trigger	Condition /Condition	Trigger value	Exercisable Option Y/N
13.03.2023	% ((a-d) / h)	< 10,00%	5,41%	S/Y

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

(*) Condición Global de todos los cedentes.

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current **21.03.2023**
 Actual / Current **13.03.2023**
 Precedente / Preceding **20.12.2022**
 Precedente / Preceding **19.06.2009**

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation
1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

			Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>	(b + c + d)		4.833.337,02		
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos <i>Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans</i>	(>3 y <12 meses) (>3 y <12 meses)	13.03.2023	1.615,76	% (b / (a - d))	0,034%
c	Préstamo fallidos <i>Failed Loans</i>		13.03.2023	104.297,87	% ((c+d) / (a-d))	3,215%
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos <i>Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans</i>	(≥12 meses) (≥12 months)	13.03.2023	49.514,40		
e	Retención para Amortización de las Series AG, B(CM), C(CM) <i>Series AG, B(CM), C(CM) Amortisation Withholding</i>		13.03.2023	545.398,26		
f	Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series AG B(CM), C(CM) <i>Available Funds applied for Amortization of Series AG, B(CM), C(CM)</i>		13.03.2023	545.398,26		
g	Déficit de Amortización <i>Amortisation Deficiency</i>		21.03.2023	0,00		
h	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>		19.06.2009	74.458.609,46		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

			Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount		
A	Saldo Principal Pendiente Clase AG <i>Outstanding Principal Balance Class A</i>		20.12.2022	0,00		
B	Saldo Principal Pendiente Serie B (CM) <i>Outstanding Principal Balance Series B(CM)</i>		20.12.2022	3.029.221,14		
C	Saldo Principal Pendiente Serie C (CM) <i>Outstanding Principal Balance Series C(CM)</i>		20.12.2022	2.300.000,00		
D	Saldo Principal Pendiente Serie D (CM) <i>Outstanding Principal Balance Series D(CM)</i>		20.12.2022	2.173.162,25		
E	Saldo Principal Pendiente Series AG, B (CM) y C (CM) <i>Outstanding Principal Balance Series AG, B (CM), C(CM)</i>		20.12.2022	5.329.221,14		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

			Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount		
m	Fondo de Reserva Requerido CM <i>Required Cash Reserve CM</i>		20.12.2022	1.922.166,70		
n	Fondo de Reserva dotado CM <i>Provisioned Cash Reserve CM</i>		20.12.2022	1.906.233,04	(n - m)	-15.933,66
o	Fondo de Reserva Requerido CM / <i>Required Cash Reserve CM</i>		21.03.2023	1.922.166,70		
p	Fondo de Reserva dotado CM / <i>Provisioned Cash Reserve CM</i>		21.03.2023	1.922.166,70	(p - o)	0,00

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

2.2 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments

	Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
2.2.1 Serie B / Series B	21.03.2023	g	> (50% * B) + C	3.814.610,57	N
2.2.2 Serie C / Series C	21.03.2023	g	> (50% * C)	1.150.000,00	N

2.3 Amortización a Prorrata Series B y C

Pro Rata Amortisation of Series B & C

	Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
	20.12.2022	A	= 0,00	0,00	S

2.4 Fondo de Reserva:

Cash Reserve:

2.4.1 Condiciones de no reducción

*Conditions Cash Reserve reduction(**)*

	Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
(i) No hayan pasado 3 años desde Constitución Fondo	21.03.2023	19.06.2009	años/years < 3,00	13,76	N
(ii) No Nivel Mínimo TODOS Fondos Reserva Fecha Pago anterior *	20.12.2022	(n - m)	< 0,00	22.295,84	S/Y
(iii) Saldo Vivo Morosos > 1% del Saldo Vivo no Fallidos	13.03.2023	% (b / (a - d))	≥ 1,00%	0,034%	N
(iv) Prestamos fallidos > 1% del Saldo Vivo no Fallidos	13.03.2023	% ((c+d) / (a-d))	≥ 1,00%	3,215%	S/Y

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición / Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción Ejercitable S/N Exercisable Option Y/N
--------------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------------------	--

13.03.2023 % ((a-d) / h) < 10,00% 6,42% S/Y

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

(*) Condición Global de todos los cedentes.

Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha de Determinación / Determination Date
 Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 21.03.2023
 Actual / Current 13.03.2023
 Precedente / Preceding 20.12.2022
 19.06.2009

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

- a Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios (b + c + d) Actual
- Outstanding Balance Mortgage Loans
- b Saldo Vivo Préstamos Morosos (>3 y <12 meses) Actual
- Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (>3 y <12 meses) Current
- c Préstamo fallidos Failed Loans Actual
- d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos (≥12 meses) Actual
- Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans (≥12 months) Current
- e Retención para Amortización de las Series AG, B(CT), C(CT) Actual
- Series AG, B(CT), C(CT) Amortisation Withholding Current
- f Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series AG B(CT), C(CT) Actual
- Available Funds applied for Amortization of Series AG, B(CT), C(CT) Current
- g Déficit de Amortización Actual
- Amortisation Deficiency Current
- h Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Inicial
- Outstanding Balance Mortgage Loans Initial

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
	1.464.292,85		
13.03.2023	186,10	% (b / (a - d))	0,013%
13.03.2023	17.466,76	% ((c+d) / (a-d))	4,660%
13.03.2023	48.513,63		
13.03.2023	164.689,85		
13.03.2023	164.689,85		
21.03.2023	0,00		
19.06.2009	47.531.480,66		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

- A Saldo Principal Pendiente Clase AG Precedente
- Outstanding Principal Balance Class A Preceding
- B Saldo Principal Pendiente Serie B (CT) Precedente
- Outstanding Principal Balance Series B(CT) Preceding
- C Saldo Principal Pendiente Serie C (CT) Precedente
- Outstanding Principal Balance Series C(CT) Preceding
- D Saldo Principal Pendiente Serie D (CT) Precedente
- Outstanding Principal Balance Series D(CT) Preceding
- E Saldo Principal Pendiente Series AG, B (CT) y C (CT) Precedente
- Outstanding Principal Balance Series AG, B (CT), C(CT) Preceding

20.12.2022	0,00
20.12.2022	80.469,20
20.12.2022	1.500.000,00
20.12.2022	1.020.809,44
20.12.2022	1.580.469,20

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

- m Fondo de Reserva Requerido CT Precedente
- Required Cash Reserve CT Preceding
- n Fondo de Reserva dotado CT Precedente
- Provisioned Cash Reserve CT Preceding
- o Fondo de Reserva Requerido CT / Required Cash Reserve CT Actual / Currently
- p Fondo de Reserva dotado CT / Provisioned Cash Reserve CT Actual / Currently

20.12.2022	700.000,00		
20.12.2022	693.637,82	(n - m)	-6.362,18
21.03.2023	700.000,00		
21.03.2023	700.000,00	(p - o)	0,00

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

2.2 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments

2.2.1 Serie B / Series B

21.03.2023 g > (50%* B) + C 1.540.234,60 N

2.2.2 Serie C / Series C

21.03.2023 g > (50%* C) 750.000,00 N

2.3 Amortización a Prorrata Series B y C

Pro Rata Amortisation of Series B & C

20.12.2022 A = 0,00 0,00 S

2.4 Fondo de Reserva:

Cash Reserve:

2.4.1 Condiciones de no reducción

Conditions Cash Reserve reduction(**)

NO PROCEDE POR ESTAR EN EL MINIMO

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición /Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción Ejercitable S/N Exercisable Option Y/N
13.03.2023	% ((a-d) / h)	< 10,00%	2,98%	S/Y

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

(*) Condición Global de todos los cedentes.

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current **21.03.2023**
 Actual / Current **13.03.2023**
 Precedente / Preceding **20.12.2022**
 Precedente / Preceding **19.06.2009**

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation
1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

			Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>	(b + c + d)	Actual	1.340.029,94		
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos <i>Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans</i>	(>3 y <12 meses) (>3 y <12 meses)	Actual Current	13.03.2023 0,00	% (b / (a - d))	0,000%
c	Préstamo fallidos <i>Failed Loans</i>		Actual Current	13.03.2023 53.662,47	% ((c+d) / (a-d))	6,835%
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos <i>Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans</i>	(≥12 meses) (≥12 months)	Actual Current	13.03.2023 35.503,76		
e	Retención para Amortización de las Series AG, B(CP), C(CP) <i>Series AG, B(CP), C(CP) Amortisation Withholding</i>		Actual Current	13.03.2023 230.795,37		
f	Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series AG B(CP), C(CP) <i>Available Funds applied for Amortization of Series AG, B(CP), C(CP)</i>		Actual Current	13.03.2023 230.795,37		
g	Déficit de Amortización <i>Amortisation Deficiency</i>		Actual Current	21.03.2023 0,00		
h	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>		Inicial Initial	19.06.2009 55.764.028,90		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

			Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount		
A	Saldo Principal Pendiente Clase AG <i>Outstanding Principal Balance Class A</i>		Precedente Preceding	20.12.2022 0,00		
B	Saldo Principal Pendiente Serie B (CP) <i>Outstanding Principal Balance Series B(CP)</i>		Precedente Preceding	20.12.2022 35.321,67		
C	Saldo Principal Pendiente Serie C (CP) <i>Outstanding Principal Balance Series C(CP)</i>		Precedente Preceding	20.12.2022 1.500.000,00		
D	Saldo Principal Pendiente Serie D (CP) <i>Outstanding Principal Balance Series D(CP)</i>		Precedente Preceding	20.12.2022 899.208,16		
E	Saldo Principal Pendiente Series AG, B (CP) y C (CP) <i>Outstanding Principal Balance Series AG, B (CP), C(CP)</i>		Precedente Preceding	20.12.2022 1.535.321,67		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

			Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount		
m	Fondo de Reserva Requerido CP <i>Required Cash Reserve CP</i>		Precedente Preceding	20.12.2022 800.000,00		
n	Fondo de Reserva dotado CP <i>Provisioned Cash Reserve CP</i>		Precedente Preceding	20.12.2022 800.000,00	(n - m)	0,00
o	Fondo de Reserva Requerido CP / <i>Required Cash Reserve CP</i>		Actual / Current Actual / Currently	21.03.2023 800.000,00		
p	Fondo de Reserva dotado CP / <i>Provisioned Cash Reserve CP</i>		Actual / Current Actual / Currently	21.03.2023 800.000,00	(p - o)	0,00

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

2.2 Pago intereses Series B y C; postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B & C; place deferred in priority of payments

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
21.03.2023	g	> (50% * B) + C	1.517.660,84	N
21.03.2023	g	> (50% * C)	750.000,00	N

2.3 Amortización a Prorrata Series B y C

Pro Rata Amortisation of Series B & C

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
20.12.2022	A	= 0,00	0,00	S

2.4 Fondo de Reserva:

Cash Reserve:

2.4.1 Condiciones de no reducción

*Conditions Cash Reserve reduction(**)*

NO PROCEDE POR ESTAR EN EL MINIMO

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición /Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción Ejercitable S/N Exercisable Option Y/N
13.03.2023	% ((a-d) / h)	< 10,00%	2,34%	SY

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

(*) Condición Global de todos los cedentes.