

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current **20.09.2023**
 Actual / Current **13.09.2023**
 Precedente / Preceding **20.06.2023**
19.06.2009

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

Fecha datos	Valor / Importe	Cálculo Ratio	Ratio (valor)
Data date	Value / Amount	Ratio calculation	Ratio (value)
1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans			
a Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>	(b + c + d) Actual 12.024.684,59		
b Saldo Vivo Préstamos Morosos <i>Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans</i>	(>3 y <12 meses) Actual 37.787,80	% (b / (a - d))	0,316%
c Préstamo fallidos <i>Failed Loans</i>	(>3 y <12 meses) Actual 117.126,86	% ((c+d) / (a-d))	1,669%
d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos <i>Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans</i>	(≥12 meses) Actual 82.190,32		
e Retención para Amortización de las Series AG, B(CA), C(CA) <i>Series AG, B(CA), C(CA) Amortisation Withholding</i>	(≥12 meses) Actual 1.463.715,26		
f Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series AG B(CA), C(CA) <i>Available Funds applied for Amortization of Series AG, B(CA), C(CA)</i>	Actual 1.463.715,26		
g Déficit de Amortización <i>Amortisation Deficiency</i>	Actual 0,00		
h Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>	Initial 277.017.643,68		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Clase AG <i>Outstanding Principal Balance Class A</i>	Precedente 20.06.2023	406.210,00		
B Saldo Principal Pendiente Serie B (CA) <i>Outstanding Principal Balance Series B(CA)</i>	Precedente 20.06.2023	9.800.000,00		
C Saldo Principal Pendiente Serie C (CA) <i>Outstanding Principal Balance Series C(CA)</i>	Precedente 20.06.2023	3.200.000,00		
D Saldo Principal Pendiente Serie D (CA) <i>Outstanding Principal Balance Series D(CA)</i>	Precedente 20.06.2023	3.168.108,20		
E Saldo Principal Pendiente Series AG, B (CA) y C (CA) <i>Outstanding Principal Balance Series AG, B (CA), C(CA)</i>	Precedente 20.06.2023	13.406.210,00		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

m Fondo de Reserva Requerido CA <i>Required Cash Reserve CA</i>	Precedente 20.06.2023	3.050.000,00		
n Fondo de Reserva dotado CA <i>Provisioned Cash Reserve CA</i>	Precedente 20.06.2023	3.050.000,00	(n - m)	0,00
o Fondo de Reserva Requerido CA / Required Cash Reserve CA	Actual / Currently 20.09.2023	3.050.000,00		
p Fondo de Reserva dotado CA / Provisioned Cash Reserve CA	Actual / Currently 20.09.2023	3.050.000,00	(p - o)	0,00

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos	Disparador	Condición	Valor Disparador	Actúa S/N
Data date	Trigger	Condition	Trigger value	Breach Y/N

2.2 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments

2.2.1 Serie B / Series B	20.09.2023	g	> (50% * B) + C	8.100.000,00	N
2.2.2 Serie C / Series C	20.09.2023	g	> (50% * C)	1.600.000,00	N

2.3 Fondo de Reserva:

Cash Reserve:

2.3.1 Condiciones de no reducción

*Conditions Cash Reserve reduction(**)*

NO PROCEDE POR ESTAR EN EL MINIMO

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos	Disparador	Condición /Condition	Valor Disparador	Opción Ejercitable S/N
Data date	Trigger	Condition /Condition	Trigger value	Exercisable Option Y/N

13.09.2023 % ((a-d) / h) < 10,00% 4,31% **SY**

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

(*) Condición Global de todos los cedentes.

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current **20.09.2023**
 Actual / Current **13.09.2023**
 Precedente / Preceding **20.06.2023**
19.06.2009

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation
1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>	(b + c + d)	Actual
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos <i>Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans</i>	(>3 y <12 meses) (>3 y <12 meses)	Actual
c	Préstamo fallidos <i>Failed Loans</i>		Actual
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos <i>Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans</i>	(≥12 meses) (≥12 months)	Actual
e	Retención para Amortización de las Series AG, B(CM), C(CM) <i>Series AG, B(CM), C(CM) Amortisation Withholding</i>		Actual
f	Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series AG B(CM), C(CM) <i>Available Funds applied for Amortization of Series AG, B(CM), C(CM)</i>		Actual
g	Déficit de Amortización <i>Amortisation Deficiency</i>		Actual
h	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>		Initial

Fecha datos <i>Data date</i>	Valor / Importe <i>Value / Amount</i>	Cálculo Ratio <i>Ratio calculation</i>	Ratio (valor) <i>Ratio (value)</i>
	3.884.809,94		
13.09.2023	0,00	% (b / (a - d))	0,000%
13.09.2023	104.297,87	% ((c+d) / (a-d))	4,054%
13.09.2023	51.130,16		
13.09.2023	452.644,17		
13.09.2023	452.644,17		
20.09.2023	0,00		
19.06.2009	74.458.609,46		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A	Saldo Principal Pendiente Clase AG <i>Outstanding Principal Balance Class A</i>		Precedente
B	Saldo Principal Pendiente Serie B (CM) <i>Outstanding Principal Balance Series B(CM)</i>		Precedente
C	Saldo Principal Pendiente Serie C (CM) <i>Outstanding Principal Balance Series C(CM)</i>		Precedente
D	Saldo Principal Pendiente Serie D (CM) <i>Outstanding Principal Balance Series D(CM)</i>		Precedente
E	Saldo Principal Pendiente Series AG, B (CM) y C (CM) <i>Outstanding Principal Balance Series AG, B (CM), C(CM)</i>		Precedente

20.06.2023	0,00
20.06.2023	1.986.324,12
20.06.2023	2.300.000,00
20.06.2023	2.173.162,25
20.06.2023	4.286.324,12

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

m	Fondo de Reserva Requerido CM <i>Required Cash Reserve CM</i>		Precedente
n	Fondo de Reserva dotado CM <i>Provisioned Cash Reserve CM</i>		Precedente
o	Fondo de Reserva Requerido CM / <i>Required Cash Reserve CM</i>		Actual / Current
p	Fondo de Reserva dotado CM / <i>Provisioned Cash Reserve CM</i>		Actual / Current

20.06.2023	1.922.166,70		
20.06.2023	1.922.166,70	(n - m)	0,00
20.09.2023	1.922.166,70		
20.09.2023	1.922.166,70	(p - o)	0,00

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos <i>Data date</i>	Disparador <i>Trigger</i>	Condición <i>Condition</i>	Valor Disparador <i>Trigger value</i>	Actúa S/N <i>Breach Y/N</i>
---------------------------------	------------------------------	-------------------------------	--	--------------------------------

2.2 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments

2.2.1 Serie B / Series B

20.09.2023	g	> (50% * B) + C	3.293.162,06	N
------------	---	-----------------	--------------	---

2.2.2 Serie C / Series C

20.09.2023	g	> (50% * C)	1.150.000,00	N
------------	---	-------------	--------------	---

2.3 Fondo de Reserva:

Cash Reserve:

2.3.1 Condiciones de no reducción

*Conditions Cash Reserve reduction(**)*

(i)	No hayan pasado 3 años desde Constitución Fondo	20.09.2023	19.06.2009	años/years < 3.00	14,26	N
(ii)	No Nivel Mínimo TODOS Fondos Reserva Fecha Pago anterior *	20.06.2023	(n - m)	< 0,00	0,00	N
(iii)	Saldo Vivo Morosos > 1% del Saldo Vivo no Fallidos	13.09.2023	% (b / (a - d))	≥ 1,00%	0,000%	N
(iv)	Préstamos fallidos > 1% del Saldo Vivo no Fallidos	13.09.2023	% ((c+d) / (a-d))	≥ 1,00%	4,054%	S/Y

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos <i>Data date</i>	Disparador <i>Trigger</i>	Condición /Condition	Valor Disparador <i>Trigger value</i>	Opción Ejercitable S/N <i>Exercisable Option Y/N</i>
---------------------------------	------------------------------	----------------------	--	---

13.09.2023	% (a-d) / h)	< 10,00%	5,15%	S/Y
------------	--------------	----------	-------	-----

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

(*) Condición Global de todos los cedentes.

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current **20.09.2023**
 Actual / Current **13.09.2023**
 Precedente / Preceding **20.06.2023**
19.06.2009

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation
1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

			Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>	(b + c + d)		1.141.150,43		
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos <i>Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans</i>	(>3 y <12 meses) (>3 y <12 meses)	Actual Current 13.09.2023	186,10	% (b / (a - d))	0,017%
c	Préstamo fallidos <i>Failed Loans</i>		Actual Current 13.09.2023	17.466,76	% ((c+d) / (a-d))	6,039%
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos <i>Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans</i>	(≥12 meses) (≥12 months)	Actual Current 13.09.2023	48.513,63		
e	Retención para Amortización de las Series AG, B(CT), C(CT) <i>Series AG, B(CT), C(CT) Amortisation Withholding</i>		Actual Current 13.09.2023	135.478,50		
f	Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series AG B(CT), C(CT) <i>Available Funds applied for Amortization of Series AG, B(CT), C(CT)</i>		Actual Current 13.09.2023	135.478,50		
g	Déficit de Amortización <i>Amortisation Deficiency</i>		Actual Current 20.09.2023	0,00		
h	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>		Inicial 19.06.2009	47.531.480,66		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A	Saldo Principal Pendiente Clase AG <i>Outstanding Principal Balance Class A</i>		Precedente 20.06.2023	0,00		
B	Saldo Principal Pendiente Serie B (CT) <i>Outstanding Principal Balance Series B(CT)</i>		Precedente 20.06.2023	0,00		
C	Saldo Principal Pendiente Serie C (CT) <i>Outstanding Principal Balance Series C(CT)</i>		Precedente 20.06.2023	1.228.115,40		
D	Saldo Principal Pendiente Serie D (CT) <i>Outstanding Principal Balance Series D(CT)</i>		Precedente 20.06.2023	1.020.809,44		
E	Saldo Principal Pendiente Series AG, B (CT) y C (CT) <i>Outstanding Principal Balance Series AG, B (CT), C(CT)</i>		Precedente 20.06.2023	1.228.115,40		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

m	Fondo de Reserva Requerido CT <i>Required Cash Reserve CT</i>		Precedente 20.06.2023	700.000,00		
n	Fondo de Reserva dotado CT <i>Provisioned Cash Reserve CT</i>		Precedente 20.06.2023	700.000,00	(n - m)	0,00
o	Fondo de Reserva Requerido CT / <i>Required Cash Reserve CT</i>		Actual / Currently 20.09.2023	700.000,00		
p	Fondo de Reserva dotado CT / <i>Provisioned Cash Reserve CT</i>		Actual / Currently 20.09.2023	700.000,00	(p - o)	0,00

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

2.2 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments

2.2.1 Serie B / Series B

20.09.2023 g > (50% * B) + C 1.228.115,40 N

2.2.2 Serie C / Series C

20.09.2023 g > (50% * C) 614.057,70 N

2.3 Fondo de Reserva:

Cash Reserve:

2.3.1 Condiciones de no reducción

*Conditions Cash Reserve reduction(**)*

NO PROCEDE POR ESTAR EN EL MINIMO

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición /Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción Ejercitable S/N Exercisable Option Y/N
13.09.2023	% ((a-d) / h)	< 10,00%	2,30%	S/Y

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

(*) Condición Global de todos los cedentes.

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current **20.09.2023**
 Actual / Current **13.09.2023**
 Precedente / Preceding **20.06.2023**
19.06.2009

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation
1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos	Valor / Importe	Cálculo Ratio	Ratio (valor)
Data date	Value / Amount	Ratio calculation	Ratio (value)
a Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>	(b + c + d) Actual 922.720,28		
b Saldo Vivo Préstamos Morosos <i>Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans</i>	(>3 y <12 meses) Actual 13.09.2023 0,00	% (b / (a - d))	0,000%
c Préstamo fallidos <i>Failed Loans</i>	(>3 y <12 meses) Actual 13.09.2023 28.949,22	% ((c+d) / (a-d))	5,260%
d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos <i>Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans</i>	(≥12 meses) Actual 13.09.2023 18.610,77		
e Retención para Amortización de las Series AG, B(CP), C(CP) <i>Series AG, B(CP), C(CP) Amortisation Withholding</i>	Actual 13.09.2023 194.405,70		
f Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series AG B(CP), C(CP) <i>Available Funds applied for Amortization of Series AG, B(CP), C(CP)</i>	Actual 13.09.2023 194.405,70		
g Déficit de Amortización <i>Amortisation Deficiency</i>	Actual 20.09.2023 0,00		
h Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>	19.06.2009 55.764.028,90		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Clase AG <i>Outstanding Principal Balance Class A</i>	Precedente 20.06.2023 0,00		
B Saldo Principal Pendiente Serie B (CP) <i>Outstanding Principal Balance Series B(CP)</i>	Precedente 20.06.2023 0,00		
C Saldo Principal Pendiente Serie C (CP) <i>Outstanding Principal Balance Series C(CP)</i>	Precedente 20.06.2023 1.098.515,25		
D Saldo Principal Pendiente Serie D (CP) <i>Outstanding Principal Balance Series D(CP)</i>	Precedente 20.06.2023 899.208,16		
E Saldo Principal Pendiente Series AG, B (CP) y C (CP) <i>Outstanding Principal Balance Series AG, B (CP), C(CP)</i>	Precedente 20.06.2023 1.098.515,25		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

m Fondo de Reserva Requerido CP <i>Required Cash Reserve CP</i>	Precedente 20.06.2023 800.000,00		
n Fondo de Reserva dotado CP <i>Provisioned Cash Reserve CP</i>	Precedente 20.06.2023 800.000,00	(n - m)	0,00
o Fondo de Reserva Requerido CP / Required Cash Reserve CP	Actual / Currently 20.09.2023 800.000,00		
p Fondo de Reserva dotado CP / Provisioned Cash Reserve CP	Actual / Currently 20.09.2023 800.000,00	(p - o)	0,00

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos	Disparador	Condición	Valor Disparador	Actúa S/N
Data date	Trigger	Condition	Trigger value	Breach Y/N
20.09.2023	g	> (50% * B) + C	1.098.515,25	N
20.09.2023	g	> (50% * C)	549.257,63	N

2.2 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments

2.2.1 Serie B / Series B
2.2.2 Serie C / Series C
2.3 Fondo de Reserva:

Cash Reserve:

2.3.1 Condiciones de no reducción

*Conditions Cash Reserve reduction(**)*

NO PROCEDE POR ESTAR EN EL MINIMO

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos	Disparador	Condición /Condition	Valor Disparador	Opción Ejercitable S/N
Data date	Trigger	Condition /Condition	Trigger value	Exercisable Option Y/N
13.09.2023	% ((a-d) / h)	< 10,00%	1,62%	S/Y

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

(*) Condición Global de todos los cedentes.