

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current **20.12.2023**
 Actual / Current **13.12.2023**
 Precedente / Preceding **20.09.2023**
19.06.2009

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation
1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

			Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>	(b + c + d)		10.614.607,16		
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos <i>Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans</i>	(>3 y <12 meses)	13.12.2023	39.559,16	% (b / (a - d))	0,376%
c	Préstamo fallidos <i>Failed Loans</i>		13.12.2023	82.236,84	% ((c+d) / (a-d))	1,561%
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos <i>Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans</i>	(≥12 meses)	13.12.2023	82.190,32		
e	Retención para Amortización de las Series AG, B(CA), C(CA) <i>Series AG, B(CA), C(CA) Amortisation Withholding</i>		13.12.2023	1.410.077,90		
f	Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series AG B(CA), C(CA) <i>Available Funds applied for Amortization of Series AG, B(CA), C(CA)</i>		13.12.2023	1.410.077,90		
g	Déficit de Amortización <i>Amortisation Deficiency</i>		20.12.2023	0,00		
h	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>		19.06.2009	277.017.643,68		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A	Saldo Principal Pendiente Clase AG <i>Outstanding Principal Balance Class A</i>		Precedente 20.09.2023	0,00		
B	Saldo Principal Pendiente Serie B (CA) <i>Outstanding Principal Balance Series B(CA)</i>		Precedente 20.09.2023	8.742.494,74		
C	Saldo Principal Pendiente Serie C (CA) <i>Outstanding Principal Balance Series C(CA)</i>		Precedente 20.09.2023	3.200.000,00		
D	Saldo Principal Pendiente Serie D (CA) <i>Outstanding Principal Balance Series D(CA)</i>		Precedente 20.09.2023	3.168.108,20		
E	Saldo Principal Pendiente Series AG, B (CA) y C (CA) <i>Outstanding Principal Balance Series AG, B (CA), C(CA)</i>		Precedente 20.09.2023	11.942.494,74		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

m	Fondo de Reserva Requerido CA <i>Required Cash Reserve CA</i>		Precedente 20.09.2023	3.050.000,00		
n	Fondo de Reserva dotado CA <i>Provisioned Cash Reserve CA</i>		Precedente 20.09.2023	3.050.000,00	(n - m)	0,00
o	Fondo de Reserva Requerido CA / <i>Required Cash Reserve CA</i>		Actual / Currently 20.12.2023	3.050.000,00		
p	Fondo de Reserva dotado CA / <i>Provisioned Cash Reserve CA</i>		Actual / Currently 20.12.2023	3.050.000,00	(p - o)	0,00

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

2.2 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments

2.2.1 Serie B / Series B

20.12.2023 g > (50% * B) + C 7.571.247,37 N

2.2.2 Serie C / Series C

20.12.2023 g > (50% * C) 1.600.000,00 N

2.3 Fondo de Reserva:

Cash Reserve:

2.3.1 Condiciones de no reducción

*Conditions Cash Reserve reduction(**)*

NO PROCEDE POR ESTAR EN EL MINIMO

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición /Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción Ejercitable S/N Exercisable Option Y/N
13.12.2023	% ((a-d) / h)	< 10,00%	3,80%	SY

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / *Do not proceed reduction if any condition concurs*

(*) Condición Global de todos los cedentes.

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current **20.12.2023**
 Actual / Current **13.12.2023**
 Precedente / Preceding **20.09.2023**
19.06.2009

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation
1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios	(b + c + d)	Actual			
	<i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>		Current			
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos	(>3 y <12 meses)	Actual	13.12.2023		
	<i>Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans</i>	(>3 y <12 meses)	Current			
c	Préstamo fallidos		Actual	13.12.2023		
	<i>Failed Loans</i>		Current			
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos	(≥12 meses)	Actual	13.12.2023		
	<i>Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans</i>	(≥12 months)	Current			
e	Retención para Amortización de las Series AG, B(CM), C(CM)		Actual	13.12.2023		
	<i>Series AG, B(CM), C(CM) Amortisation Withholding</i>		Current			
f	Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series AG B(CM), C(CM)		Actual	13.12.2023		
	<i>Available Funds applied for Amortization of Series AG, B(CM), C(CM)</i>		Current			
g	Déficit de Amortización		Actual	20.12.2023		
	<i>Amortisation Deficiency</i>		Current			
h	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios		Inicial	19.06.2009		
	<i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>		Initial			

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
--------------------------	-----------------------------------	------------------------------------	--------------------------------

	3.429.141,24		
	0,00	% (b / (a - d))	0,000%
	104.297,87	% ((c+d) / (a-d))	3,337%
	9.804,88		
	414.343,38		
	414.343,38		
	0,00		
	74.458.609,46		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A	Saldo Principal Pendiente Clase AG		Precedente	20.09.2023		
	<i>Outstanding Principal Balance Class A</i>		Preceding			
B	Saldo Principal Pendiente Serie B (CM)		Precedente	20.09.2023		
	<i>Outstanding Principal Balance Series B(CM)</i>		Preceding			
C	Saldo Principal Pendiente Serie C (CM)		Precedente	20.09.2023		
	<i>Outstanding Principal Balance Series C(CM)</i>		Preceding			
D	Saldo Principal Pendiente Serie D (CM)		Precedente	20.09.2023		
	<i>Outstanding Principal Balance Series D(CM)</i>		Preceding			
E	Saldo Principal Pendiente Series AG, B (CM) y C (CM)		Precedente	20.09.2023		
	<i>Outstanding Principal Balance Series AG, B (CM), C(CM)</i>		Preceding			

	0,00		
	1.533.679,95		
	2.300.000,00		
	2.173.162,25		
	3.833.679,95		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

m	Fondo de Reserva Requerido CM		Precedente	20.09.2023		
	<i>Required Cash Reserve CM</i>		Preceding			
n	Fondo de Reserva dotado CM		Precedente	20.09.2023		
	<i>Provisioned Cash Reserve CM</i>		Preceding			
o	Fondo de Reserva Requerido CM / Required Cash Reserve CM		Actual / Current	20.12.2023		
			Actual / Current	20.12.2023		
p	Fondo de Reserva dotado CM / Provisioned Cash Reserve CM					

	1.922.166,70		
	1.922.166,70	(n - m)	0,00
	1.922.166,70		
	1.922.166,70	(p - o)	0,00

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

2.2 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments

2.2.1 Serie B / Series B

20.12.2023	g	> (50%* B) + C	3.066.839,98	N
------------	---	----------------	--------------	---

2.2.2 Serie C / Series C

20.12.2023	g	> (50%* C)	1.150.000,00	N
------------	---	------------	--------------	---

2.3 Fondo de Reserva:

Cash Reserve:

2.3.1 Condiciones de no reducción

*Conditions Cash Reserve reduction(**)*

(i)	No hayan pasado 3 años desde Constitución Fondo	20.12.2023	19.06.2009	años/years < 3,00	14,51	N
(ii)	No Nivel Mínimo TODOS Fondos Reserva Fecha Pago anterior *	20.09.2023		(n - m) < 0,00	0,00	N
(iii)	Saldo Vivo Morosos > 1% del Saldo Vivo no Fallidos	13.12.2023		% (b / (a - d)) ≥ 1,00%	0,000%	N
(iv)	Préstamos fallidos > 1% del Saldo Vivo no Fallidos	13.12.2023		% ((c+d) / (a-d)) ≥ 1,00%	3,337%	S/Y

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición /Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción Ejercitable S/N Exercisable Option Y/N
--------------------------	-----------------------	----------------------	-----------------------------------	--

13.12.2023	% ((a-d) / h)	< 10,00%	4,59%	S/Y
------------	---------------	----------	-------	-----

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

(*) Condición Global de todos los cedentes.

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current **20.12.2023**
 Actual / Current **13.12.2023**
 Precedente / Preceding **20.09.2023**
19.06.2009

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation
1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
	Actual Current		
	1.027.851,46		
	Actual Current		
13.12.2023	0,00	% (b / (a - d))	0,000%
	Actual Current		
13.12.2023	17.466,76	% ((c+d) / (a-d))	6,758%
	Actual Current		
13.12.2023	48.699,73		
	Actual Current		
13.12.2023	113.485,05		
	Actual Current		
13.12.2023	113.485,05		
	Actual Current		
20.12.2023	0,00		
	Initial		
19.06.2009	47.531.480,66		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Clase AG Outstanding Principal Balance Class A	Precedente Preceding	20.09.2023	0,00		
B Saldo Principal Pendiente Serie B (CT) Outstanding Principal Balance Series B(CT)	Precedente Preceding	20.09.2023	0,00		
C Saldo Principal Pendiente Serie C (CT) Outstanding Principal Balance Series C(CT)	Precedente Preceding	20.09.2023	1.092.636,90		
D Saldo Principal Pendiente Serie D (CT) Outstanding Principal Balance Series D(CT)	Precedente Preceding	20.09.2023	1.020.809,44		
E Saldo Principal Pendiente Series AG, B (CT) y C (CT) Outstanding Principal Balance Series AG, B (CT), C(CT)	Precedente Preceding	20.09.2023	1.092.636,90		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

m Fondo de Reserva Requerido CT Required Cash Reserve CT	Precedente Preceding	20.09.2023	700.000,00		
n Fondo de Reserva dotado CT Provisioned Cash Reserve CT	Precedente Preceding	20.09.2023	700.000,00	(n - m)	0,00
o Fondo de Reserva Requerido CT / Required Cash Reserve CT	Actual / Currently	20.12.2023	700.000,00		
p Fondo de Reserva dotado CT / Provisioned Cash Reserve CT	Actual / Currently	20.12.2023	700.000,00	(p - o)	0,00

2 Situación disparadores / Triggers status
2.2 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments

2.2.1 Serie C / Series C

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
20.12.2023	g	> (50% * C)	546.318,45	N

2.3 Fondo de Reserva:

Cash Reserve:

2.3.1 Condiciones de no reducción

Conditions Cash Reserve reduction(**)

NO PROCEDE POR ESTAR EN EL MINIMO

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición /Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción Ejercitable S/N Exercisable Option Y/N
13.12.2023	% ((a-d) / h)	< 10,00%	2,06%	S/Y

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

(*) Condición Global de todos los cedentes.

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current **20.12.2023**
 Actual / Current **13.12.2023**
 Precedente / Preceding **20.09.2023**
19.06.2009

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

		Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans					
a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>		(b + c + d) Actual 749.047,79		
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos <i>Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans</i>	13.12.2023	(>3 y <12 meses) Actual 3.596,22	% (b / (a - d))	0,492%
c	Préstamo fallidos <i>Failed Loans</i>	13.12.2023	(>3 y <12 meses) Actual 28.949,22	% ((c+d) / (a-d))	6,511%
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos <i>Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans</i>	13.12.2023	(≥12 meses) Actual 18.610,77		
e	Retención para Amortización de las Series AG, B(CP), C(CP) <i>Series AG, B(CP), C(CP) Amortisation Withholding</i>	13.12.2023	(≥12 months) Actual 173.672,40		
f	Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series AG B(CP), C(CP) <i>Available Funds applied for Amortization of Series AG, B(CP), C(CP)</i>	13.12.2023	Actual 173.672,40		
g	Déficit de Amortización <i>Amortisation Deficiency</i>	20.12.2023	Actual 0,00		
h	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>	19.06.2009	Initial 55.764.028,90		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A	Saldo Principal Pendiente Clase AG <i>Outstanding Principal Balance Class A</i>	Precedente	20.09.2023	0,00
B	Saldo Principal Pendiente Serie B (CP) <i>Outstanding Principal Balance Series B(CP)</i>	Precedente	20.09.2023	0,00
C	Saldo Principal Pendiente Serie C (CP) <i>Outstanding Principal Balance Series C(CP)</i>	Precedente	20.09.2023	904.109,55
D	Saldo Principal Pendiente Serie D (CP) <i>Outstanding Principal Balance Series D(CP)</i>	Precedente	20.09.2023	899.208,16
E	Saldo Principal Pendiente Series AG, B (CP) y C (CP) <i>Outstanding Principal Balance Series AG, B (CP), C(CP)</i>	Precedente	20.09.2023	904.109,55

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

m	Fondo de Reserva Requerido CP <i>Required Cash Reserve CP</i>	Precedente	20.09.2023	800.000,00
n	Fondo de Reserva dotado CP <i>Provisioned Cash Reserve CP</i>	Precedente	20.09.2023	800.000,00
o	Fondo de Reserva Requerido CP / <i>Required Cash Reserve CP</i>	Actual / Currently	20.12.2023	800.000,00
p	Fondo de Reserva dotado CP / <i>Provisioned Cash Reserve CP</i>	Actual / Currently	20.12.2023	800.000,00

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

2.2 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments

2.2.1 Serie C / Series C

20.12.2023 g > (50%* C) 452.054,78 N

2.3 Fondo de Reserva:

Cash Reserve:

2.3.1 Condiciones de no reducción

*Conditions Cash Reserve reduction(**)*

NO PROCEDE POR ESTAR EN EL MINIMO

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición /Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción Ejercitable S/N Exercisable Option Y/N
13.12.2023	% ((a-d) / h)	< 10,00%	1,31%	S/Y

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / *Do not proceed reduction if any condition concurs*

(*) Condición Global de todos los cedentes.