

**Fecha de Pago / Payment Date**  
**Fecha de Determinación / Determination Date**  
**Fecha de Pago / Payment Date**  
**Fecha constitución Fondo / Fund establishment date**

Actual / Current **22.06.2026**  
 Actual / Current **15.06.2026**  
 Precedente / Preceding **20.03.2026**  
**19.06.2009**

**1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation**

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
<b>1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans</b>			
a Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>	(b + c + d) Actual Current		
b Saldo Vivo Préstamos Morosos <i>Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans</i>	(>3 y <12 meses) Actual Current	% (b / (a - d))	0,511%
c Préstamo fallidos <i>Failed Loans</i>	(>3 y <12 meses) Actual Current	% ((c+d) / (a-d))	6,453%
d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos <i>Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans</i>	(≥12 meses) Actual Current		
e Retención para Amortización de las Series AG, B(CA), C(CA) <i>Series AG, B(CA), C(CA) Amortisation Withholding</i>	(≥12 meses) Actual Current		
f Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series AG B(CA), C(CA) <i>Available Funds applied for Amortization of Series AG, B(CA), C(CA)</i>	Actual Current		
g Déficit de Amortización <i>Amortisation Deficiency</i>	Actual Current		
h Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>	Initial Initial		

**1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue**

A Saldo Principal Pendiente Clase AG <i>Outstanding Principal Balance Class A</i>	Precedente Preceding	20.03.2026	0,00		
B Saldo Principal Pendiente Serie B (CA) <i>Outstanding Principal Balance Series B(CA)</i>	Precedente Preceding	20.03.2026	0,00		
C Saldo Principal Pendiente Serie C (CA) <i>Outstanding Principal Balance Series C(CA)</i>	Precedente Preceding	20.03.2026	2.708.418,24		
D Saldo Principal Pendiente Serie D (CA) <i>Outstanding Principal Balance Series D(CA)</i>	Precedente Preceding	20.03.2026	3.168.108,20		
E Saldo Principal Pendiente Series AG, B (CA) y C (CA) <i>Outstanding Principal Balance Series AG, B (CA), C(CA)</i>	Precedente Preceding	20.03.2026	2.708.418,24		

**1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve**

m Fondo de Reserva Requerido CA <i>Required Cash Reserve CA</i>	Precedente Preceding	20.03.2026	3.050.000,00		
n Fondo de Reserva dotado CA <i>Provisioned Cash Reserve CA</i>	Precedente Preceding	20.03.2026	3.050.000,00	(n - m)	0,00
o Fondo de Reserva Requendo CA / <i>Required Cash Reserve CA</i>	Actual / Currently	22.06.2026	3.050.000,00		
p Fondo de Reserva dotado CA / <i>Provisioned Cash Reserve CA</i>	Actual / Currently	22.06.2026	3.049.659,18	(p - o)	-340,82

**2 Situación disparadores / Triggers status**
**2.2 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación**

*Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments*

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
22.06.2026	g	> (50%* B) + C	2.708.418,24	N
22.06.2026	g	> (50%* C)	1.354.209,12	N

**2.3 Fondo de Reserva:**

*Cash Reserve:*

**2.3.1 Condiciones de no reducción**

*Conditions Cash Reserve reduction(\*\*)*

**NO PROCEDE POR ESTAR EN EL MINIMO**

**3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization**

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición /Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción Ejercitable S/N Exercisable Option Y/N
15.06.2026	% ((a-d) / h)	< 10,00%	0,84%	SY

(\*\*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / *Do not proceed reduction if any condition concurs*

(\*) Condición Global de todos los cedentes.

**Fecha de Pago / Payment Date**  
**Fecha de Determinación / Determination Date**  
**Fecha de Pago / Payment Date**  
**Fecha constitución Fondo / Fund establishment date**

Actual / Current **22.06.2026**  
 Actual / Current **15.06.2026**  
 Precedente / Preceding **20.03.2026**  
**19.06.2009**

**1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation**
**1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans**

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
	970.153,89		
	0,00	% (b / (a - d))	0,000%
	104.297,87	% ((c+d) / (a-d))	12,058%
	11.318,12		
	122.389,90		
	122.389,90		
	0,00		
	74.458.609,46		

**1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue**

A Saldo Principal Pendiente Clase AG Outstanding Principal Balance Class A	Precedente	20.03.2026	0,00
B Saldo Principal Pendiente Serie B (CM) Outstanding Principal Balance Series B(CM)	Precedente	20.03.2026	0,00
C Saldo Principal Pendiente Serie C (CM) Outstanding Principal Balance Series C(CM)	Precedente	20.03.2026	1.081.225,86
D Saldo Principal Pendiente Serie D (CM) Outstanding Principal Balance Series D(CM)	Precedente	20.03.2026	2.173.162,25
E Saldo Principal Pendiente Series AG, B (CM) y C (CM) Outstanding Principal Balance Series AG, B (CM), C(CM)	Precedente	20.03.2026	1.081.225,86

**1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve**

m Fondo de Reserva Requerido CM Required Cash Reserve CM	Precedente	20.03.2026	1.922.166,70
n Fondo de Reserva dotado CM Provisioned Cash Reserve CM	Precedente	20.03.2026	1.922.166,70
o Fondo de Reserva Requerido CM / Required Cash Reserve CM	Actual / Current	22.06.2026	1.922.166,70
p Fondo de Reserva dotado CM / Provisioned Cash Reserve CM	Actual / Current	22.06.2026	1.922.166,70

**2 Situación disparadores / Triggers status**

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

**2.2 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación**

Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments

**2.2.1 Serie B / Series B**

22.06.2026 g > (50%\* B) + C 1.081.225,86 N

**2.2.2 Serie C / Series C**

22.06.2026 q > (50%\* C) 540.612,93 N

**2.3 Fondo de Reserva:**

Cash Reserve:

**2.3.1 Condiciones de no reducción**

Conditions Cash Reserve reduction(\*\*)

(i) No hayan pasado 3 años desde Constitución Fondo	22.06.2026	19.06.2009	años/years < 3,00	17,02	N
(ii) No Nivel Mínimo TODOS Fondos Reserva Fecha Pago anterior *	20.03.2026	(n - m)	< 0,00	0,00	N
(iii) Saldo Vivo Morosos > 1% del Saldo Vivo no Fallidos	15.06.2026	% (b / (a - d))	≥ 1,00%	0,000%	N
(iv) Prestamos fallidos > 1% del Saldo Vivo no Fallidos	15.06.2026	% ((c+d) / (a-d))	≥ 1,00%	12,058%	S/Y

**3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization**

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición /Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción Ejercitable S/N Exercisable Option Y/N
15.06.2026	% (a-d) / h)	< 10,00%	1,29%	S/Y

(\*\*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

(\*) Condición Global de todos los cedentes.

**Fecha de Pago / Payment Date**  
**Fecha de Determinación / Determination Date**  
**Fecha de Pago / Payment Date**  
**Fecha constitución Fondo / Fund establishment date**

Actual / Current **22.06.2026**  
 Actual / Current **15.06.2026**  
 Precedente / Preceding **20.03.2026**  
**19.06.2009**

**1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation**
**1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans**

			Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>	(b + c + d)		158.422,58		
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos <i>Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans</i>	(>3 y <12 meses) (>3 y <12 meses)	15.06.2026	0,00	% (b / (a - d))	0,000%
c	Préstamo fallidos <i>Failed Loans</i>		15.06.2026	17.466,76	% ((c+d) / (a-d))	21,627%
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos <i>Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans</i>	(≥12 meses) (≥12 months)	15.06.2026	13.808,89		
e	Retención para Amortización de las Series AG, B(CT), C(CT) <i>Series AG, B(CT), C(CT) Amortisation Withholding</i>		15.06.2026	72.530,25		
f	Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series AG B(CT), C(CT) <i>Available Funds applied for Amortization of Series AG, B(CT), C(CT)</i>		15.06.2026	72.530,25		
g	Déficit de Amortización <i>Amortisation Deficiency</i>		22.06.2026	0,00		
h	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>		19.06.2009	47.531.480,66		

**1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue**

A	Saldo Principal Pendiente Clase AG <i>Outstanding Principal Balance Class A</i>		Precedente 20.03.2026	0,00		
B	Saldo Principal Pendiente Serie B (CT) <i>Outstanding Principal Balance Series B(CT)</i>		Precedente 20.03.2026	0,00		
C	Saldo Principal Pendiente Serie C (CT) <i>Outstanding Principal Balance Series C(CT)</i>		Precedente 20.03.2026	217.144,05		
D	Saldo Principal Pendiente Serie D (CT) <i>Outstanding Principal Balance Series D(CT)</i>		Precedente 20.03.2026	1.020.809,44		
E	Saldo Principal Pendiente Series AG, B (CT) y C (CT) <i>Outstanding Principal Balance Series AG, B (CT), C(CT)</i>		Precedente 20.03.2026	217.144,05		

**1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve**

m	Fondo de Reserva Requerido CT <i>Required Cash Reserve CT</i>		Precedente 20.03.2026	700.000,00		
n	Fondo de Reserva dotado CT <i>Provisioned Cash Reserve CT</i>		Precedente 20.03.2026	700.000,00	(n - m)	0,00
o	Fondo de Reserva Requerido CT / <i>Required Cash Reserve CT</i>		Actual / Currently 22.06.2026	700.000,00		
p	Fondo de Reserva dotado CT / <i>Provisioned Cash Reserve CT</i>		Actual / Currently 22.06.2026	694.205,27	(p - o)	-5.794,73

**2 Situación disparadores / Triggers status**

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

**2.2 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación**

*Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments*

**2.2.1 Serie B / Series B**

22.06.2026 g > (50% \* B) + C 217.144,05 N

**2.2.2 Serie C / Series C**

22.06.2026 g > (50% \* C) 108.572,03 N

**2.3 Fondo de Reserva:**

*Cash Reserve:*

**2.3.1 Condiciones de no reducción**

*Conditions Cash Reserve reduction(\*\*)*

**NO PROCEDE POR ESTAR EN EL MINIMO**

**3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization**

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición /Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción Ejercitable S/N Exercisable Option Y/N
15.06.2026	% ((a-d) / h)	< 10,00%	0,30%	S/Y

(\*\*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / *Do not proceed reduction if any condition concurs*

(\*) Condición Global de todos los cedentes.

Fecha de Pago / Payment Date  
 Fecha de Determinación / Determination Date  
 Fecha de Pago / Payment Date  
 Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current **22.06.2026**  
 Actual / Current **15.06.2026**  
 Precedente / Preceding **20.03.2026**  
**19.06.2009**

**1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation**

**1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans**

a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>	(b + c + d)	Actual
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos <i>Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans</i>	(>3 y <12 meses) (>3 y <12 meses)	Actual
c	Préstamo fallidos <i>Failed Loans</i>		Actual
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos <i>Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans</i>	(≥12 meses) (≥12 months)	Actual
e	Retención para Amortización de las Series AG, B(CP), C(CP) <i>Series AG, B(CP), C(CP) Amortisation Withholding</i>		Actual
f	Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series AG B(CP), C(CP) <i>Available Funds applied for Amortization of Series AG, B(CP), C(CP)</i>		Actual
g	Déficit de Amortización <i>Amortisation Deficiency</i>		Actual
h	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>		Initial

Fecha datos <i>Data date</i>	Valor / Importe <i>Value / Amount</i>	Cálculo Ratio <i>Ratio calculation</i>	Ratio (valor) <i>Ratio (value)</i>
	219.295,69		
15.06.2026	0,00	% (b / (a - d))	0,000%
15.06.2026	28.949,22	% ((c+d) / (a-d))	15,518%
15.06.2026	4.398,60		
15.06.2026	20.651,25		
15.06.2026	20.651,25		
22.06.2026	0,00		
19.06.2009	55.764.028,90		

**1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue**

A	Saldo Principal Pendiente Clase AG <i>Outstanding Principal Balance Class A</i>		Precedente
B	Saldo Principal Pendiente Serie B (CP) <i>Outstanding Principal Balance Series B(CP)</i>		Precedente
C	Saldo Principal Pendiente Serie C (CP) <i>Outstanding Principal Balance Series C(CP)</i>		Precedente
D	Saldo Principal Pendiente Serie D (CP) <i>Outstanding Principal Balance Series D(CP)</i>		Precedente
E	Saldo Principal Pendiente Series AG, B (CP) y C (CP) <i>Outstanding Principal Balance Series AG, B (CP), C(CP)</i>		Precedente

20.03.2026	0,00
20.03.2026	0,00
20.03.2026	235.548,45
20.03.2026	899.208,16
20.03.2026	235.548,45

**1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve**

m	Fondo de Reserva Requerido CP <i>Required Cash Reserve CP</i>		Precedente
n	Fondo de Reserva dotado CP <i>Provisioned Cash Reserve CP</i>		Precedente
o	Fondo de Reserva Requerido CP / Required Cash Reserve CP		Actual / Currently
p	Fondo de Reserva dotado CP / Provisioned Cash Reserve CP		Actual / Currently

20.03.2026	800.000,00
20.03.2026	800.000,00
22.06.2026	800.000,00
22.06.2026	800.000,00

**2 Situación disparadores / Triggers status**

Fecha datos <i>Data date</i>	Disparador <i>Trigger</i>	Condición <i>Condition</i>	Valor Disparador <i>Trigger value</i>	Actúa S/N <i>Breach Y/N</i>
22.06.2026	g	> (50% * B) + C	235.548,45	N
22.06.2026	g	> (50% * C)	117.774,23	N

**2.2 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación**

*Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments*

**2.2.1 Serie B / Series B**

**2.2.2 Serie C / Series C**

**2.3 Fondo de Reserva:**

*Cash Reserve:*

**2.3.1 Condiciones de no reducción**

*Conditions Cash Reserve reduction(\*\*)*

**NO PROCEDE POR ESTAR EN EL MINIMO**

**3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization**

Fecha datos <i>Data date</i>	Disparador <i>Trigger</i>	Condición / Condición <i>Condition / Condition</i>	Valor Disparador <i>Trigger value</i>	Opción Ejercitable S/N <i>Exercisable Option Y/N</i>
15.06.2026	% ((a-d) / h)	< 10,00%	0,39%	S/Y

(\*\*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs  
 (\*) Condición Global de todos los cedentes.