

I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación del Fondo: GAT ICO-FTVPO 1, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA
Número de registro del Fondo: 9441
NIF Fondo: V65102576
Denominación del compartimento:
Número de registro del compartimento:
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION, S.A., S.G.F.T.
NIF Gestora: A80514466
Fondo Abierto: NO
Fondo Privado: NO
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2025

II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:
(sólo se cumplimentará en el supuesto de que se produzca el reenvío con alguna modificación de la información periódica)

GAT ICO-FTVPO 1 Fondo de Titulización Hipotecaria

S.01
Denominación Fondo: GAT ICO-FTVPO 1 Fondo de Titulización Hipotecaria
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2025

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2025		Periodo anterior 31/12/2024
ACTIVO				
A) ACTIVO NO CORRIENTE	0001	2.821	1001	4.878
I. Activos financieros a largo plazo	0002	2.821	1002	4.878
1. Activos titulizados	0003	2.812	1003	4.868
1.1 Participaciones hipotecarias	0004	2.757	1004	4.796
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0005		1005	
1.3 Préstamos hipotecarios	0006		1006	
1.4 Cédulas hipotecarias	0007		1007	
1.5 Préstamos a promotores	0008		1008	
1.6 Préstamos a PYMES	0009		1009	
1.7 Préstamos a empresas	0010		1010	
1.8 Préstamos corporativos	0011		1011	
1.9 Cédulas territoriales	0012		1012	
1.10 Bonos de tesorería	0013		1013	
1.11 Deuda subordinada	0014		1014	
1.12 Créditos AAPP	0015		1015	
1.13 Préstamos consumo	0016		1016	
1.14 Préstamos automoción	0017		1017	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0018		1018	
1.16 Cuentas a cobrar	0019		1019	
1.17 Derechos de crédito futuros	0020		1020	
1.18 Bonos de titulización	0021		1021	
1.19 Cédulas internacionalización	0022		1022	
1.20 Otros	0023		1023	
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0024		1024	
1.22 Activos dudosos -principal-	0025	55	1025	72
1.23 Activos dudosos -intereses y otros-	0026		1026	
1.24 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0027		1027	
1.25 Ajustes por operaciones de cobertura	0028		1028	
2. Derivados	0029	9	1029	10
2.1 Derivados de cobertura	0030	9	1030	10
2.2 Derivados de negociación	0031		1031	
3. Otros activos financieros	0032		1032	
3.1 Valores representativos de deuda	0033		1033	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0034		1034	
3.3 Garantías financieras	0035		1035	
3.4 Otros	0036		1036	
3.5 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0037		1037	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0038		1038	
II. Activos por impuesto diferido	0039		1039	
III. Otros activos no corrientes	0040		1040	

GAT ICO-FTVPO 1 Fondo de Titulización Hipotecaria

S.01
Denominación Fondo: GAT ICO-FTVPO 1 Fondo de Titulización Hipotecaria
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2025

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2025		Periodo anterior 31/12/2024
B) ACTIVO CORRIENTE	0041	12.932	1041	14.770
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0042	0	1042	0
V. Activos financieros a corto plazo	0043	2.052	1043	3.656
1. Activos titulizados	0044	2.035	1044	3.634
1.1 Participaciones hipotecarias	0045	1.925	1045	3.496
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0046		1046	
1.3 Préstamos hipotecarios	0047		1047	
1.4 Cédulas hipotecarias	0048		1048	
1.5 Préstamos a promotores	0049		1049	
1.6 Préstamos a PYMES	0050		1050	
1.7 Préstamos a empresas	0051		1051	
1.8 Préstamos corporativos	0052		1052	
1.9 Cédulas territoriales	0053		1053	
1.10 Bonos de tesorería	0054		1054	
1.11 Deuda subordinada	0055		1055	
1.12 Créditos AAPP	0056		1056	
1.13 Préstamos consumo	0057		1057	
1.14 Préstamos automoción	0058		1058	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0059		1059	
1.16 Cuentas a cobrar	0060		1060	
1.17 Derechos de crédito futuros	0061		1061	
1.18 Bonos de titulización	0062		1062	
1.19 Cédulas internacionalización	0063		1063	
1.20 Otros	0064		1064	
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0065	4	1065	11
1.22 Intereses vencidos e impagados	0066	0	1066	1
1.23 Activos dudosos -principal-	0067	105	1067	125
1.24 Activos dudosos -intereses-	0068	1	1068	1
1.25 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0069		1069	
1.26 Ajustes por operaciones de cobertura	0070		1070	
2. Derivados	0071	0	1071	0
2.1 Derivados de cobertura	0072	0	1072	0
2.2 Derivados de negociación	0073		1073	
3. Otros activos financieros	0074	17	1074	22
3.1 Valores representativos de deuda	0075		1075	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0076		1076	
3.3 Deudores y otras cuentas a cobrar	0077	17	1077	22
3.4 Garantías financieras	0078		1078	
3.5 Otros	0079		1079	
3.6 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0080		1080	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0081		1081	
VI. Ajustes por periodificaciones	0082	2	1082	2
1. Comisiones	0083	2	1083	2
2. Otros	0084		1084	
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0085	10.878	1085	11.112
1. Tesorería	0086	10.878	1086	11.112
2. Otros activos líquidos equivalentes	0087		1087	
TOTAL ACTIVO	0088	15.753	1088	19.648

GAT ICO-FTVPO 1 Fondo de Titulización Hipotecaria

S.01
Denominación Fondo: GAT ICO-FTVPO 1 Fondo de Titulización Hipotecaria
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2025

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2025		Periodo anterior 31/12/2024
PASIVO				
A) PASIVO NO CORRIENTE	0089	6.986	1089	9.621
I. Provisiones a largo plazo	0090		1090	
1. Provisión garantías financieras	0091		1091	
2. Provisión por margen de intermediación	0092		1092	
3. Otras provisiones	0093		1093	
II. Pasivos financieros a largo plazo	0094	6.986	1094	9.621
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0095	6.981	1095	9.617
1.1 Series no subordinadas	0096	0	1096	0
1.2 Series subordinadas	0097	10.115	1097	12.262
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0098	-3.134	1098	-2.645
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0099		1099	
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0100		1100	
2. Deudas con entidades de crédito	0101	0	1101	0
2.1 Préstamo subordinado	0102	1.728	1102	1.728
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0103		1103	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0104		1104	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0105	-1.728	1105	-1.728
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0106		1106	
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0107		1107	
3. Derivados	0108	5	1108	4
3.1 Derivados de cobertura	0109	5	1109	4
3.2 Derivados de negociación	0110		1110	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0111		1111	
4. Otros pasivos financieros	0112		1112	
4.1 Garantías financieras	0113		1113	
4.1 Otros	0114		1114	
4.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0115		1115	
III. Pasivos por impuesto diferido	0116		1116	

GAT ICO-FTVPO 1 Fondo de Titulización Hipotecaria

S.01
Denominación Fondo: GAT ICO-FTVPO 1 Fondo de Titulización Hipotecaria
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2025

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2025		Periodo anterior 31/12/2024
B) PASIVO CORRIENTE	0117	8.749	1117	10.008
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0118		1118	
V. Provisiones a corto plazo	0119		1119	
1. Provisión garantías financieras	0120		1120	
2. Provisión por margen de intermediación	0121		1121	
3. Otras provisiones	0122		1122	
VI. Pasivos financieros a corto plazo	0123	8.738	1123	9.996
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0124	4.555	1124	5.723
1.1 Series no subordinadas	0125	0	1125	0
1.2 Series subordinadas	0126	2.021	1126	3.719
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0127	0	1127	0
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0128	20	1128	32
1.5 Intereses vencidos e impagados	0129	2.514	1129	1.972
1.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0130		1130	
2. Deudas con entidades de crédito	0131	0	1131	0
2.1 Préstamo subordinado	0132		1132	
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0133		1133	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0134		1134	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0135	-164	1135	-126
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0136	3	1136	4
2.6 Intereses vencidos e impagados	0137	161	1137	122
2.7 Ajustes por operaciones de cobertura	0138		1138	
3. Derivados	0139	0	1139	7
3.1 Derivados de cobertura	0140	0	1140	7
3.2 Derivados de negociación	0141		1141	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0142		1142	
4. Otros pasivos financieros	0143	4.183	1143	4.266
4.1 Acreedores y otras cuentas a pagar	0144	4.183	1144	4.266
4.2 Garantías financieras	0145		1145	
4.3 Otros	0146		1146	
4.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0147		1147	
VII. Ajustes por periodificaciones	0148	11	1148	12
1. Comisiones	0149	1	1149	2
1.1 Comisión sociedad gestora	0150	1	1150	1
1.2 Comisión administrador	0151		1151	
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0152	0	1152	0
1.4 Comisión variable	0153	430	1153	430
1.5 Otras comisiones del cedente	0154		1154	
1.6 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0155	-430	1155	-429
1.7 Otras comisiones	0156		1156	
2. Otros	0157	10	1157	10
C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	0158	18	1158	19
VIII. Activos financieros disponibles para la venta	0159		1159	
IX. Coberturas de flujos de efectivo	0160	18	1160	19
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos	0161		1161	
TOTAL PASIVO	0162	15.753	1162	19.648

S.02

Denominación Fondo: GAT ICO-FTVPO 1 Fondo de Titulización Hipotecaria

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2025

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2025		Acumulado anterior 31/12/2024
1. Intereses y rendimientos asimilados	0201	82	1201	146	2201	374	3201	670
1.1 Activos titulizados	0202	48	1202	87	2202	220	3202	393
1.2 Otros activos financieros	0203	34	1203	59	2203	154	3203	277
2. Intereses y cargas asimilados	0204	-195	1204	-295	2204	-865	3204	-1.373
2.1 Obligaciones y otros valores emitidos	0205	-187	1205	-281	2205	-828	3205	-1.310
2.2 Deudas con entidades de crédito	0206	-8	1206	-14	2206	-37	3206	-63
2.3 Otros pasivos financieros	0207	0	1207	0	2207	0	3207	0
3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)	0208	0	1208	17	2208	7	3208	175
A) MARGEN DE INTERESES	0209	-113	1209	-132	2209	-484	3209	-528
4. Resultado de operaciones financieras (neto)	0210	0	1210	0	2210	0	3210	0
4.1 Resultados de derivados de negociación	0211		1211		2211		3211	
4.2 Otros ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0212		1212		2212		3212	
4.3 Activos financieros disponibles para la venta	0213	0	1213	0	2213	0	3213	0
4.4 Otros	0214		1214		2214		3214	
5. Diferencias de cambio (neto)	0215		1215		2215		3215	
6. Otros ingresos de explotación	0216	0	1216	0	2216	0	3216	0
7. Otros gastos de explotación	0217	-22	1217	-22	2217	-84	3217	-85
7.1 Servicios exteriores	0218	-10	1218	-10	2218	-38	3218	-38
7.1.1 Servicios de profesionales independientes	0219	-7	1219	-7	2219	-28	3219	-28
7.1.2 Servicios bancarios y similares	0220		1220		2220		3220	
7.1.3 Publicidad y propaganda	0221	0	1221	0	2221	0	3221	0
7.1.4 Otros servicios	0222	-3	1222	-3	2222	-10	3222	-10
7.2 Tributos	0223		1223		2223		3223	
7.3 Otros gastos de gestión corriente	0224	-12	1224	-12	2224	-46	3224	-47
7.3.1 Comisión sociedad gestora	0225	-9	1225	-9	2225	-36	3225	-36
7.3.2 Comisión administrador	0226		1226		2226		3226	
7.3.3 Comisión agente financiero/pagos	0227	-3	1227	-3	2227	-10	3227	-10
7.3.4 Comisión variable	0228	0	1228	0	2228	0	3228	0
7.3.5 Otras comisiones del cedente	0229		1229		2229		3229	
7.3.6 Otros gastos	0230	0	1230	0	2230	0	3230	-1
8. Deterioro de activos financieros (neto)	0231	41	1231	0	2231	41	3231	1
8.1 Deterioro neto de activos titulizados	0232	41	1232	0	2232	41	3232	1
8.2 Deterioro neto de otros activos financieros	0233		1233		2233		3233	
9. Dotaciones a provisiones (neto)	0234		1234		2234		3234	
9.1 Dotación provisión por garantías financieras	0235		1235		2235		3235	
9.2 Dotación provisión por margen de intermediación	0236		1236		2236		3236	
9.3 Dotación otras provisiones	0237		1237		2237		3237	
10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0238	0	1238	0	2238	0	3238	0
11. Repercusión de pérdidas (ganancias)	0239	94	1239	154	2239	527	3239	612
B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0240	0	1240	0	2240	0	3240	0
12. Impuesto sobre beneficios	0241		1241		2241		3241	
C) RESULTADO DEL PERIODO	0242	0	1242	0	2242	0	3242	0

GAT ICO-FTVPO 1 Fondo de Titulización Hipotecaria

S.03

Denominación Fondo: GAT ICO-FTVPO 1 Fondo de Titulización Hipotecaria

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2025

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2025		Acumulado anterior 31/12/2024
A) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE EXPLOTACION	0300	16	1300	-1	2300	1	3300	-46
1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones	0301	28	1301	12	2301	85	3301	38
1.1 Intereses cobrados de los activos titulizados	0302	49	1302	92	2302	229	3302	401
1.2 Intereses pagados por las obligaciones y otros valores emitidos	0303	-56	1303	-155	2303	-298	3303	-816
1.3 Cobros por operaciones de derivados de cobertura	0304	40	1304	106	2304	225	3304	580
1.6 Pagos por operaciones de derivados de cobertura	0305	-39	1305	-90	2305	-225	3305	-404
1.7 Intereses cobrados de otros activos financieros	0306		1306		2306		3306	
1.8 Intereses pagados por deudas con entidades de crédito	0307	0	1307	0	2307	0	3307	0
1.9 Otros intereses cobrados/pagados (neto)	0308	34	1308	59	2308	154	3308	277
2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados	0309	-12	1309	-12	2309	-46	3309	-46
2.1 Comisión sociedad gestora	0310	-9	1310	-9	2310	-36	3310	-36
2.2 Comisión administrador	0311	0	1311	0	2311	0	3311	0
2.3 Comisión agente financiero/pagos	0312	-3	1312	-3	2312	-10	3312	-10
2.4 Comisión variable	0313	0	1313	0	2313	0	3313	0
2.5 Otras comisiones	0314	0	1314	0	2314	0	3314	0
3. Otros flujos de caja provenientes de actividades de explotación	0315	0	1315	-1	2315	-38	3315	-38
3.1 Pagos por garantías financieras	0316		1316		2316		3316	
3.2 Cobros por garantías financieras	0317		1317		2317		3317	
3.3 Pagos por operaciones de derivados de negociación	0318		1318		2318		3318	
3.4 Cobros por operaciones de derivados de negociación	0319		1319		2319		3319	
3.5 Otros pagos de explotación	0320	0	1320	-1	2320	-38	3320	-38
3.6 Otros cobros de explotación	0321	0	1321	0	2321	0	3321	0
B) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES INVERSION/ FINANCIACION	0322	29	1322	58	2322	-235	3322	-146
4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización	0323	0	1323	0	2323	0	3323	0
5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros	0324	0	1324	0	2324	0	3324	0
6. Flujos de caja netos por amortizaciones y procedentes de otros activos	0325	58	1325	76	2325	-153	3325	-84
6.1 Cobros por amortización ordinaria de activos titulizados	0326	626	1326	1.209	2326	3.065	3326	5.542
6.2 Cobros por amortización anticipada de activos titulizados	0327	40	1327	166	2327	236	3327	719
6.3 Cobros por amortización previamente impagada de activos titulizados	0328	70	1328	148	2328	351	3328	595
6.4 Cobros por amortización de activos previamente clasificados como fallidos	0329	41	1329	0	2329	41	3329	1
6.5 Cobros netos procedentes de activos recibidos por ejecución de garantías	0330	0	1330	0	2330	0	3330	0
6.6 Pagos por amortización de obligaciones y otros valores emitidos	0331	-719	1331	-1.447	2331	-3.846	3331	-6.941
7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo	0332	-29	1332	-18	2332	-82	3332	-62
7.1 Cobros por concesión de deudas con entidades de crédito	0333	0	1333	0	2333	0	3333	0
7.2 Pagos por amortización deudas con entidades de crédito	0334	0	1334	0	2334	0	3334	0
7.3 Pagos a Administraciones públicas	0335		1335		2335		3335	
7.4 Otros cobros y pagos	0336	-29	1336	-18	2336	-82	3336	-62
C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES	0337	45	1337	57	2337	-234	3337	-192
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	0338	10.833	1338	11.055	2338	11.112	3338	11.304
Efectivo o equivalentes al final del periodo	0339	10.878	1339	11.112	2339	10.878	3339	11.112

GAT ICO-FTVPO 1 Fondo de Titulización Hipotecaria

S.04

Denominación Fondo: GAT ICO-FTVPO 1 Fondo de Titulización Hipotecaria

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2025

INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2025		Acumulado anterior 31/12/2024
1. Activos financieros disponibles para la venta								
1.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0350		1350		2350		3350	
1.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0351		1351		2351		3351	
1.1.2 Efecto fiscal	0352		1352		2352		3352	
1.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0353		1353		2353		3353	
1.3 Otras reclasificaciones	0354		1354		2354		3354	
1.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0355		1355		2355		3355	
Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta	0356		1356		2356		3356	
2. Cobertura de los flujos de efectivo								
2.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0357	7	1357	-53	2357	6	3357	-16
2.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0358	7	1358	-53	2358	6	3358	-16
2.1.2 Efecto fiscal	0359		1359		2359		3359	
2.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0360	0	1360	-17	2360	-7	3360	-175
2.3 Otras reclasificaciones	0361		1361		2361		3361	
2.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0362	-7	1362	70	2362	1	3362	191
Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables	0363	0	1363	0	2363	0	3363	0
3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos								
3.1 Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo	0364		1364		2364		3364	
3.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0365		1365		2365		3365	
3.1.2 Efecto fiscal	0366		1366		2366		3366	
3.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0367		1367		2367		3367	
3.3 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0368		1368		2368		3368	
Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias	0369		1369		2369		3369	
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)	0370	0	1370	0	2370	0	3370	0

GAT ICO-FTVPO 1 Fondo de Titulización Hipotecaria

S.05.1																						
Denominación Fondo: GAT ICO-FTVPO 1 Fondo de Titulización Hipotecaria																						
Denominación del compartimento:																						
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.																						
Estados agregados: NO																						
Fecha: 31/12/2025																						
Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. (K8MS7FD7N5Z2WQ51AZ71);																						

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO A

Ratios (%)	Situación actual 31/12/2025								Situación cierre anual anterior 31/12/2024								Hipótesis iniciales folleto/escritura							
	Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada	
Participaciones hipotecarias	0380	3,28	0400	4,70	0420	1,81	0440	4,69	1380	2,32	1400	3,19	1420	0,02	1440	7,78	2380	2,50	2400	0,64	2420		2440	4
Certificados de transmisión de hipoteca	0381		0401		0421		0441		1381		1401		1421		1441		2381		2401		2421		2441	
Préstamos hipotecarios	0382		0402		0422		0442		1382		1402		1422		1442		2382		2402		2422		2442	
Cédulas hipotecarias	0383		0403		0423		0443		1383		1403		1423		1443		2383		2403		2423		2443	
Préstamos a promotores	0384		0404		0424		0444		1384		1404		1424		1444		2384		2404		2424		2444	
Préstamos a PYMES	0385		0405		0425		0445		1385		1405		1425		1445		2385		2405		2425		2445	
Préstamos a empresas	0386		0406		0426		0446		1386		1406		1426		1446		2386		2406		2426		2446	
Préstamos corporativos	0387		0407		0427		0447		1387		1407		1427		1447		2387		2407		2427		2447	
Cédulas territoriales	0388		0408		0428		0448		1388		1408		1428		1448		2388		2408		2428		2448	
Bonos de tesorería	0389		0409		0429		0449		1389		1409		1429		1449		2389		2409		2429		2449	
Deuda subordinada	0390		0410		0430		0450		1390		1410		1430		1450		2390		2410		2430		2450	
Créditos AAPP	0391		0411		0431		0451		1391		1411		1431		1451		2391		2411		2431		2451	
Préstamos consumo	0392		0412		0432		0452		1392		1412		1432		1452		2392		2412		2432		2452	
Préstamos automoción	0393		0413		0433		0453		1393		1413		1433		1453		2393		2413		2433		2453	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0394		0414		0434		0454		1394		1414		1434		1454		2394		2414		2434		2454	
Cuentas a cobrar	0395		0415		0435		0455		1395		1415		1435		1455		2395		2415		2435		2455	
Derechos de crédito futuros	0396		0416		0436		0456		1396		1416		1436		1456		2396		2416		2436		2456	
Bonos de titulización	0397		0417		0437		0457		1397		1417		1437		1457		2397		2417		2437		2457	
Cédulas internacionalización	0398		0418		0438		0458		1398		1418		1438		1458		2398		2418		2438		2458	
Otros	0399		0419		0439		0459		1399		1419		1439		1459		2399		2419		2439		2459	

GAT ICO-FTVPO 1 Fondo de Titulización Hipotecaria

S.05.1															
Denominación Fondo: GAT ICO-FTVPO 1 Fondo de Titulización Hipotecaria															
Denominación del compartimento:															
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.															
Estados agregados: NO															
Fecha: 31/12/2025															
Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. (K8MS7FD7N5Z2WQ51AZ71);															

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO B

Total Impagados (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total							
Hasta 1 mes	0460	29	0467	8	0474	0	0481	0	0488	8	0495	279	0502	0	0509	287
De 1 a 3 meses	0461	3	0468	2	0475	0	0482	0	0489	2	0496	17	0503	0	0510	19
De 3 a 6 meses	0462	1	0469	2	0476	0	0483	0	0490	2	0497	1	0504	0	0511	3
De 6 a 9 meses	0463	2	0470	5	0477	0	0484	0	0491	5	0498	5	0505	0	0512	10
De 9 a 12 meses	0464	1	0471	0	0478	0	0485	0	0492	0	0499	0	0506	0	0513	0
Más de 12 meses	0465	15	0472	96	0479	1	0486	5	0493	102	0500	43	0507	0	0514	145
Total	0466	51	0473	113	0480	1	0487	5	0494	119	0501	345	0508	0	1515	464

Impagados con garantía real (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total		Valor garantía		Valor Garantía con Tasación > 2 años		% Deuda / v. Tasación	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total													
Hasta 1 mes	0515	29	0522	8	0529	0	0536	0	0543	8	0550	279	0557	0	0564	287	0571	3.113	0578	3.113	0584	9,22
De 1 a 3 meses	0516	3	0523	2	0530	0	0537	0	0544	2	0551	17	0558	0	0565	19	0572	274	0579	274	0585	6,93
De 3 a 6 meses	0517	1	0524	2	0531	0	0538	0	0545	2	0552	1	0559	0	0566	3	0573	160	0580	160	0586	1,88
De 6 a 9 meses	0518	2	0525	5	0532	0	0539	0	0546	5	0553	5	0560	0	0567	10	0574	218	0581	218	0587	4,59
De 9 a 12 meses	0519	1	0526	0	0533	0	0540	0	0547	0	0554	0	0561	0	0568	0	0575	97	0582	97	0588	0
Más de 12 meses	0520	15	0527	96	0534	1	0541	5	0548	102	0555	43	0562	0	0569	145	0576	1.657	0583	1.657	0589	8,75
Total	0521	51	0528	113	0535	1	0542	5	0549	119	0556	345	0563	0	0570	464	0577	5.519			0590	8,41

GAT ICO-FTVPO 1 Fondo de Titulización Hipotecaria

S.05.1
Denominación Fondo: GAT ICO-FTVPO 1 Fondo de Titulización Hipotecaria
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2025
Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. (K8MS7FD7N5Z2WQ51AZ71);

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO C

Vida residual de los activos titulizados (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 31/12/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 18/06/2009	
Inferior a 1 año	0600	916	1600	1.159	2600	90
Entre 1 y 2 años	0601	993	1601	2.211	2601	1.383
Entre 2 y 3 años	0602	0	1602	1.749	2602	2.784
Entre 3 y 4 años	0603	0	1603	0	2603	4.642
Entre 4 y 5 años	0604	0	1604	0	2604	6.997
Entre 5 y 10 años	0605	2.933	1605	3.370	2605	8.829
Superior a 10 años	0606	0	1606	0	2606	333.175
Total	0607	4.842	1607	8.489	2607	357.900
Vida residual media ponderada (años)	0608	4,36	1608	3,98	2608	14,42

Antigüedad	Situación actual 31/12/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 18/06/2009	
Antigüedad media ponderada (años)	0609	18,78	1609	18,08	2609	5,68

GAT ICO-FTVPO 1 Fondo de Titulización Hipotecaria

	S.05.1
Denominación Fondo: GAT ICO-FTVPO 1 Fondo de Titulización Hipotecaria	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2025	
Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. (K8MS7FD7N5Z2WQ51AZ71);	

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO D

Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (miles de euros)	Situación actual 31/12/2025				Situación cierre anual anterior 31/12/2024				Situación inicial 18/06/2009			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
0% - 40%	0620	521	0630	4.714	1620	999	1630	7.755	2620	1.942	2630	43.487
40% - 60%	0621	4	0631	128	1621	20	1631	734	2621	2.826	2631	122.815
60% - 80%	0622	0	0632	0	1622	0	1632	0	2622	2.999	2632	191.598
80% - 100%	0623	0	0633	0	1623	0	1633	0	2623		2633	
100% - 120%	0624	0	0634	0	1624	0	1634	0	2624		2634	
120% - 140%	0625	0	0635	0	1625	0	1635	0	2625		2635	
140% - 160%	0626	0	0636	0	1626	0	1636	0	2626		2636	
superior al 160%	0627	0	0637	0	1627	0	1637	0	2627		2637	
Total	0628	525	0638	4.842	1628	1.019	1638	8.489	2628	7.767	2638	357.900
Media ponderada (%)	0639	20,77	0649		1639	18,73	1649		2639	57,82	2649	

GAT ICO-FTVPO 1 Fondo de Titulización Hipotecaria

S.05.1
Denominación Fondo: GAT ICO-FTVPO 1 Fondo de Titulización Hipotecaria
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2025
Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. (K8MS7FD7N5Z2WQ51AZ71);

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO E

Tipos de interés de los activos titulizados (%)	Situación actual 31/12/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 18/06/2009	
Tipo de interés medio ponderado	0650	3,46	1650	3,42	2650	4,29
Tipo de interés nominal máximo	0651	3,77	1651	5,25	2651	5,01
Tipo de interés nominal mínimo	0652	1,31	1652	1,31	2652	2,97

GAT ICO-FTVPO 1 Fondo de Titulización Hipotecaria

	S.05.1
Denominación Fondo: GAT ICO-FTVPO 1 Fondo de Titulización Hipotecaria	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2025	
Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. (K8MS7FD7N5Z2WQ51AZ71);	

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO F

Distribución geográfica activos titulizados (miles de euros)	Situación actual 31/12/2025				Situación cierre anual anterior 31/12/2024				Situación inicial 18/06/2009			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
Andalucía	0660	63	0683	373	1660	132	1683	644	2660	238	2683	10.898
Aragón	0661		0684		1661		1684		2661	17	2684	343
Asturias	0662		0685		1662		1685		2662		2685	
Baleares	0663	2	0686	3	1663	16	1686	48	2663	65	2686	3.148
Canarias	0664		0687		1664		1687		2664		2687	
Cantabria	0665		0688		1665		1688		2665		2688	
Castilla-León	0666		0689		1666		1689		2666	9	2689	348
Castilla La Mancha	0667	16	0690	86	1667	17	1690	154	2667	53	2690	2.460
Cataluña	0668	384	0691	4.060	1668	686	1691	6.874	2668	5.980	2691	273.843
Ceuta	0669		0692		1669		1692		2669		2692	
Extremadura	0670	14	0693	53	1670	68	1693	147	2670	533	2693	21.891
Galicia	0671	10	0694	28	1671	21	1694	98	2671	77	2694	5.590
Madrid	0672	23	0695	114	1672	30	1695	266	2672	329	2695	20.416
Melilla	0673		0696		1673		1696		2673		2696	
Murcia	0674		0697		1674		1697		2674	43	2697	1.243
Navarra	0675		0698		1675		1698		2675		2698	
La Rioja	0676		0699		1676	26	1699	57	2676	62	2699	3.183
Comunidad Valenciana	0677	13	0700	125	1677	23	1700	201	2677	361	2700	14.537
País Vasco	0678		0701		1678		1701		2678		2701	
Total España	0679	525	0702	4.842	1679	1.019	1702	8.489	2679	7.767	2702	357.900
Otros países Unión Europea	0680		0703		1680		1703		2680		2703	
Resto	0681		0704		1681		1704		2681		2704	
Total general	0682	525	0705	4.842	1682	1.019	1705	8.489	2682	7.767	2705	357.900

GAT ICO-FTVPO 1 Fondo de Titulización Hipotecaria

	S.05.1
Denominación Fondo: GAT ICO-FTVPO 1 Fondo de Titulización Hipotecaria	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2025	
Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. (K8MS7FD7N5Z2WQ51AZ71);	

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO G

Concentración	Situación actual 31/12/2025				Situación cierre anual anterior 31/12/2024				Situación inicial 18/06/2009			
	Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE	
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	0710	9,70			1710	6,33			2710	0,58		
Sector	0711		0712		1711		1712		2711		2712	

GAT ICO-FTVPO 1 Fondo de Titulización Hipotecaria

S.05.2									
Denominación Fondo: GAT ICO-FTVPO 1 Fondo de Titulización Hipotecaria									
Denominación del compartimento:									
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.									
Estados agregados: NO									
Periodo de la declaración: 31/12/2025									
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF									

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO A

(miles de euros)		Situación actual 31/12/2025					Situación cierre anual anterior 31/12/2024					Situación Inicial 18/06/2009						
Serie	Denominación serie	Nº de pasivos emitidos		Nominal unitario (€)	Principal pendiente		Nº de pasivos emitidos		Nominal unitario (€)	Principal pendiente		Nº de pasivos emitidos		Nominal unitario (€)	Principal pendiente			
		0720		0721		0722		1720		1721		1722		2720		2721		2722
ES0341068007	BONAG												3.316	100.000			331.600	
ES0341068015	BONBCA						98	26.000		2.514			98	100.000			9.800	
ES0341068023	BONBCM												33	100.000			3.300	
ES0341068031	BONBCP												27	100.000			2.700	
ES0341068049	BONBCT												20	100.000			2.000	
ES0341068056	BONCCA		32	97.000		3.117		32	100.000		3.200		32	100.000			3.200	
ES0341068064	BONCCM		23	53.000		1.217		23	91.000		2.092		23	100.000			2.300	
ES0341068072	BONCCP		15	17.000		261		15	25.000		376		15	100.000			1.500	
ES0341068080	BONCCT		15	19.000		279		15	36.000		539		15	100.000			1.500	
ES0341068098	BONDCA		61	52.000		3.169		61	52.000		3.168		61	100.000			6.100	
ES0341068106	BONDCM		25	87.000		2.173		25	87.000		2.173		25	100.000			2.500	
ES0341068114	BONDGP		16	56.000		899		16	56.000		899		16	100.000			1.600	
ES0341068122	BONDCT		14	73.000		1.021		14	73.000		1.021		14	100.000			1.400	
Total		0723	201			0724	12.136	1723	299		1724	15.982	2723	3.695			2724	369.500

GAT ICO-FTVPO 1 Fondo de Titulización Hipotecaria

S.05.2											
Denominación Fondo: GAT ICO-FTVPO 1 Fondo de Titulización Hipotecaria											
Denominación del compartimento:											
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.											
Estados agregados: NO											
Periodo de la declaración: 31/12/2025											
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF											

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO B

(miles de euros)			Intereses							Principal pendiente				Total Pendiente		Correcciones de valor por repercusión de pérdidas			
Serie	Denominación serie	Grado de subordinación	Índice de referencia	Margen	Tipo aplicado	Intereses Acumulados		Intereses impagados		Serie devenga intereses en el periodo		Principal no vencido						Principal impagado	
		0730	0731	0732	0733	0734		0735		0742		0736		0737		0738	0739		
ES0341068056	BONCCA	S	Euribor 03 meses	2	4,04	3		0		SI		3.117		0		3.120		0	
ES0341068064	BONCCM	S	Euribor 03 meses	2	4,04	1		0		SI		1.217		0		1.218		0	
ES0341068072	BONCCP	S	Euribor 03 meses	2	4,04	0		0		SI		261		0		261		0	
ES0341068080	BONCCT	S	Euribor 03 meses	2	4,04	0		0		SI		279		0		279		0	
ES0341068098	BONDCA	S	Euribor 03 meses	5	7,04	7		869		SI		3.169		0		4.045		-818	
ES0341068106	BONDCA	S	Euribor 03 meses	5	7,04	5		875		SI		2.173		0		3.053		-1.091	
ES0341068114	BONDCA	S	Euribor 03 meses	5	7,04	2		397		SI		899		0		1.298		-708	
ES0341068122	BONDCA	S	Euribor 03 meses	5	7,04	2		373		SI		1.021		0		1.396		-517	
Total						0740	20	0741	2.514			0743	12.136	0744	0	0745	14.670	0746	-3.134

	Situación actual 31/12/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 18/06/2009	
Tipo de interés medio ponderado de las obligaciones y otros valores emitidos (%)	0747	5,75	0748	6,50	0749	1,88

GAT ICO-FTVPO 1 Fondo de Titulización Hipotecaria

S.05.2															
Denominación Fondo: GAT ICO-FTVPO 1 Fondo de Titulización Hipotecaria															
Denominación del compartimento:															
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.															
Estados agregados: NO															
Periodo de la declaración: 31/12/2025															
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF															

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO C

(miles de euros)		Situación actual 31/12/2025								Situación periodo comparativo anterior 31/12/2024							
Serie	Denominación serie	Amortización principal				Intereses				Amortización principal				Intereses			
		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados	
		0750		0751		0752		0753		1750		1751		1752		1753	
ES0341068007	BONAG	0		331.599		0		19.009		0		331.600		0		19.011	
ES0341068015	BONBCA	375		9.800		3		1.891		1.015		7.286		38		1.845	
ES0341068023	BONBCM	0		3.300		0		524		95		3.300		1		524	
ES0341068031	BONBCP	0		2.700		0		319		0		2.700		0		319	
ES0341068049	BONBCT	0		2.000		0		239		0		2.000		0		239	
ES0341068056	BONCCA	83		83		33		1.418		0		0		43		1.276	
ES0341068064	BONCCM	172		1.083		14		994		208		208		32		917	
ES0341068072	BONCCP	26		1.239		3		542		52		1.124		6		527	
ES0341068080	BONCCT	63		1.221		3		566		77		961		9		546	
ES0341068098	BONDCA	0		2.932		0		3.727		0		2.932		6		3.727	
ES0341068106	BONDCE	0		327		0		1.323		0		327		6		1.323	
ES0341068114	BONDCE	0		701		0		745		0		701		0		745	
ES0341068122	BONDCE	0		379		0		800		0		379		14		800	
Total		0754	719	0755	357.364	0756	56	0757	32.097	1754	1.447	1755	353.518	1756	155	1757	31.799

GAT ICO-FTVPO 1 Fondo de Titulización Hipotecaria

	S.05.2
Denominación Fondo: GAT ICO-FTVPO 1 Fondo de Titulización Hipotecaria	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Periodo de la declaración: 31/12/2025	
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF	

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO D

Serie	Denominación Serie	Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (2)	Calificación		
				Situación actual 31/12/2025	Situación cierre anual anterior 31/12/2024	Situación inicial 18/06/2009
		0760	0761	0762	0763	0764
ES0341068056	BONCCA	08/06/2020	FCH	Asf	Asf	BBB
ES0341068056	BONCCA	18/11/2025	MDY	Aaa (sf)	Aa1 (sf)	Ba2
ES0341068064	BONCCM	08/06/2020	FCH	Asf	Asf	BBB
ES0341068064	BONCCM	18/11/2025	MDY	Aaa (sf)	Aa1 (sf)	Ba2
ES0341068072	BONCCP	08/06/2020	FCH	Asf	Asf	BBB
ES0341068072	BONCCP	18/11/2025	MDY	Aaa (sf)	Aa1 (sf)	Ba2
ES0341068080	BONCCT	08/06/2020	FCH	Asf	Asf	BBB
ES0341068080	BONCCT	18/11/2025	MDY	Aaa (sf)	Aa1 (sf)	Ba2
ES0341068098	BONDCA	19/06/2009	FCH	n.c.	n.c.	-
ES0341068098	BONDCA	14/05/2016	MDY	Caa3 (sf)	Caa3 (sf)	C
ES0341068106	BONDCM	19/06/2009	FCH	n.c.	n.c.	-
ES0341068106	BONDCM	14/05/2016	MDY	Caa3 (sf)	Caa3 (sf)	C
ES0341068114	BONDGP	19/06/2009	FCH	n.c.	n.c.	-
ES0341068114	BONDGP	27/02/2025	MDY	n.c.	Caa3 (sf)	C
ES0341068122	BONDCT	19/06/2009	FCH	n.c.	n.c.	-
ES0341068122	BONDCT	11/02/2019	MDY	Caa3 (sf)	Caa3 (sf)	C

GAT ICO-FTVPO 1 Fondo de Titulización Hipotecaria

	S.05.2
Denominación Fondo: GAT ICO-FTVPO 1 Fondo de Titulización Hipotecaria	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Periodo de la declaración: 31/12/2025	
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF	

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO E

Vida residual de las obligaciones y otros valores emitidos por el Fondo (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 31/12/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 18/06/2009	
Inferior a 1 año	0765		1765		2765	
Entre 1 y 2 años	0766		1766		2766	
Entre 2 y 3 años	0767		1767		2767	
Entre 3 y 4 años	0768		1768		2768	
Entre 4 y 5 años	0769		1769		2769	
Entre 5 y 10 años	0770		1770		2770	
Superior a 10 años	0771	12.136	1771	15.982	2771	369.500
Total	0772	12.136	1772	15.982	2772	369.500
Vida residual media ponderada (años)	0773	10,48	1773	11,48	2773	27,02

GAT ICO-FTVPO 1 Fondo de Titulización Hipotecaria

S.05.3
Denominación Fondo: GAT ICO-FTVPO 1 Fondo de Titulización Hipotecaria
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2025

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO A

Información sobre las mejoras crediticias del Fondo		Situación actual 31/12/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 18/06/2009	
1	Importe del Fondo de Reserva constituido (miles de euros)	0775	6.468	1775	6.472	2775	11.600
1.1	Importe mínimo del Fondo de Reserva (miles de euros)	0776	6.424	1776	6.472	2776	11.600
1.2	Porcentaje que representa el Fondo de Reserva constituido sobre el total de pasivos emitidos (%)	0777	53,29	1777	40,50	2777	3,14
1.3	Denominación de la contrapartida	0778	SGSE	1778	SGSE	2778	Banco Sabadell
1.4	Rating de la contrapartida	0779	A-/A1/A	1779	A-/A1	2779	A+/A2
1.5	Rating requerido de la contrapartida	0780		1780		2780	
2	Importe disponible de la línea/s de liquidez (miles de euros)	0781		1781		2781	
2.1	Porcentaje que representa el importe disponible de la línea de liquidez sobre el total de pasivos emitidos (%)	0782		1782		2782	
2.2	Denominación de la contrapartida	0783	SGSE	1783	SGSE	2783	Banco Sabadell y Caixa Manresa
2.3	Rating de la contrapartida	0784	P-1/F1	1784	P-1/F1	2784	P-1/F1. P-2/Nc
2.4	Rating requerido de la contrapartida	0785	F1	1785	F1	2785	F1
3	Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales (miles de euros)	0786		1786		2786	
3.1	Porcentaje que representan los avales sobre el total de los pasivos emitidos (%)	0787		1787		2787	
3.2	Denominación de la entidad avalista	0788		1788	ICO	2788	ICO
3.3	Rating del avalista	0789		1789	Baa1/A-	2789	Aaa/AAA
3.4	Rating requerido del avalista	0790		1790		2790	
4	Subordinación de series (S/N)	0791	S	1791	S	2791	S
4.1	Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos (%)	0792	0	1792	0	2792	89,74
5	Importe máximo de riesgo cubierto por garantías financieras adquiridas (miles de euros)	0793		1793		2793	
5.1	Denominación de la contrapartida	0794		1794		2794	
5.2	Rating de la contrapartida	0795		1795		2795	
5.3	Rating requerido de la contrapartida	0796		1796		2796	

GAT ICO-FTVPO 1 Fondo de Titulización Hipotecaria

S.05.3									
Denominación Fondo: GAT ICO-FTVPO 1 Fondo de Titulización Hipotecaria									
Denominación del compartimento:									
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.									
Estados agregados: NO									
Fecha: 31/12/2025									

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

PERMUTAS FINANCIERAS			Importe a pagar por el fondo		Importe a pagar por la contrapartida		Valor razonable (miles de euros)						Otras características
	Contrapartida	Periodicidad liquidación	Tipo de interés anual	Nocional	Tipo de interés anual	Nocional	Situación actual 31/12/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 18/06/2009		
	0800	0801	0802	0803	0804	0805	0806		1806		2806		
Permuta financiera	Cecabank	trimestral	Intereses percibidos e ingresados	SV medio diario no Fallidos (<12m)	Tipo interés mp bonos + 1,00%	SV medio diario no Fallidos (<12m)	4		-1		-40.269		
Total							0808	4	0809	-1	0810	-40.269	

GAT ICO-FTVPO 1 Fondo de Titulización Hipotecaria

S.05.3													
Denominación Fondo: GAT ICO-FTVPO 1 Fondo de Titulización Hipotecaria													
Denominación del compartimento:													
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.													
Estados agregados: NO													
Fecha: 31/12/2025													

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

GARANTÍAS FINANCIERAS EMITIDAS		Importe máximo del riesgo cubierto (miles de euros)					Valor en libros (miles de euros)						Otras características	
Naturaleza riesgo cubierto	Situación actual 31/12/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 18/06/2009		Situación actual 31/12/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 18/06/2009			
Préstamos hipotecarios	0811		1811		2811		0829		1829		2829		3829	
Cédulas hipotecarias	0812		1812		2812		0830		1830		2830		3830	
Préstamos a promotores	0813		1813		2813		0831		1831		2831		3831	
Préstamos a PYMES	0814		1814		2814		0832		1832		2832		3832	
Préstamos a empresas	0815		1815		2815		0833		1833		2833		3833	
Préstamos corporativos	0816		1816		2816		0834		1834		2834		3834	
Cédulas territoriales	0817		1817		2817		0835		1835		2835		3835	
Bonos de tesorería	0818		1818		2818		0836		1836		2836		3836	
Deuda subordinada	0819		1819		2819		0837		1837		2837		3837	
Créditos AAPP	0820		1820		2820		0838		1838		2838		3838	
Préstamos consumo	0821		1821		2821		0839		1839		2839		3839	
Préstamos automoción	0822		1822		2822		0840		1840		2840		3840	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0823		1823		2823		0841		1841		2841		3841	
Cuentas a cobrar	0824		1824		2824		0842		1842		2842		3842	
Derechos de crédito futuros	0825		1825		2825		0843		1843		2843		3843	
Bonos de titulización	0826		1826		2826		0844		1844		2844			
Total	0827		1827		2827		0845		1845		2845		3845	

GAT ICO-FTVPO 1 Fondo de Titulización Hipotecaria

S.05.4															
Denominación Fondo: GAT ICO-FTVPO 1 Fondo de Titulización Hipotecaria															
Denominación del compartimento:															
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.															
Estados agregados: NO															
Fecha: 31/12/2025															

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

CUADRO A

					Importe impagado acumulado				Ratio						Ref. Folleto	
Concepto	Meses impago		Días impago		Situación actual 31/12/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación actual 31/12/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Última Fecha Pago			
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a	7000		7002	90	7003	13	7006	64	7009	0,27	7012	0,77	7015	0,26		
2. Activos Morosos por otras razones					7004	0	7007	0	7010	0	7013	0	7016	0		
Total Morosos					7005	13	7008	64	7011	0,27	7014	0,77	7017	0,26	7018	Epígrafe 4.9.3 - Nota de valores
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a	7019	12	7020		7021	138	7024	122	7027	2,86	7030	1,43	7033	2,77		
4. Activos Fallidos por otras razones					7022	0	7025	0	7028	0	7031	0	7034	0		
Total Fallidos					7023	138	7026	122	7029	2,86	7032	1,43	7035	2,77	7036	Epígrafe 4.9.3 - Nota de valores

	Ratio						Ref. Folleto	
Otras ratios relevantes	Situación actual 31/12/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Última Fecha Pago			
	0850		1850		2850		3850	
	0851		1851		2851		3851	
	0852		1852		2852		3852	
	0853		1853		2853		3853	

GAT ICO-FTVPO 1 Fondo de Titulización Hipotecaria

	S.05.4
Denominación Fondo: GAT ICO-FTVPO 1 Fondo de Titulización Hipotecaria	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2025	

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

CUADRO B

TRIGGERS	Límite	% Actual	Última Fecha Pago	Referencia Folleto
Amortización secuencial: series	0854	0858	1858	2858
Diferimiento/postergamiento intereses: series	0855	0859	1859	2859
Serie C (CA)	1600000	0	0	Aptdo. 3.4.6.2
Serie C (CM)	694.395,65	0	0	Aptdo. 3.4.6.2
Serie C (CP)	143.614,35	0	0	Aptdo. 3.4.6.2
Serie C (CT)	171.070,80	0	0	Aptdo. 3.4.6.2
No Reducción del Fondo de Reserva	0856	0860	1860	2860
OTROS TRIGGERS	0857	0861	1861	2861

Cuadro de texto libre

CUADRO C

Informe cumplimiento reglas de funcionamiento
Contiene  Información adicional en fichero adjunto

GAT ICO-FTVPO 1 Fondo de Titulización Hipotecaria

S.05.5																	
Denominación Fondo: GAT ICO-FTVPO 1 Fondo de Titulización Hipotecaria																	
Denominación del compartimento:																	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.																	
Estados agregados: NO																	
Fecha: 31/12/2025																	

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO A

Comisión	Contrapartida		Importe fijo (miles de euros)		Criterios determinación de la comisión				Máximo (miles de euros)		Mínimo (miles de euros)		Periodicidad pago según folleto / escritura		Condiciones iniciales folleto / escritura emisión		Otras consideraciones	
					Base de cálculo		% anual											
Comisión sociedad gestora	0862	Europea de Titulización	1862		2862	Saldo de principal pendiente de las series	3862	0,020	4862		5862	9	6862	Trimestral	7862	S	8862	
Comisión administrador	0863		1863		2863		3863		4863		5863		6863		7863		8863	
Comisión del agente financiero/pagos	0864	Société Générale, sucursal en España	1864	3	2864		3864		4864		5864		6864	Trimestral	7864	N	8864	Adicionalmente, 50 € por cada devolución de retenciones fiscales
Otras	0865		1865		2865		3865		4865		5865		6865		7865		8865	

	S.05.5
Denominación Fondo: GAT ICO-FTVPO 1 Fondo de Titulización Hipotecaria	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2025	

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

Forma de cálculo		
1 Diferencia ingresos y gastos (S/N)	0866	S
2 Diferencia cobros y pagos (S/N)	0867	N
3 Otros (S/N)	0868	N
3.1 Descripción	0869	
Contrapartida	0870	BBVA-BANCO SABADELL
Capítulo folleto emisión (sólo Fondos con folleto de emisión)	0871	Capítulo 3.4.7.2

Derterminada por diferencia entre ingresos y gastos (miles de euros)		Fecha cálculo												Total
Ingresos y gastos del periodo de cálculo	0872	28/02/2025	31/05/2025	31/08/2025	30/11/2025									
Margen de intereses	0873	-82	-209	-332	-452									-1.075
Deterioro de activos financieros (neto)	0874	1	1	1	1									4
Dotaciones a provisiones (neto)	0875	0	0	0	0									0
Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0876	0	0	0	0									0
Otros ingresos y gastos excepto comisión variable y repercusión de pérdidas (ganancias)	0877	-16	-37	-56	-75									-184
Total ingresos y gastos excepto comisión variable, impuesto sobre beneficios y repercusión de pérdidas (ganancias) (A)	0878	-97	-245	-387	-526									-1.255
Impuesto sobre beneficios (-) (B)	0879	0	0	0	0									0
Repercusión de ganancias (-) (C)	0880	0	0	0	0									0
Comisión variable devengada en cuenta de pérdidas y ganancias (-) (D)	0881	0	0	0	0									0
Repercusión de pérdidas (+) (-)[(A)+(B)+(C)+(D)]	0882	97	245	387	526									1.255
Comisión variable pagada	0883	0	0	0	0									0
Comisión variable impagada en el periodo de cálculo	0884	430	430	430	430									

GAT ICO-FTVPO 1 Fondo de Titulización Hipotecaria

	S.05.5
Denominación Fondo: GAT ICO-FTVPO 1 Fondo de Titulización Hipotecaria	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2025	

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

Derterminada diferencia entre cobros y pagos (miles de euros)		Fecha cálculo												Total
Cobros y pagos del periodo de cálculo, según folleto	0885													
Saldo inicial	0886													
Cobros del periodo	0887													
Pagos por gastos y comisiones, distintas de la comisión variable	0888													
Pagos por derivados	0889													
Retención importe Fondo de Reserva	0890													
Pagos por las obligaciones y otros valores emitidos	0891													
Pagos por deudas con entidades de crédito	0892													
Resto pagos/retenciones	0893													
Saldo disponible	0894													
Liquidación de comisión variable	0895													

GAT ICO-FTVPO 1 Fondo de Titulización Hipotecaria

	S.06
Denominación Fondo: GAT ICO-FTVPO 1 Fondo de Titulización Hipotecaria	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2025	

NOTAS EXPLICATIVAS
Contiene  Información adicional en fichero adjunto

INFORME DE AUDITOR

INFORME SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS POLÍTICAS DE GESTIÓN DE ACTIVOS Y DE RIESGOS
--