

**HIPOTECARIO 2 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA**  
**INFORMACIÓN AL 29 DE FEBRERO DE 2004**



**FECHA CONSTITUCIÓN:** 4 de diciembre de 1998  
**SOCIEDAD GESTORA:** EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.  
**ORIGINADOR/ADMINISTRADOR:** BBVA\* (ARGENTARIA)  
**CTA. TESORERÍA:** BBVA\* (ARGENTARIA)  
**PERMUTA INTERESES SWAP:** BBVA\* (ARGENTARIA)  
**PRÉSTAMO SUBORDINADO:** BBVA\* (ARGENTARIA)  
 (\*BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.)

**DIRECTORES ASEGURAMIENTO:** ARGENTARIA Y BANCO NEGOCIOS ARGENTARIA  
**AGENTE PAGO BONOS:** BBVA\* (ARGENTARIA)  
**MERCADO NEGOCIACIÓN:** AIAF MERCADO DE RENTA FIJA  
**REG. CONTABLE VALORES:** IBERCLEAR  
**DEPOSITARIO PARTICIPACIONES:** BBVA\* (ARGENTARIA)  
**AUDITORES:** ERNST & YOUNG.

**VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)**

SERIE CÓDIGO ISIN PRELACIÓN	FECHA EMISIÓN	NOMINAL CIRCULACIÓN (UNITARIO /Nº BONOS /TOTAL)		CLASE DE INTERÉS ÍNDICE Y MARGEN FECHAS DE PAGO	TIPO DE INTERÉS ACTUAL CUPÓN (EUROS)	AMORTIZACIÓN (EUROS)		CALIFICACIÓN MOODY'S	
		ACTUAL	INICIAL			FINAL FRECUENCIA	PRÓXIMA UNIT / %S/VIVO	ACTUAL	INICIAL
A ES0345791000 PREFERENTE	09.12.1998	63.212,79 6.758 427.192.034,82	150.253,03 6.758 1.015.409.950,36	VARIABLE EURIBOR 6M+0,20% 16.05/11	2,4810% PROX. CUPÓN 17.05.2004 782,01 BRUTO 664,71 NETO	16.05.2023 SEMESTRAL 16.05/11	17.05.2004	Aaa	Aaa
B ES0345791018 SUBORDINADA	09.12.1998	121.802,69 242 29.476.250,98	150.253 242 36.361.232,32	VARIABLE EURIBOR 6M+0,48% 16.05/11	2,7649% PROX. CUPÓN 17.05.2004 1.679,25 BRUTO 1.427,36 NETO	16.05.2023 SEMESTRAL 16.05/11	A determinar	A2	A2
<b>TOTALES</b>		<b>456.668.285,80</b>	<b>1.051.771.182,68</b>						

**VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL (EN AÑOS) ESTIMADAS SEGÚN DIFERENTES HIPÓTESIS DE % TASA DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA**

TASA AMORT.ANTICIPADA		BONOS SERIE A				BONOS SERIE B			
% MENSUAL CONSTANTE	% ANUAL EQUIVALENTE	SIN AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		CON AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		SIN AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		CON AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)	
		VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL	VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL	VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL	VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL
0,00%	0,00%	5,53 (08/09/2009)	17,22 (16/05/2021)	4,85 (03/01/2009)	8,72 (16/11/2012)	8,32 (21/06/2012)	19,22 (16/05/2023)	5,05 (16/03/2009)	8,72 (16/11/2012)
0,60%	6,97%	4,12 (11/04/2008)	14,22 (16/05/2018)	3,63 (14/10/2007)	6,72 (16/11/2010)	7,21 (13/05/2011)	19,22 (16/05/2023)	3,83 (26/12/2007)	6,72 (16/11/2010)
0,70%	8,08%	3,95 (09/02/2008)	13,72 (16/11/2017)	3,52 (07/09/2007)	6,72 (16/11/2010)	7,01 (01/03/2011)	19,22 (16/05/2023)	3,77 (04/12/2007)	6,72 (16/11/2010)
0,80%	9,19%	3,79 (14/12/2007)	13,22 (16/05/2017)	3,33 (29/06/2007)	6,21 (16/05/2010)	6,81 (19/12/2010)	19,22 (16/05/2023)	3,53 (08/09/2007)	6,21 (16/05/2010)
0,90%	10,28%	3,65 (22/10/2007)	12,72 (16/11/2016)	3,25 (29/05/2007)	6,21 (16/05/2010)	6,62 (11/10/2010)	19,22 (16/05/2023)	3,48 (21/08/2007)	6,21 (16/05/2010)
1,00%	11,36%	3,51 (02/09/2007)	12,22 (16/05/2016)	3,17 (29/04/2007)	6,21 (16/05/2010)	6,44 (06/08/2010)	19,22 (16/05/2023)	3,43 (03/08/2007)	6,21 (16/05/2010)
1,10%	12,43%	3,39 (19/07/2007)	12,22 (16/05/2016)	3,00 (28/02/2007)	5,72 (16/11/2009)	6,26 (01/06/2010)	19,22 (16/05/2023)	3,21 (14/05/2007)	5,72 (16/11/2009)
1,20%	13,49%	3,27 (06/06/2007)	11,72 (16/11/2015)	2,93 (02/02/2007)	5,72 (16/11/2009)	6,09 (31/03/2010)	19,22 (16/05/2023)	3,17 (01/05/2007)	5,72 (16/11/2009)

**ACTIVO TITULIZADO: PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS SOBRE VIVIENDAS (PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS)**

GENERAL		ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
NÚMERO		15.346	25.780
PRINCIPAL:	PENDIENTE	423.036.987,63	1.051.772.963,39
(EUROS)	MEDIO	27.566,60	40.798,02
	MÍNIMO	19,26	6.019,02
	MÁXIMO	201.605,75	235.884,32
INTERÉS:	MEDIO PONDERADO	3,54%	5,42%
	MÍNIMO	2,41%	3,75%
	MÁXIMO	4,75%	8,75%
VIDA RESIDUAL			
(MESES):	MEDIA PONDERADA	122	172
	MÍNIMA	31/03/2004	31/01/2000
	MÁXIMA	28/02/2023	28/02/2023
ÍNDICE REFERENCIA (DISTRIBUCIÓN):			
	MIBOR 1 AÑO	88,09%	87,98%
	M. HIPOTEC. CONJUNTO ENTID.	11,91%	12,02%

PRINCIPAL/VALOR TASACIÓN (P/VT)	ACTUAL		A LA CONSTITUCIÓN	
	% CARTERA	% P/VT	% CARTERA	% P/VT
MAYOR 80%	-	-	-	-
70,01 - 80%	0,47	71,12	33,18	74,83
60,01 - 70%	20,42	64,59	23,88	65,32
50,01 - 60%	21,45	54,62	16,49	55,29
40,01 - 50%	20,73	45,32	12,10	45,38
30,01 - 40%	17,20	35,26	8,25	35,34
30% E INFERIOR	19,73	20,58	6,10	22,92
MEDIO PONDERADO		44,75		59,35
MÍNIMO		0,03		5,42
MÁXIMO		74,34		79,98

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA	ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
	MADRID	24,75%
ANDALUCÍA	21,61%	20,61%
COMUNIDAD VALENCIANA	8,68%	8,19%
CATALUÑA	7,74%	8,01%
CANARIAS	8,57%	7,74%
RESTO 12 COMUNIDADES	28,66%	27,91%

**AMORTIZACIÓN ANTICIPADA**

	MES	ÚLTIMOS	ÚLTIMOS	ÚLTIMOS	HISTÓRICA
	ACTUAL	3 MESES	6 MESES	12 MESES	
TASA MENSUAL CONSTANTE	0,63%	0,88%	0,84%	0,79%	0,78%
TASA ANUAL EQUIVALENTE	7,35%	10,11%	9,67%	9,05%	8,98%

**HIPOTECARIO 2 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA**  
**INFORMACIÓN AL 29 DE FEBRERO DE 2004**



<b>MOROSIDAD ACTUAL (EUROS)</b>									
ANTIGÜEDAD	NÚMERO PARTICIPACIONES PRÉSTAMOS	DEUDA VENCIDA				DEUDA PENDIENTE VENCIMIENTO	DEUDA TOTAL		% DEUDA TOTAL/VALOR TASACIÓN
		PRINCIPAL	INTERESES Y OTROS	TOTAL	%			%	
• Hasta 1 mes	1.046	224.579,53	93.781,04	318.360,57	26,91	30.802.127,84	31.120.488,41	73,41	39,40
• De 1 a 2 meses	190	57.099,87	22.751,06	79.850,93	6,75	5.361.505,44	5.441.356,37	12,84	45,20
• De 2 a 3 meses	67	35.792,04	18.912,05	54.704,09	4,62	2.397.720,92	2.452.425,01	5,79	48,30
• De 3 a 6 meses	26	15.033,86	9.015,00	24.048,86	2,03	718.241,81	742.290,67	1,75	48,08
• De 6 a 12 meses	10	11.903,01	9.016,73	20.919,74	1,77	392.109,03	413.028,77	0,97	55,31
• Más de 1 año	61	407.612,89	277.630,03	685.242,92	57,92	1.537.305,14	2.222.548,06	5,24	54,67
<b>TOTALES</b>	<b>1.400</b>	<b>752.021,20</b>	<b>431.105,91</b>	<b>1.183.127,11</b>	<b>100,00</b>	<b>41.209.010,18</b>	<b>42.392.137,29</b>	<b>100,00</b>	<b>41,37</b>

**MEJORA DE CREDITO Y OPERACIONES FINANCIERAS**

<b>MEJORA CREDITICIA (MC) (Importes en Euros)</b>						
	ACTUAL			A LA EMISION		
		% MC			% MC	
SERIE A	93,55%	427.192.034,82	8,87%	96,54%	1.015.409.950,36	4,51%
SERIE B	6,45%	29.476.250,98	2,42%	3,46%	36.361.232,32	1,05%
EMISION DE BONOS		456.668.285,80			1.051.771.182,68	
FONDO DE RESERVA	2,42%	11.043.597,42		1,05%	11.043.597,42	

<b>OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (ACTUAL) (Importes en Euros)</b>		
ACTIVO	SALDO	INTERÉS
CTA. TESORERÍA	44.105.840,22	2,243%
PRINCIPALES COBRADOS PTES INGRESO	3.979.699,67	
INTS. COBRADOS PTES DE INGRESO	1.160.119,14	
<b>PASIVO</b>	<b>SALDO</b>	<b>INTERÉS</b>
PRÉSTAMO SUBORDINADO	11.199.946,06	3,247%

<b>PERMUTA INTERESES</b>		
	PRINCIPAL NOCIONAL	INTERÉS
RECEPTOR	456.668.285,80	2,499%
PAGADOR	A determinar	A determinar

**INFORMACIÓN ADICIONAL EN:**

SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

- C/ Lagasca, 120 -MADRID - TEL. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68  
 E-mail: info@eurotitulizacion.com

REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES

- Pº de la Castellana, 19 -MADRID - TEL. (34) 91 585 15 00