

HIPOTECARIO 2 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
INFORMACIÓN AL 30 DE ABRIL DE 2004



FECHA CONSTITUCIÓN: 4 de diciembre de 1998
SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.
ORIGINADOR/ADMINISTRADOR: BBVA* (ARGENTARIA)
CTA. TESORERÍA: BBVA* (ARGENTARIA)
PERMUTA INTERESES SWAP: BBVA* (ARGENTARIA)
PRÉSTAMO SUBORDINADO: BBVA* (ARGENTARIA)
 (*BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.)

DIRECTORES ASEGURAMIENTO: ARGENTARIA Y BANCO NEGOCIOS ARGENTARIA
AGENTE PAGO BONOS: BBVA* (ARGENTARIA)
MERCADO NEGOCIACIÓN: AIAF MERCADO DE RENTA FIJA
REG. CONTABLE VALORES: IBERCLEAR
DEPOSITARIO PARTICIPACIONES: BBVA* (ARGENTARIA)
AUDITORES: ERNST & YOUNG.

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

SERIE CÓDIGO ISIN PRELACIÓN	FECHA EMISIÓN	NOMINAL CIRCULACIÓN (UNITARIO /Nº BONOS /TOTAL) ACTUAL INICIAL		CLASE DE INTERÉS ÍNDICE Y MARGEN FECHAS DE PAGO	TIPO DE INTERÉS ACTUAL CUPÓN (EUROS)	AMORTIZACIÓN (EUROS)		CALIFICACIÓN MOODY'S	
						FINAL FRECUENCIA	PRÓXIMA UNIT / %S/VIVO	ACTUAL	INICIAL
A ES0345791000 PREFERENTE	09.12.1998	63.212,79	150.253,03	VARIABLE EURIBOR 6M+0,20% 16.05/11	2,4810%	16.05.2023	17.05.2004	Aaa	Aaa
		6.758	6.758		PROX. CUPÓN 17.05.2004	SEMESTRAL 16.05/11			
B ES0345791018 SUBORDINADA	09.12.1998	121.802,69	150.253	VARIABLE EURIBOR 6M+0,48% 16.05/11	2,7649%	16.05.2023	A determinar	A2	A2
		242	242		PROX. CUPÓN 17.05.2004	SEMESTRAL 16.05/11			
TOTALES		456.668.285,80	1.051.771.182,68		1.679,25 BRUTO 1.427,36 NETO				

VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL (EN AÑOS) ESTIMADAS SEGÚN DIFERENTES HIPÓTESIS DE % TASA DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA

TASA AMORT.ANTICIPADA		BONOS SERIE A				BONOS SERIE B			
% MENSUAL CONSTANTE	% ANUAL EQUIVALENTE	SIN AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		CON AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		SIN AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		CON AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)	
		VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL	VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL	VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL	VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL
0,00%	0,00%	5,23 (23/07/2009)	16,56 (16/11/2020)	4,58 (26/11/2008)	8,55 (16/11/2012)	8,05 (17/05/2012)	19,05 (16/05/2023)	4,79 (12/02/2009)	8,55 (16/11/2012)
0,60%	6,97%	3,91 (26/03/2008)	14,05 (16/05/2018)	3,42 (02/10/2007)	6,55 (16/11/2010)	7,00 (30/04/2011)	19,05 (16/05/2023)	3,64 (18/12/2007)	6,55 (16/11/2010)
0,70%	8,08%	3,75 (28/01/2008)	13,56 (16/11/2017)	3,33 (28/08/2007)	6,55 (16/11/2010)	6,81 (19/02/2011)	19,05 (16/05/2023)	3,58 (28/11/2007)	6,55 (16/11/2010)
0,80%	9,19%	3,60 (05/12/2007)	13,05 (16/05/2017)	3,15 (23/06/2007)	6,05 (16/05/2010)	6,62 (11/12/2010)	19,05 (16/05/2023)	3,35 (04/09/2007)	6,05 (16/05/2010)
0,90%	10,28%	3,46 (16/10/2007)	12,56 (16/11/2016)	3,07 (25/05/2007)	6,05 (16/05/2010)	6,44 (06/10/2010)	19,05 (16/05/2023)	3,30 (18/08/2007)	6,05 (16/05/2010)
1,00%	11,36%	3,34 (31/08/2007)	12,05 (16/05/2016)	3,00 (28/04/2007)	6,05 (16/05/2010)	6,26 (02/08/2010)	19,05 (16/05/2023)	3,26 (02/08/2007)	6,05 (16/05/2010)
1,10%	12,43%	3,22 (19/07/2007)	12,05 (16/05/2016)	2,84 (01/03/2007)	5,55 (16/11/2009)	6,09 (31/05/2010)	19,05 (16/05/2023)	3,04 (15/05/2007)	5,55 (16/11/2009)
1,20%	13,49%	3,11 (09/06/2007)	11,55 (16/11/2015)	2,77 (05/02/2007)	5,55 (16/11/2009)	5,92 (31/03/2010)	19,05 (16/05/2023)	3,01 (02/05/2007)	5,55 (16/11/2009)

ACTIVO TITULIZADO: PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS SOBRE VIVIENDAS (PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS)

GENERAL		ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
NÚMERO		15.005	25.780
PRINCIPAL:	PENDIENTE	407.227.087,00	1.051.772.963,39
(EUROS)	MEDIO	27.139,43	40.798,02
	MÍNIMO	0,09	6.019,02
	MÁXIMO	200.472,67	235.884,32
INTERÉS:	MEDIO PONDERADO	3,48%	5,42%
	MÍNIMO	2,41%	3,75%
	MÁXIMO	4,75%	8,75%
VIDA RESIDUAL			
(MESES):	MEDIA PONDERADA	121	172
	MÍNIMA	31/05/2004	31/01/2000
	MÁXIMA	28/02/2023	28/02/2023
ÍNDICE REFERENCIA (DISTRIBUCIÓN):			
	MIBOR 1 AÑO	88,03%	87,98%
	M. HIPOTEC. CONJUNTO ENTID.	11,97%	12,02%

PRINCIPAL/VALOR TASACIÓN (P/VT)	ACTUAL		A LA CONSTITUCIÓN	
	% CARTERA	% P/VT	% CARTERA	% P/VT
MAYOR 80%	-	-	-	-
70,01 - 80%	0,40	70,95	33,18	74,83
60,01 - 70%	19,46	64,41	23,88	65,32
50,01 - 60%	20,53	54,69	16,49	55,29
40,01 - 50%	21,53	45,39	12,10	45,38
30,01 - 40%	17,57	35,20	8,25	35,34
30% E INFERIOR	20,50	20,58	6,10	22,92
MEDIO PONDERADO		44,23		59,35
MÍNIMO		0,00		5,42
MÁXIMO		74,13		79,98

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA	ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
	MADRID	24,74%
ANDALUCÍA	21,69%	20,61%
COMUNIDAD VALENCIANA	8,66%	8,19%
CATALUÑA	7,70%	8,01%
CANARIAS	8,55%	7,74%
RESTO 12 COMUNIDADES	28,66%	27,91%

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA

	MES ACTUAL	ÚLTIMOS 3 MESES	ÚLTIMOS 6 MESES	ÚLTIMOS 12 MESES	HISTÓRICA
TASA MENSUAL CONSTANTE	0,76%	0,72%	0,87%	0,79%	0,78%
TASA ANUAL EQUIVALENTE	8,72%	8,30%	9,94%	9,09%	8,98%

HIPOTECARIO 2 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
INFORMACIÓN AL 30 DE ABRIL DE 2004



MOROSIDAD ACTUAL (EUROS)									
ANTIGÜEDAD	NÚMERO PARTICIPACIONES PRÉSTAMOS	DEUDA VENCIDA				DEUDA PENDIENTE VENCIMIENTO	DEUDA TOTAL		% DEUDA TOTAL/VALOR TASACIÓN
		PRINCIPAL	INTERESES Y OTROS	TOTAL	%			%	
• Hasta 1 mes	1.077	178.310,51	54.288,19	232.598,70	21,26	31.362.159,58	31.594.758,28	74,02	40,29
• De 1 a 2 meses	186	61.062,36	23.828,68	84.891,04	7,76	5.903.550,28	5.988.441,32	14,03	44,18
• De 2 a 3 meses	68	34.030,00	15.849,41	49.879,41	4,56	2.062.249,81	2.112.129,22	4,95	43,94
• De 3 a 6 meses	18	12.456,47	6.063,88	18.520,35	1,69	534.528,08	553.048,43	1,30	46,15
• De 6 a 12 meses	12	12.947,97	6.860,33	19.808,30	1,81	275.889,02	295.697,32	0,69	47,29
• Más de 1 año	58	413.207,47	275.044,40	688.251,87	62,91	1.449.664,63	2.137.916,50	5,01	55,29
TOTALES	1.419	712.014,78	381.934,89	1.093.949,67	100,00	41.588.041,40	42.681.991,07	100,00	41,65

MEJORA DE CREDITO Y OPERACIONES FINANCIERAS

MEJORA CREDITICIA (MC) (Importes en Euros)						
	ACTUAL			A LA EMISION		
		% MC			% MC	
SERIE A	93,55%	427.192.034,82	8,87%	96,54%	1.015.409.950,36	4,51%
SERIE B	6,45%	29.476.250,98	2,42%	3,46%	36.361.232,32	1,05%
EMISION DE BONOS		456.668.285,80			1.051.771.182,68	
FONDO DE RESERVA	2,42%	11.043.597,42		1,05%	11.043.597,42	

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (ACTUAL) (Importes en Euros)		
ACTIVO	SALDO	INTERÉS
CTA. TESORERÍA	62.329.954,18	2,243%
PRINCIPALES COBRADOS PTES INGRESO	4.145.350,14	
INTS. COBRADOS PTES DE INGRESO	1.130.452,59	
PASIVO	SALDO	INTERÉS
PRÉSTAMO SUBORDINADO	11.199.946,06	3,247%

PERMUTA INTERESES		
	PRINCIPAL NOCIONAL	INTERÉS
RECEPTOR	456.668.285,80	2,499%
PAGADOR	A determinar	A determinar

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

- C/ Lagasca, 120 -MADRID - TEL. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68
 E-mail: info@eurotitulizacion.com

REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES

- Pº de la Castellana, 19 -MADRID - TEL. (34) 91 585 15 00