

# HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 31/07/2005  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
04/12/1998

NIF  
G82191453

Sociedad Gestora  
Europa de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
BBVA (Argentaria)

Administrador Activos  
BBVA (Argentaria)

Directores Emisión Bonos  
Argentaria  
Banco Negocios Argentaria

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Banco Negocios Argentaria

Agente Pago Bonos  
BBVA (Argentaria)

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
BBVA (Argentaria)

Permuta Intereses  
BBVA (Argentaria)

Préstamo Subordinado  
BBVA (Argentaria)

Depositario Activos  
BBVA (Argentaria)

Audidores Fondo  
Ernst&Young

### Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0345791000	09/12/1998 6.758	44.681,50 301.957.577,00 29,74%	150.253,03 1.015.409.950,36	Variable Euribor 6M + 0,200% 16.May/Nov	2,3776% 16/11/2005 535,54 Bruto 455,21 Neto	16/05/2023 Semestral 16.May/Nov	16/11/2005 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0345791018	09/12/1998 242	86.095,35 20.835.074,70 57,30%	150.253,03 36.361.232,32	Variable Euribor 6M + 0,480% 16.May/Nov	2,6615% 16/11/2005 1.155,13 Bruto 981,86 Neto	16/05/2023 Semestral 16.May/Nov	16/11/2005 "Pass-Through" Prorata inicio diferido / Secuencial	A2	A2
Total		322.792.651,70	1.051.771.182,67						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual								
			0,00	0,70	0,80	0,90	1,00	1,10	1,20	1,30	
			% TACP Anual equivalente								
			0,00	8,08	9,19	10,28	11,36	12,43	13,49	14,53	
Serie A	Con amortización opcional *	Años Fecha	3,88 14/06/2009	2,87 12/06/2008	2,81 21/05/2008	2,75 30/04/2008	2,57 23/02/2008	2,52 06/02/2008	2,48 20/01/2008	2,43 04/01/2008	
		Amort. final Años Fecha	6,30 16/11/2011	4,79 16/05/2010	4,79 16/05/2010	4,79 16/05/2010	4,30 16/11/2009	4,30 16/11/2009	4,30 16/11/2009	4,30 16/11/2009	
	Sin amortización opcional *	Años Fecha	4,82 24/05/2010	3,51 02/02/2009	3,38 16/12/2008	3,26 02/11/2008	3,15 22/09/2008	3,04 14/08/2008	2,95 09/07/2008	2,85 06/06/2008	
		Amort. final Años Fecha	15,31 16/11/2020	11,80 16/05/2017	11,30 16/11/2016	11,30 16/11/2016	10,80 16/05/2016	10,30 16/11/2015	10,30 16/11/2015	9,80 16/05/2015	
Serie B	Con amortización opcional *	Años Fecha	4,13 14/09/2009	3,15 22/09/2008	3,13 14/09/2008	3,10 05/09/2008	2,83 29/05/2008	2,81 22/05/2008	2,80 17/05/2008	2,78 11/05/2008	
		Amort. final Años Fecha	6,30 16/11/2011	4,79 16/05/2010	4,79 16/05/2010	4,79 16/05/2010	4,30 16/11/2009	4,30 16/11/2009	4,30 16/11/2009	4,30 16/11/2009	
	Sin amortización opcional *	Años Fecha	9,13 14/09/2014	7,85 04/06/2013	7,65 24/03/2013	7,45 09/01/2013	7,25 29/10/2012	7,07 22/08/2012	6,88 16/06/2012	6,70 12/04/2012	
		Amort. final Años Fecha	17,80 16/05/2023	17,80 16/05/2023	17,80 16/05/2023	17,80 16/05/2023	17,80 16/05/2023	17,80 16/05/2023	17,80 16/05/2023	17,80 16/05/2023	

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	A la emisión				
		% MC	% MC	% MC	% MC	
Serie A	93,38%	293.914.907,00	9,85%	96,54%	1.015.409.950,36	4,51%
Serie B	6,62%	20.835.074,70	3,23%	3,46%	36.361.232,32	1,05%
Emisión de Bonos		314.749.981,70			1.051.771.182,67	
Fondo de Reserva	3,23%	10.167.969,83		1,05%	11.043.597,42	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	28.636.801,42	2,146%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	3.632.345,90		
Ints. cobrados ptes de ingreso	823.876,88		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado		10.272.759,21	3,145%

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	12.490	25.780	
Principal			
Pendiente vencimiento	302.210.711,94	1.051.772.964,04	
Medio	24.196,21	40.798,02	
Mínimo	30,87	6.019,02	
Máximo	191.667,49	235.884,32	
Interés nominal			
Medio ponderado	3,50%	5,42%	
Mínimo	2,50%	3,75%	
Máximo	4,75%	8,75%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	110	172	
Mínimo	31/08/2005	31/01/2000	
Máximo	28/02/2023	28/02/2023	
Índice de referencia (distribución)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	87,79	87,99	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	12,21	12,01	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V	% Cartera	% P/V
0,01 - 10%	2,55	6,97	0,09	8,19
10,01 - 20%	9,11	15,56	1,55	16,19
20,01 - 30%	14,76	25,45	4,45	25,56
30,01 - 40%	20,05	35,16	8,25	35,35
40,01 - 50%	22,16	44,71	12,12	45,40
50,01 - 60%	18,81	55,02	16,48	55,30
60,01 - 70%	12,56	63,69	23,87	65,32
70,01 - 80%			33,18	74,83
Medio ponderado		40,66		59,35
Mínimo		0,03		5,42
Máximo		69,77		79,98

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,92%	0,91%	0,86%	0,81%	0,81%
Tasa anual equivalente	10,53%	10,43%	9,81%	9,29%	9,24%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	21,42%	20,61%
Aragón	1,37%	1,37%
Asturias	1,48%	1,41%
Canarias	8,75%	7,74%
Cantabria	1,21%	1,15%
Castilla y León	5,26%	5,11%
Castilla-La Mancha	4,47%	4,03%
Cataluña	7,62%	8,01%
Comunidad Valenciana	8,83%	8,19%
Extremadura	2,34%	2,23%
Galicia	4,25%	3,37%
Islas Baleares	3,83%	4,03%
La Rioja	1,05%	0,98%
Madrid	24,10%	27,54%
Murcia	1,99%	2,19%
Navarra	0,50%	0,62%
País Vasco	1,51%	1,43%

#### Información adicional

# HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 31/07/2005  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
04/12/1998

NIF  
G82191453

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
BBVA (Argentaria)

Administrador Activos  
BBVA (Argentaria)

Directores Emisión Bonos  
Argentaria  
Banco Negocios Argentaria

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Banco Negocios Argentaria

Agente Pago Bonos  
BBVA (Argentaria)

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
BBVA (Argentaria)

Permuta Intereses  
BBVA (Argentaria)

Préstamo Subordinado  
BBVA (Argentaria)

Depositario Activos  
BBVA (Argentaria)

Auditores Fondo  
Ernst&Young

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%			
Hasta 1 Mes	787	175.693,20	60.024,99	0,00	235.718,19	43,95	20.256.599,56	20.492.317,75	74,63	35,77
De 1 a 2 Meses	186	56.964,35	15.733,77	11,19	72.709,31	13,56	3.932.719,39	4.005.428,70	14,59	37,21
De 2 a 3 Meses	51	26.950,55	11.369,19	60,11	38.379,85	7,16	1.535.505,42	1.573.885,27	5,73	45,90
De 3 a 6 Meses	12	13.314,20	4.353,04	0,00	17.667,24	3,29	351.833,74	369.500,98	1,35	43,43
De 6 a 12 Meses	7	7.398,18	4.821,31	186,28	12.405,77	2,31	205.945,12	218.350,89	0,80	59,95
De 12 a 18 Meses	2	5.968,67	3.460,30	0,00	9.428,97	1,76	90.546,09	99.975,06	0,36	53,08
De 18 a 24 Meses	7	22.053,18	13.253,18	582,16	35.888,52	6,69	192.440,62	228.329,14	0,83	58,65
Más de 2 Años	12	70.294,57	43.521,28	276,20	114.092,05	21,27	357.661,05	471.753,10	1,72	40,49
Total	1.044	378.636,90	156.537,06	1.115,94	536.289,90		26.923.250,99	27.459.540,89		36,89

### Información adicional