

HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/10/2005
Divisa: EUR

Fecha constitución
04/12/1998

NIF
G82191453

Sociedad Gestora
Europa de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA (Argentina)

Administrador Activos
BBVA (Argentina)

Directores Emisión Bonos
Argentina
Banco Negocios Argentina

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Negocios Argentina

Agente Pago Bonos
BBVA (Argentina)

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA (Argentina)

Permuta Intereses
BBVA (Argentina)

Préstamo Subordinado
BBVA (Argentina)

Depositario Activos
BBVA (Argentina)

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0345791000	09/12/1998 6.758	44.681,50 301.957.577,00 29,74%	150.253,03 1.015.409.950,36	Variable Euribor 6M + 0,200% 16.May/Nov	2,3776% 16/11/2005 535,54 Bruto 455,21 Neto	16/05/2023 Semestral 16.May/Nov	16/11/2005 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0345791018	09/12/1998 242	86.095,35 20.835.074,70 57,30%	150.253,03 36.361.232,32	Variable Euribor 6M + 0,480% 16.May/Nov	2,6615% 16/11/2005 1.155,13 Bruto 981,86 Neto	16/05/2023 Semestral 16.May/Nov	16/11/2005 "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2	A2
Total		322.792.651,70	1.051.771.182,67						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
Serie	Amortización opcional *	Vida media Años Fecha	Amort. final Años Fecha	% TACP Mensual								
				0,00	0,70	0,80	0,90	1,00	1,10	1,20	1,30	
				% TACP Anual equivalente								
				0,00	8,08	9,19	10,28	11,36	12,43	13,49	14,53	
Serie A	Con	Años	Fecha	3,88	2,87	2,81	2,75	2,57	2,52	2,48	2,43	
	amortización	14/06/2009	12/06/2008	21/05/2008	30/04/2008	23/02/2008	06/02/2008	20/01/2008	04/01/2008			
	opcional *	Años	Fecha	6,30	4,79	4,79	4,79	4,30	4,30	4,30	4,30	
	Amort. final	16/11/2011	16/05/2010	16/05/2010	16/05/2010	16/11/2009	16/11/2009	16/11/2009	16/11/2009	16/11/2009	16/11/2009	
Serie B	Con	Años	Fecha	4,82	3,51	3,38	3,26	3,15	3,04	2,95	2,85	
	amortización	24/05/2010	02/02/2009	16/12/2008	02/11/2008	22/09/2008	14/08/2008	09/07/2008	06/06/2008			
	opcional *	Años	Fecha	15,31	11,80	11,30	11,30	10,80	10,30	10,30	9,80	
	Amort. final	16/11/2020	16/05/2017	16/11/2016	16/11/2016	16/05/2016	16/11/2015	16/11/2015	16/05/2015			
Serie B	Con	Años	Fecha	4,13	3,15	3,13	3,10	2,83	2,81	2,80	2,78	
	amortización	14/09/2009	22/09/2008	14/09/2008	05/09/2008	29/05/2008	22/05/2008	17/05/2008	11/05/2008			
	opcional *	Años	Fecha	6,30	4,79	4,79	4,79	4,30	4,30	4,30	4,30	
	Amort. final	16/11/2011	16/05/2010	16/05/2010	16/05/2010	16/11/2009	16/11/2009	16/11/2009	16/11/2009	16/11/2009	16/11/2009	
Serie B	Con	Años	Fecha	9,13	7,85	7,65	7,45	7,25	7,07	6,88	6,70	
	amortización	14/09/2014	04/06/2013	24/03/2013	09/01/2013	29/10/2012	22/08/2012	16/06/2012	12/04/2012			
	opcional *	Años	Fecha	17,80	17,80	17,80	17,80	17,80	17,80	17,80	17,80	
	Amort. final	16/05/2023	16/05/2023	16/05/2023	16/05/2023	16/05/2023	16/05/2023	16/05/2023	16/05/2023	16/05/2023	16/05/2023	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	A la emisión				
		% MC	% MC	% MC	% MC	
Serie A	93,55%	301.957.577,00	9,60%	96,54%	1.015.409.950,36	4,51%
Serie B	6,45%	20.835.074,70	3,15%	3,46%	36.361.232,32	1,05%
Emisión de Bonos		322.792.651,70			1.051.771.182,67	
Fondo de Reserva	3,15%	10.167.969,83		1,05%	11.043.597,42	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	47.774.448,13	2,146%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	4.061.008,77		
Ints. cobrados ptes de ingreso	787.544,96		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado		10.272.759,21	3,145%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	12.083	25.780	
Principal			
Pendiente vencimiento	285.317.405,02	1.051.772.964,04	
Medio	23.613,13	40.798,02	
Mínimo	24,94	6.019,02	
Máximo	189.839,58	235.884,32	
Interés nominal			
Medio ponderado	3,44%	5,42%	
Mínimo	2,50%	3,75%	
Máximo	4,75%	8,75%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	108	172	
Mínimo	30/11/2005	31/01/2000	
Máximo	28/02/2023	28/02/2023	
Índice de referencia (distribución)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	87,78	87,99	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	12,22	12,01	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V	% Cartera	% P/V
0,01 - 10%	2,79	6,89	0,09	8,19
10,01 - 20%	9,44	15,52	1,55	16,19
20,01 - 30%	15,42	25,34	4,45	25,56
30,01 - 40%	20,81	35,15	6,25	35,35
40,01 - 50%	22,01	44,65	12,12	45,40
50,01 - 60%	17,76	55,06	16,48	55,30
60,01 - 70%	11,76	63,38	23,87	65,32
70,01 - 80%			33,18	74,83
Medio ponderado		39,95		59,35
Mínimo		0,02		5,42
Máximo		69,31		79,98

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,87%	0,68%	0,80%	0,81%	0,80%
Tasa anual equivalente	9,99%	7,88%	9,16%	9,34%	9,20%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	21,46%	20,61%
Aragón	1,39%	1,37%
Asturias	1,49%	1,41%
Canarias	8,74%	7,74%
Cantabria	1,20%	1,15%
Castilla y León	5,28%	5,11%
Castilla-La Mancha	4,52%	4,03%
Cataluña	7,58%	8,01%
Comunidad Valenciana	8,80%	8,19%
Extremadura	2,35%	2,23%
Galicia	4,34%	3,37%
Islas Baleares	3,81%	4,03%
La Rioja	1,06%	0,98%
Madrid	23,96%	27,54%
Murcia	2,00%	2,19%
Navarra	0,51%	0,62%
País Vasco	1,52%	1,43%

Europa de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europa de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europa de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: Pº de la Castellana, 19 - 28046 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/10/2005
Divisa: EUR

Fecha constitución
04/12/1998

NIF
G82191453

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA (Argentina)

Administrador Activos
BBVA (Argentina)

Directores Emisión Bonos
Argentina
Banco Negocios Argentina

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Negocios Argentina

Agente Pago Bonos
BBVA (Argentina)

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA (Argentina)

Permuta Intereses
BBVA (Argentina)

Préstamo Subordinado
BBVA (Argentina)

Depositario Activos
BBVA (Argentina)

Auditores Fondo
Ernst&Young

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
Hasta 1 Mes	841	138.737,92	36.680,39	0,00	175.418,31	36,94	22.114.302,63	22.289.720,94	79,75	35,76
De 1 a 2 Meses	128	44.383,96	11.924,18	20,93	56.329,07	11,86	2.992.307,51	3.048.636,58	10,91	37,02
De 2 a 3 Meses	50	27.559,76	8.303,85	0,00	35.863,61	7,55	1.122.190,23	1.158.053,84	4,14	39,03
De 3 a 6 Meses	13	12.227,77	4.641,66	0,00	16.869,43	3,55	386.094,94	402.964,37	1,44	45,52
De 6 a 12 Meses	9	11.283,10	6.112,20	175,09	17.570,39	3,70	224.263,89	241.834,28	0,87	56,70
De 12 a 18 Meses	2	5.632,41	4.230,56	0,00	9.862,97	2,08	98.234,34	108.097,31	0,39	57,62
De 18 a 24 Meses	3	10.703,47	6.064,53	0,00	16.768,00	3,53	97.264,74	114.032,74	0,41	64,54
Más de 2 Años	14	91.346,70	52.982,20	1.845,43	146.174,33	30,78	441.388,82	587.563,15	2,10	47,97
Total	1.060	341.875,09	130.939,57	2.041,45	474.856,11		27.476.047,10	27.950.903,21		36,57

Información adicional