

# HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 30/11/2005  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
04/12/1998

NIF  
G82191453

Sociedad Gestora  
Europa de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
BBVA (Argentina)

Administrador Activos  
BBVA (Argentina)

Directores Emisión Bonos  
Argentina  
Banco Negocios Argentina

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Banco Negocios Argentina

Agente Pago Bonos  
BBVA (Argentina)

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
BBVA (Argentina)

Permuta Intereses  
BBVA (Argentina)

Préstamo Subordinado  
BBVA (Argentina)

Depositario Activos  
BBVA (Argentina)

Audidores Fondo  
Ernst&Young

### Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0345791000	09/12/1998 6.758	39.463,73 266.695.887,34 26,26%	150.253,03 1.015.409.950,36	Variable Euribor 6M + 0,200% 16.May/Nov	2,7132% 16/05/2006 530,96 Bruto 451,32 Neto	16/05/2023 Semestral 16.May/Nov	16/05/2006 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0345791018	09/12/1998 242	76.041,39 18.402.016,38 50,61%	150.253,03 36.361.232,32	Variable Euribor 6M + 0,480% 16.May/Nov	2,9971% 16/05/2006 1.130,15 Bruto 960,63 Neto	16/05/2023 Semestral 16.May/Nov	16/05/2006 "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2	A2
Total		285.097.903,72	1.051.771.182,67						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
				% TACP Mensual							
				0,00	0,70	0,80	0,90	1,00	1,10		1,20
% TACP Anual equivalente				0,00	8,08	9,19	10,28	11,36	12,43	13,49	14,53
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,86	2,85	2,79	2,74	2,54	2,50	2,46	2,41
		Fecha	10/10/2009	04/10/2008	14/09/2008	25/08/2008	14/06/2008	30/05/2008	14/05/2008	29/04/2008	
	Amort. final	Años	5,96	4,46	4,46	4,46	3,96	3,96	3,96	3,96	3,96
		Fecha	16/11/2011	16/05/2010	16/05/2010	16/05/2010	16/11/2009	16/11/2009	16/11/2009	16/11/2009	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,19	3,17	3,15	3,13	2,83	2,81	2,80	2,80
		Fecha	08/02/2010	28/01/2009	22/01/2009	16/01/2009	28/09/2008	22/09/2008	19/09/2008	15/09/2008	
	Amort. final	Años	5,96	4,46	4,46	4,46	3,96	3,96	3,96	3,96	3,96
		Fecha	16/11/2011	16/05/2010	16/05/2010	16/05/2010	16/11/2009	16/11/2009	16/11/2009	16/11/2009	
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	4,86	3,56	3,43	3,31	3,20	3,09	2,99	2,90	2,90
		Fecha	10/10/2010	22/06/2009	05/05/2009	22/03/2009	09/02/2009	01/01/2009	26/11/2008	23/10/2008	
	Amort. final	Años	14,47	11,47	10,97	10,97	10,47	9,97	9,97	9,46	9,46
		Fecha	16/05/2020	16/05/2017	16/11/2016	16/11/2016	16/05/2016	16/11/2015	16/11/2015	16/05/2015	
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	9,83	8,46	8,25	8,04	7,83	7,63	7,43	7,24	7,24
		Fecha	27/09/2015	16/05/2014	27/02/2014	11/12/2013	25/09/2013	14/07/2013	05/05/2013	24/02/2013	
	Amort. final	Años	17,47	17,47	17,47	17,47	17,47	17,47	17,47	17,47	17,47
		Fecha	16/05/2023	16/05/2023	16/05/2023	16/05/2023	16/05/2023	16/05/2023	16/05/2023	16/05/2023	

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC		A la emisión	
Serie A	93,55%	266.695.887,34	9,60%	96,54%	1.015.409.950,36
Serie B	6,45%	18.402.016,38	3,15%	3,46%	36.361.232,32
Emisión de Bonos		285.097.903,72			1.051.771.182,67
Fondo de Reserva	3,15%	8.980.584,86		1,05%	11.043.597,42

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	11.841.898,19	2,448%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	3.319.148,06		
Ints. cobrados ptes de ingreso	741.527,07		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado		9.074.820,29	3,476%

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	11.910	25.780	
Principal			
Pendiente vencimiento	279.125.095,56	1.051.772.964,04	
Medio	23.436,20	40.798,02	
Mínimo	24,51	6.019,02	
Máximo	189.225,19	235.884,32	
Interés nominal			
Medio ponderado	3,44%	5,42%	
Mínimo	2,50%	3,75%	
Máximo	4,75%	8,75%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	107	172	
Mínimo	31/12/2005	31/01/2000	
Máximo	28/02/2023	28/02/2023	
Índice de referencia (distribución)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	87,75	87,99	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	12,25	12,01	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V	% Cartera	% P/V
0,01 - 10%	2,88	6,87	0,09	8,19
10,01 - 20%	9,55	15,51	1,55	16,19
20,01 - 30%	15,57	25,32	4,45	25,56
30,01 - 40%	21,46	35,22	8,25	35,35
40,01 - 50%	21,47	44,70	12,12	45,40
50,01 - 60%	17,41	55,03	16,48	55,30
60,01 - 70%	11,66	63,23	23,87	65,32
70,01 - 80%			33,18	74,83
Medio ponderado		39,73		59,35
Mínimo		0,02		5,42
Máximo		69,15		79,98

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,83%	0,77%	0,78%	0,81%	0,80%
Tasa anual equivalente	9,55%	8,87%	9,01%	9,34%	9,20%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	21,42%	20,61%
Aragón	1,39%	1,37%
Asturias	1,49%	1,41%
Canarias	8,77%	7,74%
Cantabria	1,19%	1,15%
Castilla y León	5,28%	5,11%
Castilla-La Mancha	4,57%	4,03%
Cataluña	7,61%	8,01%
Comunidad Valenciana	8,84%	8,19%
Extremadura	2,34%	2,23%
Galicia	4,34%	3,37%
Islas Baleares	3,82%	4,03%
La Rioja	1,07%	0,98%
Madrid	23,86%	27,54%
Murcia	1,98%	2,19%
Navarra	0,52%	0,62%
País Vasco	1,52%	1,43%

#### Información adicional

# HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 30/11/2005  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
04/12/1998

NIF  
G82191453

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
BBVA (Argentina)

Administrador Activos  
BBVA (Argentina)

Directores Emisión Bonos  
Argentina  
Banco Negocios Argentina

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Banco Negocios Argentina

Agente Pago Bonos  
BBVA (Argentina)

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
BBVA (Argentina)

Permuta Intereses  
BBVA (Argentina)

Préstamo Subordinado  
BBVA (Argentina)

Depositario Activos  
BBVA (Argentina)

Auditores Fondo  
Ernst&Young

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%	%		
Hasta 1 Mes	847	198.602,20	64.003,08	0,00	262.605,28	46,89	21.791.105,89	22.053.711,17	79,64	35,02
De 1 a 2 Meses	126	46.634,56	11.695,46	0,00	58.330,02	10,42	3.053.541,78	3.111.871,80	11,24	35,78
De 2 a 3 Meses	48	26.435,00	8.420,36	0,00	34.855,36	6,22	1.138.448,97	1.173.304,33	4,24	41,48
De 3 a 6 Meses	13	13.183,81	4.393,01	0,00	17.576,82	3,14	324.850,48	342.427,30	1,24	39,88
De 6 a 12 Meses	9	12.437,66	6.585,93	304,42	19.328,01	3,45	222.944,38	242.272,39	0,87	56,81
De 12 a 18 Meses	3	7.340,37	5.846,12	0,00	13.186,49	2,35	124.245,62	137.432,11	0,50	60,02
De 18 a 24 Meses	1	2.273,19	2.126,23	0,00	4.399,42	0,79	38.044,24	42.443,66	0,15	71,56
Más de 2 Años	14	93.623,17	53.881,01	2.265,16	149.769,34	26,74	438.561,80	588.331,14	2,12	48,04
Total	1.061	400.529,96	156.951,20	2.569,58	560.050,74		27.131.743,16	27.691.793,90		35,83

### Información adicional