

# HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 30/09/2006  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
04/12/1998

NIF  
G82191453

Sociedad Gestora  
Europa de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
BBVA (Argentaria)

Administrador Activos  
BBVA (Argentaria)

Directores Emisión Bonos  
Argentaria  
Banco Negocios Argentaria

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Banco Negocios Argentaria

Agente Pago Bonos  
BBVA (Argentaria)

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
BBVA (Argentaria)

Permuta Intereses  
BBVA (Argentaria)

Préstamo Subordinado  
BBVA (Argentaria)

Depositorio Activos  
BBVA (Argentaria)

Audidores Fondo  
Ernst&Young

### Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0345791000	09/12/1998 6.758	34.370,07 232.272.933,06 22,87%	150.253,03 1.015.409.950,36	Variable Euribor 6M + 0,200% 16.May/Nov	3,3114% 16/11/2006 573,74 Bruto 487,68 Neto	16/05/2023 Semestral 16.May/Nov	16/11/2006 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0345791018	09/12/1998 242	66.226,59 16.026.834,78 44,08%	150.253,03 36.361.232,32	Variable Euribor 6M + 0,480% 16.May/Nov	3,5953% 16/11/2006 1.200,31 Bruto 1.020,26 Neto	16/05/2023 Semestral 16.May/Nov	16/11/2006 "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2	A2
Total		248.299.767,84	1.051.771.182,67						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual								
			0,00	0,51	0,60	0,69	0,78	0,87	0,97	1,06	
		% TACP Anual equivalente									
			0,00	6,00	7,00	8,00	9,00	10,00	11,00	12,00	
Serie A	Con	Años	1,94	2,92	2,92	2,92	2,92	2,92	2,92	2,92	
	amortización	Fecha	06/09/2008	30/08/2009	30/08/2009	30/08/2009	30/08/2009	30/08/2009	30/08/2009	30/08/2009	
	opcional *	Años	3,13	4,63	4,63	4,63	4,63	4,63	4,63	4,63	
	Amort. final	Fecha	16/11/2009	16/05/2011	16/05/2011	16/05/2011	16/05/2011	16/05/2011	16/05/2011	16/05/2011	
Serie B	Con	Años	2,21	3,35	3,35	3,35	3,35	3,35	3,35	3,35	
	amortización	Fecha	16/12/2008	03/02/2010	03/02/2010	03/02/2010	03/02/2010	03/02/2010	03/02/2010	03/02/2010	
	opcional *	Años	3,13	4,63	4,63	4,63	4,63	4,63	4,63	4,63	
	Amort. final	Fecha	16/11/2009	16/05/2011	16/05/2011	16/05/2011	16/05/2011	16/05/2011	16/05/2011	16/05/2011	

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC	A la emisión		
Serie A	93,55%	232.272.933,06	9,60%	96,54%	1.015.409.950,36
Serie B	6,45%	16.026.834,78	3,15%	3,46%	36.361.232,32
Emisión de Bonos		248.299.767,84			1.051.771.182,67
Fondo de Reserva	3,15%	7.821.442,73		1,05%	11.043.597,42

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	32.346.972,17	3,055%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	3.145.573,99		
Ints. cobrados ptes de ingreso	698.348,44		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado		7.904.951,42	4,066%

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	10.391	25.780	
Principal			
Pendiente vencimiento	223.367.954,77	1.051.772.964,04	
Medio	21.496,29	40.798,02	
Mínimo	5,86	6.019,02	
Máximo	182.938,77	235.884,32	
Interés nominal			
Medio ponderado	4,10%	5,42%	
Mínimo	2,82%	3,75%	
Máximo	5,75%	8,75%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	101	172	
Mínimo	31/10/2006	31/01/2000	
Máximo	28/02/2023	28/02/2023	
Índice de referencia (distribución)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	87,43	87,99	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	12,57	12,01	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	3,50	6,66	0,09	8,19
10,01 - 20%	11,63	15,60	1,55	16,19
20,01 - 30%	18,12	25,37	4,45	25,56
30,01 - 40%	23,64	35,17	8,25	35,35
40,01 - 50%	16,97	44,63	12,12	45,40
50,01 - 60%	16,50	54,54	16,48	55,30
60,01 - 70%	9,63	61,87	23,87	65,32
70,01 - 80%			33,18	74,83
Medio ponderado		37,49		59,35
Mínimo		0,00		5,42
Máximo		67,52		79,98

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,55%	0,62%	0,69%	0,81%	0,80%
Tasa anual equivalente	6,36%	7,22%	7,96%	9,30%	9,20%

Distribución geográfica			
	Actual	A la constitución	
Andalucía	21,24%	20,61%	
Aragón	1,38%	1,37%	
Asturias	1,51%	1,41%	
Canarias	8,94%	7,74%	
Cantabria	1,18%	1,15%	
Castilla y León	5,39%	5,11%	
Castilla-La Mancha	4,45%	4,03%	
Cataluña	7,83%	8,01%	
Comunidad Valenciana	8,78%	8,19%	
Extremadura	2,29%	2,23%	
Galicia	4,37%	3,37%	
Islas Baleares	3,76%	4,03%	
La Rioja	1,07%	0,98%	
Madrid	23,73%	27,54%	
Murcia	1,95%	2,19%	
Navarra	0,54%	0,62%	
País Vasco	1,60%	1,43%	

#### Información adicional

# HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 30/09/2006  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
04/12/1998

NIF  
G82191453

Sociedad Gestora  
Europa de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
BBVA (Argentina)

Administrador Activos  
BBVA (Argentina)

Directores Emisión Bonos  
Argentina  
Banco Negocios Argentina

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Banco Negocios Argentina

Agente Pago Bonos  
BBVA (Argentina)

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
BBVA (Argentina)

Permuta Intereses  
BBVA (Argentina)

Préstamo Subordinado  
BBVA (Argentina)

Depositario Activos  
BBVA (Argentina)

Auditores Fondo  
Ernst&Young

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%	%		
Hasta 1 Mes	516	126.812,58	40.831,10	0,00	167.643,68	41,93	12.032.919,30	12.200.562,98	71,56	33,01
De 1 a 2 Meses	112	40.471,38	9.939,16	0,00	50.410,54	12,61	2.343.027,47	2.393.438,01	14,04	27,55
De 2 a 3 Meses	59	32.969,92	10.811,31	0,00	43.781,23	10,95	1.460.010,19	1.503.791,42	8,82	34,59
De 3 a 6 Meses	15	12.838,81	2.356,14	107,82	15.302,77	3,83	207.210,46	222.513,23	1,31	23,03
De 6 a 12 Meses	10	12.702,38	3.407,06	2.416,79	18.526,23	4,63	174.090,84	192.617,07	1,13	28,60
De 12 a 18 Meses	4	13.425,28	4.434,99	1.401,65	19.261,92	4,82	120.599,31	139.861,23	0,82	47,39
De 18 a 24 Meses	3	6.384,69	4.506,26	1.174,37	12.065,32	3,02	66.688,36	78.753,68	0,46	66,68
Más de 2 Años	7	39.285,74	29.554,19	3.958,72	72.798,65	18,21	244.598,54	317.397,19	1,86	44,55
Total	726	284.890,78	105.840,21	9.059,35	399.790,34		16.649.144,47	17.048.934,81		32,32

### Información adicional