

# HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 30/11/2006  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
04/12/1998

NIF  
G82191453

Sociedad Gestora  
Europa de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
BBVA (Argentaria)

Administrador Activos  
BBVA (Argentaria)

Directores Emisión Bonos  
Argentaria  
Banco Negocios Argentaria

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Banco Negocios Argentaria

Agente Pago Bonos  
BBVA (Argentaria)

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
BBVA (Argentaria)

Permuta Intereses  
BBVA (Argentaria)

Préstamo Subordinado  
BBVA (Argentaria)

Depositario Activos  
BBVA (Argentaria)

Audidores Fondo  
Ernst&Young

### Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0345791000	09/12/1998 6.758	30.234,31 204.323.466,98 20,12%	150.253,03 1.015.409.950,36	Variable Euribor 6M + 0,200% 16.May/Nov	3,9907% 16/02/2007 598,32 Bruto 508,57 Neto	16/05/2023 Semestral 16.May/Nov	16/02/2007 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0345791018	09/12/1998 242	58.257,52 14.098.319,84 38,77%	150.253,03 36.361.232,32	Variable Euribor 6M + 0,480% 16.May/Nov	4,2746% 16/02/2007 1.234,90 Bruto 1.049,66 Neto	16/05/2023 Semestral 16.May/Nov	16/02/2007 "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2	A2
Total		218.421.786,82	1.051.771.182,67						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
			% TACP Mensual								
			0,00	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
% TACP Anual equivalente			0,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	1,97	3,12	3,12	3,12	3,12	3,12	3,12	3,12
		Fecha	17/11/2008	11/01/2010	11/01/2010	11/01/2010	11/01/2010	11/01/2010	11/01/2010	11/01/2010	11/01/2010
	Amort. final	Años	2,96	4,46	4,46	4,46	4,46	4,46	4,46	4,46	4,46
		Fecha	16/11/2009	16/05/2011	16/05/2011	16/05/2011	16/05/2011	16/05/2011	16/05/2011	16/05/2011	16/05/2011
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	2,55	4,37	4,37	4,37	4,37	4,37	4,37	4,37
		Fecha	18/06/2009	13/04/2011	13/04/2011	13/04/2011	13/04/2011	13/04/2011	13/04/2011	13/04/2011	13/04/2011
	Amort. final	Años	7,97	13,47	13,47	13,47	13,47	13,47	13,47	13,47	13,47
		Fecha	16/11/2014	16/05/2020	16/05/2020	16/05/2020	16/05/2020	16/05/2020	16/05/2020	16/05/2020	16/05/2020
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,37	3,59	3,59	3,59	3,59	3,59	3,59	
		Fecha	12/04/2009	02/07/2010	02/07/2010	02/07/2010	02/07/2010	02/07/2010	02/07/2010	02/07/2010	
	Amort. final	Años	2,96	4,46	4,46	4,46	4,46	4,46	4,46	4,46	
		Fecha	16/11/2009	16/05/2011	16/05/2011	16/05/2011	16/05/2011	16/05/2011	16/05/2011	16/05/2011	
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	7,90	11,17	11,17	11,17	11,17	11,17	11,17	
		Fecha	20/10/2014	29/01/2018	29/01/2018	29/01/2018	29/01/2018	29/01/2018	29/01/2018	29/01/2018	
	Amort. final	Años	16,47	16,47	16,47	16,47	16,47	16,47	16,47	16,47	
		Fecha	16/05/2023	16/05/2023	16/05/2023	16/05/2023	16/05/2023	16/05/2023	16/05/2023	16/05/2023	

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC	A la emisión		
			% MC		% MC
Serie A	93,55%	204.323.466,98	9,60%	96,54%	1.015.409.950,36
Serie B	6,45%	14.098.319,84	3,15%	3,46%	36.361.232,32
Emisión de Bonos		218.421.786,82			1.051.771.182,67
Fondo de Reserva	3,15%	6.880.287,42		1,05%	11.043.597,42

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	9.265.074,15	4,736%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	3.033.829,32		
Ints. cobrados ptes de ingreso	716.188,10		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado		6.955.057,43	4,736%

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	10.064	25.780	
Principal			
Pendiente vencimiento	213.430.535,87	1.051.772.964,04	
Medio	21.207,33	40.798,02	
Mínimo	1,92	6.019,02	
Máximo	181.649,82	235.884,32	
Interés nominal			
Medio ponderado	4,41%	5,42%	
Mínimo	3,16%	3,75%	
Máximo	6,25%	8,75%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	100	172	
Mínimo	31/12/2006	31/01/2000	
Máximo	28/02/2023	28/02/2023	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	87,47%	87,99%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	12,53%	12,01%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V	% Cartera	% P/V
0,01 - 10%	3,67	6,73	0,09	8,19
10,01 - 20%	11,88	15,50	1,55	16,19
20,01 - 30%	18,51	25,34	4,45	25,56
30,01 - 40%	24,17	35,10	8,25	35,35
40,01 - 50%	15,98	44,73	12,12	45,40
50,01 - 60%	16,90	54,58	16,48	55,30
60,01 - 70%	8,89	61,66	23,87	65,32
70,01 - 80%			33,18	74,83
Medio ponderado		37,11		59,35
Mínimo		0,00		5,42
Máximo		67,18		79,98

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,82%	0,72%	0,72%	0,80%	0,80%
Tasa anual equivalente	9,42%	8,36%	8,34%	9,19%	9,21%

Distribución geográfica			
	Actual	A la constitución	
Andalucía	21,27%	20,61%	
Aragón	1,34%	1,37%	
Asturias	1,51%	1,41%	
Canarias	8,89%	7,74%	
Cantabria	1,20%	1,15%	
Castilla y León	5,41%	5,11%	
Castilla-La Mancha	4,47%	4,03%	
Cataluña	7,83%	8,01%	
Comunidad Valenciana	8,81%	8,19%	
Extremadura	2,31%	2,23%	
Galicia	4,36%	3,37%	
Islas Baleares	3,76%	4,03%	
La Rioja	1,09%	0,98%	
Madrid	23,65%	27,54%	
Murcia	1,95%	2,19%	
Navarra	0,53%	0,62%	
País Vasco	1,62%	1,43%	

#### Información adicional

# HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 30/11/2006  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
04/12/1998

### NIF

G82191453

### Sociedad Gestora

Europea de Titulización S.G.F.T

### Originador/Cedente Activos

BBVA (Argentina)

### Administrador Activos

BBVA (Argentina)

### Directores Emisión Bonos

Argentina  
Banco Negocios Argentina

### Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Negocios Argentina

### Agente Pago Bonos

BBVA (Argentina)

### Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

### Registro Contable Bonos

Iberclear

### Cuenta Tesorería

BBVA (Argentina)

### Permuta Intereses

BBVA (Argentina)

### Préstamo Subordinado

BBVA (Argentina)

### Depositario Activos

BBVA (Argentina)

### Auditores Fondo

Ernst&Young

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
Hasta 1 Mes	477	122.687,27	41.171,01	0,00	163.858,28	45,44	11.325.315,64	11.489.173,92	73,79	32,51
De 1 a 2 Meses	89	31.028,95	9.110,30	0,00	40.139,25	11,13	1.889.996,29	1.930.135,54	12,40	32,50
De 2 a 3 Meses	49	27.353,63	11.216,45	0,00	38.570,08	10,70	1.245.716,35	1.284.286,43	8,25	42,38
De 3 a 6 Meses	11	7.935,39	2.893,90	59,98	10.889,27	3,02	231.129,80	242.019,07	1,55	32,29
De 6 a 12 Meses	12	17.095,36	4.966,30	2.941,90	25.003,56	6,93	176.666,88	201.670,44	1,30	25,72
De 12 a 18 Meses	3	12.621,70	3.663,92	638,65	16.924,27	4,69	89.220,65	106.144,92	0,68	44,29
De 18 a 24 Meses	3	7.025,74	4.953,91	1.174,37	13.154,02	3,65	66.047,31	79.201,33	0,51	67,05
Más de 2 Años	6	20.703,62	28.627,63	2.766,44	52.097,69	14,45	185.254,90	237.352,59	1,52	37,03
Total	650	246.451,66	106.603,42	7.581,34	360.636,42		15.209.347,82	15.569.984,24		33,24

### Información adicional