

# HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 30/11/2007  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
04/12/1998

NIF  
G82191453  
Sociedad Gestora  
Europa de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
BBVA (Argentina)

Administrador Activos  
BBVA (Argentina)

Directores Emisión Bonos  
Argentina  
Banco Negocios Argentina

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Banco Negocios Argentina

Agente Pago Bonos  
BBVA (Argentina)

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
BBVA (Argentina)

Permuta Intereses  
BBVA (Argentina)

Préstamo Subordinado  
BBVA (Argentina)

Depositorio Activo  
BBVA (Argentina)

Audidores Fondo  
Ernst&Young

### Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0345791000	09/12/1998 6.758	22.961,51 155.173.884,58 15,28%	150.253,03 1.015.409.950,36	Variable Euribor 6M+0,200% 16.May/Nov	4,8454% 16/05/2008 554,76 Bruto 471,55 Neto	16/05/2023 Semestral 16.May/Nov	16/05/2008 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0345791018	09/12/1998 242	44.243,80 10.706.999,60 29,45%	150.253,03 36.361.232,32	Variable Euribor 6M+0,480% 16.May/Nov	5,1293% 16/05/2008 1.131,59 Bruto 961,85 Neto	16/05/2023 Semestral 16.May/Nov	16/05/2008 "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2	A2
Total		165.880.884,18	1.051.771.182,67						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
			% TACP Anual equivalente							
			0,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Sin amortización opcional *	Años	2,25	1,94	1,90	1,86	1,83	1,55	1,52	1,50
		Fecha	27/02/2010	06/11/2009	23/10/2009	10/10/2009	27/09/2009	16/06/2009	08/06/2009	30/05/2009
	Amort. final	Años	2,96	2,46	2,46	2,46	2,46	1,96	1,96	1,96
		Fecha	16/11/2010	16/05/2010	16/05/2010	16/05/2010	16/05/2010	16/11/2009	16/11/2009	16/11/2009
Serie B	Sin amortización opcional *	Años	3,66	3,40	3,17	2,96	2,78	2,62	2,48	2,35
		Fecha	26/07/2011	22/04/2011	28/01/2011	15/11/2010	10/09/2010	13/07/2010	21/05/2010	03/04/2010
	Amort. final	Años	11,47	10,47	9,97	9,47	8,97	8,47	7,97	7,46
		Fecha	16/05/2019	16/05/2018	16/11/2017	16/05/2017	16/11/2016	16/05/2016	16/11/2015	16/05/2015
Serie B	Con amortización opcional *	Años	2,93	2,43	2,43	2,43	1,95	1,95	1,95	1,95
		Fecha	03/11/2010	06/05/2010	06/05/2010	06/05/2010	06/05/2010	09/11/2009	09/11/2009	09/11/2009
	Amort. final	Años	2,96	2,46	2,46	2,46	2,46	1,96	1,96	1,96
		Fecha	16/11/2010	16/05/2010	16/05/2010	16/05/2010	16/05/2010	16/11/2009	16/11/2009	16/11/2009
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	12,84	12,37	11,85	11,33	10,81	10,31	9,82	9,35
		Fecha	28/09/2020	09/04/2020	04/10/2019	27/03/2019	20/09/2018	20/03/2018	22/09/2017	02/04/2017
	Amort. final	Años	15,47	15,47	15,47	15,47	15,47	15,47	15,47	15,47
		Fecha	16/05/2023	16/05/2023	16/05/2023	16/05/2023	16/05/2023	16/05/2023	16/05/2023	16/05/2023

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	% MC	A la emisión			
			% MC		% MC	
Serie A	93,55%	155.173.884,58	9,60%	96,54%	1.015.409.950,36	4,51%
Serie B	6,45%	10.706.999,60	3,15%	3,46%	36.361.232,32	1,05%
Emisión de Bonos		165.880.884,18			1.051.771.182,67	
Fondo de Reserva	3,15%	5.225.249,95		1,05%	11.043.597,42	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	6.722.205,46	4,583%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	2.361.727,64		
Ints. cobrados ptes de ingreso	662.882,23		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado		5.284.315,35	5,579%

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	8.311	25.780	
Principal			
Pendiente vencimiento	162.561.524,03	1.051.772.964,04	
Medio	19.559,80	40.798,02	
Mínimo	25,33	6.019,02	
Máximo	162.212,94	235.884,32	
Interés nominal			
Medio ponderado	5,35%	5,42%	
Mínimo	4,46%	3,75%	
Máximo	6,89%	8,75%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	94	172	
Mínimo	31/12/2007	31/01/2000	
Máximo	28/02/2023	28/02/2023	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	87,26%	87,99%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	12,74%	12,01%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% PVT	% Cartera	% PVT
0,01 - 10%	4,95	6,95	0,09	8,19
10,01 - 20%	13,94	15,46	1,55	16,19
20,01 - 30%	22,62	25,25	4,45	25,56
30,01 - 40%	20,47	34,35	8,25	35,35
40,01 - 50%	17,76	45,79	12,12	45,40
50,01 - 60%	18,78	56,08	16,48	55,30
60,01 - 70%	1,49	61,94	23,87	65,32
70,01 - 80%			33,18	74,83
Medio ponderado	34,83		59,35	
Mínimo	0,03		5,42	
Máximo	65,03		79,98	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,60%	0,56%	0,58%	0,70%	0,79%
Tasa anual equivalente	6,92%	6,48%	6,75%	8,05%	9,08%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	21,08%	20,61%
Aragón	1,39%	1,37%
Asturias	1,54%	1,41%
Canarias	9,02%	7,74%
Cantabria	1,20%	1,15%
Castilla y León	5,29%	5,11%
Castilla-La Mancha	4,43%	4,03%
Cataluña	7,55%	8,01%
Comunidad Valenciana	9,06%	8,19%
Extremadura	2,17%	2,23%
Galicia	4,84%	3,37%
Islas Baleares	3,75%	4,03%
La Rioja	1,04%	0,98%
Madrid	23,14%	27,54%
Murcia	1,91%	2,19%
Navarra	0,54%	0,62%
País Vasco	1,64%	1,43%

#### Información adicional

# HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

**Fecha:** 30/11/2007  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
 04/12/1998

**NIF**  
 G82191453  
**Sociedad Gestora**  
 Europea de Titulización S.G.F.T

**Oríginador/Cedente Activos**  
 BBVA (Argentina)  
**Administrador Activos**  
 BBVA (Argentina)  
**Directores Emisión Bonos**  
 Argentina  
 Banco Negocios Argentina  
**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
 Banco Negocios Argentina

**Agente Pago Bonos**  
 BBVA (Argentina)

**Mercado Negociación**  
 AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
 Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
 BBVA (Argentina)

**Permuta Intereses**  
 BBVA (Argentina)

**Préstamo Subordinado**  
 BBVA (Argentina)

**Depositario Activos**  
 BBVA (Argentina)

**Auditores Fondo**  
 Ernst&Young

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Hasta 1 Mes	532	143.490,46	52.060,34	0,00	195.550,80	50,04	11.812.383,04	12.007.933,84	80,74	29,81
De 1 a 2 Meses	60	20.473,13	8.063,53	0,00	28.536,66	7,30	1.335.968,25	1.364.504,91	9,17	34,67
De 2 a 3 Meses	38	22.990,60	9.223,35	0,00	32.213,95	8,24	831.353,34	863.567,29	5,81	30,50
De 3 a 6 Meses	7	6.433,94	2.223,15	3.568,17	12.225,26	3,13	106.391,93	118.617,19	0,80	35,17
De 6 a 12 Meses	8	10.256,44	2.747,73	310,49	13.314,66	3,41	124.705,35	138.020,01	0,93	28,04
De 12 a 18 Meses	4	1.156,07	1.096,14	442,55	2.694,76	0,69	19.911,47	22.606,23	0,15	12,15
De 18 a 24 Meses	10	6.895,22	5.280,00	4.209,70	16.384,92	4,19	57.978,49	74.363,41	0,50	10,15
Más de 2 Años	7	44.015,34	33.807,92	12.043,22	89.866,48	23,00	193.383,88	283.250,36	1,90	43,55
<b>Subtotal</b>	<b>666</b>	<b>255.711,20</b>	<b>114.502,16</b>	<b>20.574,13</b>	<b>390.787,49</b>	<b>100,00</b>	<b>14.482.075,75</b>	<b>14.872.863,24</b>	<b>100,00</b>	<b>30,08</b>
<b>Total</b>	<b>666</b>	<b>255.711,20</b>	<b>114.502,16</b>	<b>20.574,13</b>	<b>390.787,49</b>		<b>14.482.075,75</b>	<b>14.872.863,24</b>		<b>30,08</b>

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final

### Información adicional