

# HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 31/01/2008  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
04/12/1998

NIF  
G82191453  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
BBVA (Argentina)

Administrador Activos  
BBVA (Argentina)

Directores Emisión Bonos  
Argentina  
Banco Negocios Argentina

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Banco Negocios Argentina

Agente Pago Bonos  
BBVA (Argentina)

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
BBVA (Argentina)

Permuta Intereses  
BBVA (Argentina)

Préstamo Subordinado  
BBVA (Argentina)

Depositorio Activo  
BBVA (Argentina)

Audidores Fondo  
Ernst&Young

### Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0345791000	09/12/1998 6.758	22.961,51 155.173.884,58 15,28%	150.253,03 1.015.409.950,36	Variable Euribor 6M+0,200% 16.May/Nov	4,8454% 16/05/2008 554,76 Bruto 454,90 Neto	16/05/2023 Semestral 16.May/Nov	16/05/2008 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0345791018	09/12/1998 242	44.243,80 10.706.999,60 29,45%	150.253,03 36.361.232,32	Variable Euribor 6M+0,480% 16.May/Nov	5,1293% 16/05/2008 1.131,59 Bruto 927,90 Neto	16/05/2023 Semestral 16.May/Nov	16/05/2008 "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2	A2
Total		165.880.884,18	1.051.771.182,67						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
			% TACP Anual equivalente							
			0,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Sin amortización opcional *	Años	2,04	1,75	1,71	1,68	1,65	1,38	1,36	1,34
		Fecha	14/02/2010	28/10/2009	17/10/2009	06/10/2009	25/09/2009	16/06/2009	09/06/2009	02/06/2009
		Amort. final	2,79	2,29	2,29	2,29	2,29	1,79	1,79	1,79
		Fecha	16/11/2010	16/05/2010	16/05/2010	16/05/2010	16/05/2010	16/11/2009	16/11/2009	16/11/2009
		Años	3,42	3,17	2,96	2,77	2,60	2,45	2,32	2,19
		Fecha	30/06/2011	03/04/2011	15/01/2011	07/11/2010	06/09/2010	13/07/2010	25/05/2010	10/04/2010
		Años	11,30	10,30	9,80	9,30	8,80	8,30	7,80	7,29
		Fecha	16/05/2019	16/05/2018	16/11/2017	16/05/2017	16/11/2016	16/05/2016	16/11/2015	16/05/2015
Serie B	Con amortización opcional *	Años	2,76	2,26	2,26	2,26	2,26	1,78	1,78	1,78
		Fecha	03/11/2010	06/05/2010	06/05/2010	06/05/2010	06/05/2010	09/11/2009	09/11/2009	09/11/2009
		Amort. final	2,79	2,29	2,29	2,29	2,29	1,79	1,79	1,79
		Fecha	16/11/2010	16/05/2010	16/05/2010	16/05/2010	16/05/2010	16/11/2009	16/11/2009	16/11/2009
		Años	12,64	12,16	11,65	11,14	10,63	10,14	9,65	9,19
		Fecha	16/09/2020	27/03/2020	23/09/2019	19/03/2019	15/09/2018	18/03/2018	23/09/2017	06/04/2017
		Años	15,30	15,30	15,30	15,30	15,30	15,30	15,30	15,30
		Fecha	16/05/2023	16/05/2023	16/05/2023	16/05/2023	16/05/2023	16/05/2023	16/05/2023	16/05/2023

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Serie A	93,55%	155.173.884,58	9,60%	96,54%	1.015.409.950,36
Serie B	6,45%	10.706.999,60	3,15%	3,46%	36.361.232,32
Emisión de Bonos		165.880.884,18			1.051.771.182,67
Fondo de Reserva	3,15%	5.225.249,95	1,05%		11.043.597,42

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	15.263.920,66	4,583%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	2.516.613,12		
Ints. cobrados ptes de ingreso	646.786,40		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado		5.284.315,35	5,579%

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	8.085	25.780	
Principal			
Pendiente vencimiento	154.532.711,93	1.051.772.964,04	
Medio	19.113,51	40.798,02	
Mínimo	22,37	6.019,02	
Máximo	146.472,54	235.884,32	
Interés nominal			
Medio ponderado	5,48%	5,42%	
Mínimo	4,46%	3,75%	
Máximo	7,03%	8,75%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	93	172	
Mínimo	29/02/2008	31/01/2000	
Máximo	28/02/2023	28/02/2023	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	87,10%	87,99%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	12,90%	12,01%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/V	% Cartera
0,01 - 10%	5,24	6,86	0,09
10,01 - 20%	14,44	15,51	1,55
20,01 - 30%	23,45	25,31	4,45
30,01 - 40%	18,91	34,27	8,25
40,01 - 50%	18,04	45,71	12,12
50,01 - 60%	18,76	55,98	16,48
60,01 - 70%	1,15	62,10	23,87
70,01 - 80%			33,18
Medio ponderado	34,48		59,35
Mínimo	0,05		5,42
Máximo	64,66		79,98

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,70%	0,73%	0,63%	0,65%	0,79%
Tasa anual equivalente	8,03%	8,37%	7,28%	7,55%	9,09%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	21,02%	20,61%
Aragón	1,39%	1,37%
Asturias	1,53%	1,41%
Canarias	8,99%	7,74%
Cantabria	1,21%	1,15%
Castilla y León	5,28%	5,11%
Castilla-La Mancha	4,48%	4,03%
Cataluña	8,00%	8,01%
Comunidad Valenciana	9,10%	8,19%
Extremadura	2,16%	2,23%
Galicia	4,92%	3,37%
Islas Baleares	3,77%	4,03%
La Rioja	1,04%	0,98%
Madrid	23,04%	27,54%
Murcia	1,89%	2,19%
Navarra	0,54%	0,62%
País Vasco	1,65%	1,43%

# HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 31/01/2008  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
04/12/1998

NIF  
G82191453  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

**Oríginador/Cedente Activos**  
BBVA (Argentaria)  
**Administrador Activos**  
BBVA (Argentaria)  
**Directores Emisión Bonos**  
Argentaria  
Banco Negocios Argentaria

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
Banco Negocios Argentaria

**Agente Pago Bonos**  
BBVA (Argentaria)

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
BBVA (Argentaria)

**Permuta Intereses**  
BBVA (Argentaria)

**Préstamo Subordinado**  
BBVA (Argentaria)

**Depositario Activos**  
BBVA (Argentaria)

**Auditores Fondo**  
Ernst&Young

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
<i>Impagados</i>										
Hasta 1 Mes	564	145.406,73	52.830,39	0,00	198.237,12	49,06	11.813.264,06	12.011.501,18	79,45	28,62
De 1 a 2 Meses	79	27.184,88	10.724,33	0,00	37.909,21	9,38	1.800.620,21	1.838.529,42	12,16	32,64
De 2 a 3 Meses	28	16.594,59	7.247,18	0,00	23.841,77	5,90	628.692,76	652.534,53	4,32	40,90
De 3 a 6 Meses	7	3.796,39	1.345,25	0,00	5.141,64	1,27	48.773,90	53.915,54	0,36	9,71
De 6 a 12 Meses	9	16.824,74	4.377,02	3.956,36	25.158,12	6,23	133.920,48	159.078,60	1,05	27,63
De 12 a 18 Meses	5	1.373,35	1.298,15	526,14	3.197,64	0,79	39.954,61	43.152,25	0,29	18,54
De 18 a 24 Meses	4	277,68	129,68	309,70	717,06	0,18	0,00	717,06	0,00	0,33
Más de 2 Años	14	53.273,77	40.601,46	15.987,34	109.862,57	27,19	248.135,92	357.998,49	2,37	29,27
Subtotal	710	264.732,13	118.553,46	20.779,54	404.065,13	100,00	14.713.361,94	15.117.427,07	100,00	29,07
<i>Dudosos (subjettivos)</i>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total</b>	<b>710</b>	<b>264.732,13</b>	<b>118.553,46</b>	<b>20.779,54</b>	<b>404.065,13</b>		<b>14.713.361,94</b>	<b>15.117.427,07</b>		<b>29,07</b>

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final

### Información adicional