

# HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 29/02/2008  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
04/12/1998

NIF  
G82191453  
Sociedad Gestora  
Europa de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
BBVA (Argentina)

Administrador Activos  
BBVA (Argentina)

Directores Emisión Bonos  
Argentina  
Banco Negocios Argentina

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Banco Negocios Argentina

Agente Pago Bonos  
BBVA (Argentina)

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
BBVA (Argentina)

Permuta Intereses  
BBVA (Argentina)

Préstamo Subordinado  
BBVA (Argentina)

Depositorio Activo  
BBVA (Argentina)

Audidores Fondo  
Ernst&Young

### Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0345791000	09/12/1998 6.758	22.961,51 155.173.884,58 15,28%	150.253,03 1.015.409.950,36	Variable Euribor 6M+0,200% 16.May/Nov	4,8454% 16/05/2008 554,76 Bruto 454,90 Neto	16/05/2023 Semestral 16.May/Nov	16/05/2008 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0345791018	09/12/1998 242	44.243,80 10.706.999,60 29,45%	150.253,03 36.361.232,32	Variable Euribor 6M+0,480% 16.May/Nov	5,1293% 16/05/2008 1.131,59 Bruto 927,90 Neto	16/05/2023 Semestral 16.May/Nov	16/05/2008 "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2	A2
Total		165.880.884,18	1.051.771.182,67						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
		% TACP Mensual								
		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
	% TACP Anual equivalente	0,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	1,68	1,66	1,63	1,60	1,57	1,30	1,28
		Fecha	04/11/2009	25/10/2009	15/10/2009	05/10/2009	25/09/2009	17/06/2009	11/06/2009	05/06/2009
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	2,21	2,21	2,21	2,21	2,21	1,72	1,72
		Fecha	16/05/2010	16/05/2010	16/05/2010	16/05/2010	16/05/2010	16/11/2009	16/11/2009	16/11/2009
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,31	3,07	2,87	2,68	2,52	2,38	2,13
		Fecha	19/06/2011	26/03/2011	09/01/2011	04/11/2010	06/09/2010	15/07/2010	28/05/2010	15/04/2010
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	10,72	10,22	9,72	9,22	8,72	8,22	7,72
		Fecha	16/11/2018	16/05/2018	16/11/2017	16/05/2017	16/11/2016	16/05/2016	16/11/2015	16/05/2015
Fondo de Reserva	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,18	2,18	2,18	2,18	2,18	1,70	1,70
		Fecha	06/05/2010	06/05/2010	06/05/2010	06/05/2010	06/05/2010	09/11/2009	09/11/2009	09/11/2009
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	12,54	12,07	11,56	11,05	10,55	10,06	9,58
		Fecha	11/09/2020	21/03/2020	19/09/2019	17/03/2019	14/09/2018	18/03/2018	25/09/2017	09/04/2017
Amort. final		Años	15,22	15,22	15,22	15,22	15,22	15,22	15,22	
Fecha			16/05/2023	16/05/2023	16/05/2023	16/05/2023	16/05/2023	16/05/2023	16/05/2023	

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Serie A	93,55%	155.173.884,58	9,60%	96,54%	1.015.409.950,36
Serie B	6,45%	10.706.999,60	3,15%	3,46%	36.361.232,32
Emisión de Bonos		165.880.884,18			1.051.771.182,67
Fondo de Reserva	3,15%	5.225.249,95	1,05%		11.043.597,42

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	19.693.743,90	4,583%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	2.423.278,48		
Ints. cobrados ptes de ingreso	637.992,09		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado		5.284.315,35	5,579%

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	7.984	25.780	
Principal			
Pendiente vencimiento	150.907.604,29	1.051.772.964,04	
Medio	18.901,25	40.798,02	
Mínimo	3,30	6.019,02	
Máximo	145.888,26	235.884,32	
Interés nominal			
Medio ponderado	5,52%	5,42%	
Mínimo	4,50%	3,75%	
Máximo	7,03%	8,75%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	93	172	
Mínimo	31/03/2008	31/01/2000	
Máximo	28/02/2023	28/02/2023	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	87,03%	87,99%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	12,97%	12,01%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% PVT	% Cartera
0,01 - 10%	5,35	6,83	0,09
10,01 - 20%	14,62	15,49	1,55
20,01 - 30%	24,01	25,29	4,45
30,01 - 40%	18,03	34,23	8,25
40,01 - 50%	18,20	45,60	12,12
50,01 - 60%	18,64	55,89	16,48
60,01 - 70%	1,14	61,97	23,87
70,01 - 80%			33,18
Medio ponderado	34,30		59,35
Mínimo	0,00		5,42
Máximo	64,47		79,98

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,44%	0,69%	0,63%	0,64%	0,79%
Tasa anual equivalente	5,19%	7,96%	7,35%	7,46%	9,07%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	21,00%	20,61%
Aragón	1,40%	1,37%
Asturias	1,54%	1,41%
Canarias	8,99%	7,74%
Cantabria	1,20%	1,15%
Castilla y León	5,27%	5,11%
Castilla-La Mancha	4,49%	4,03%
Cataluña	8,08%	8,01%
Comunidad Valenciana	9,04%	8,19%
Extremadura	2,16%	2,23%
Galicia	4,91%	3,37%
Islas Baleares	3,81%	4,03%
La Rioja	1,01%	0,98%
Madrid	22,99%	27,54%
Murcia	1,90%	2,19%
Navarra	0,55%	0,62%
País Vasco	1,67%	1,43%

#### Información adicional

# HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 29/02/2008

Divisa: EUR

Fecha constitución  
04/12/1998

NIF  
G82191453  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Origenador/Cedente Activos  
BBVA (Argentaria)  
De 1 a 2 Meses  
De 2 a 3 Meses  
De 3 a 6 Meses  
De 6 a 12 Meses  
De 12 a 18 Meses  
De 18 a 24 Meses  
Más de 2 Años

Administrador Activos  
BBVA (Argentaria)

Directores Emisión Bonos  
Argentaria  
Banco Negocios Argentaria

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Banco Negocios Argentaria

Agente Pago Bonos  
BBVA (Argentaria)

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
BBVA (Argentaria)

Préstamo Subordinado  
BBVA (Argentaria)

Depositario Activos  
BBVA (Argentaria)

Auditores Fondo  
Ernst&Young

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
<i>Impagados</i>										
Hasta 1 Mes	545	141.790,85	54.322,65	0,00	196.113,50	49,57	12.047.219,77	12.243.333,27	80,68	29,91
De 1 a 2 Meses	63	24.087,55	10.784,72	0,00	34.872,27	8,82	1.619.563,78	1.654.436,05	10,90	35,88
De 2 a 3 Meses	31	15.556,87	7.078,89	0,00	22.635,76	5,72	616.487,30	639.123,06	4,21	33,97
De 3 a 6 Meses	6	3.362,89	1.398,38	0,00	4.761,27	1,20	66.871,48	71.632,75	0,47	12,14
De 6 a 12 Meses	10	20.236,41	5.581,04	3.969,70	29.787,15	7,53	143.104,81	172.891,96	1,14	29,66
De 12 a 18 Meses	5	1.520,53	1.479,38	526,14	3.526,05	0,89	39.807,43	43.333,48	0,29	18,62
De 18 a 24 Meses	3	277,68	77,14	0,22	355,04	0,09	0,00	355,04	0,00	0,24
Más de 2 Años	15	45.791,76	41.296,38	16.454,32	103.542,46	26,17	246.510,05	350.052,51	2,31	27,05
Subtotal	678	252.624,54	122.018,58	20.950,38	395.593,50	100,00	14.779.564,62	15.175.158,12	100,00	30,19
<i>Dudosos (subjettivos)</i>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total</b>	<b>678</b>	<b>252.624,54</b>	<b>122.018,58</b>	<b>20.950,38</b>	<b>395.593,50</b>		<b>14.779.564,62</b>	<b>15.175.158,12</b>		<b>30,19</b>

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final

### Información adicional