

HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/03/2008
Divisa: EUR

Fecha constitución
04/12/1998

NIF
G82191453
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA (Argentina)

Administrador Activos

BBVA (Argentina)

Directores Emisión Bonos

Argentina

Banco Negocios Argentina

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Negocios Argentina

Agente Pago Bonos

BBVA (Argentina)

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

BBVA (Argentina)

Permuta Intereses

BBVA (Argentina)

Préstamo Subordinado

BBVA (Argentina)

Depositorio Activo

BBVA (Argentina)

Audidores Fondo

Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0345791000	09/12/1998 6.758	22.961,51 155.173.884,58 15,28%	150.253,03 1.015.409.950,36	Variable Euribor 6M+0,200% 16.May/Nov	4,8454% 16/05/2008 554,76 Bruto 454,90 Neto	16/05/2023 Semestral 16.May/Nov	16/05/2008 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0345791018	09/12/1998 242	44.243,80 10.706.999,60 29,45%	150.253,03 36.361.232,32	Variable Euribor 6M+0,480% 16.May/Nov	5,1293% 16/05/2008 1.131,59 Bruto 927,90 Neto	16/05/2023 Semestral 16.May/Nov	16/05/2008 "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2	A2
Total		165.880.884,18	1.051.771.182,67						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
		% TACP Mensual								
		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
		% TACP Anual equivalente								
		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media Años	1,68	1,66	1,63	1,60	1,57	1,30	1,28	1,27
	Amort. final	Fecha	04/11/2009	25/10/2009	15/10/2009	05/10/2009	25/09/2009	17/06/2009	11/06/2009	05/06/2009
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media Años	2,21	2,21	2,21	2,21	2,21	1,72	1,72	1,72
	Amort. final	Fecha	16/05/2010	16/05/2010	16/05/2010	16/05/2010	16/05/2010	16/11/2009	16/11/2009	16/11/2009
Sin amortización opcional *	Vida media Años	3,31	3,07	2,87	2,68	2,52	2,38	2,24	2,13	2,13
	Amort. final	Fecha	19/06/2011	26/03/2011	09/01/2011	04/11/2010	06/09/2010	15/07/2010	28/05/2010	15/04/2010
Sin amortización opcional *	Vida media Años	10,72	10,22	9,72	9,22	8,72	8,22	7,72	7,21	7,21
	Amort. final	Fecha	16/11/2018	16/05/2018	16/11/2017	16/05/2017	16/11/2016	16/05/2016	16/11/2015	16/05/2015
Sin amortización opcional *	Vida media Años	2,18	2,18	2,18	2,18	2,18	1,70	1,70	1,70	1,70
	Amort. final	Fecha	06/05/2010	06/05/2010	06/05/2010	06/05/2010	06/05/2010	09/11/2009	09/11/2009	09/11/2009
Sin amortización opcional *	Vida media Años	12,54	12,07	11,56	11,05	10,55	10,06	9,58	9,12	9,12
	Amort. final	Fecha	11/09/2020	21/03/2020	19/09/2019	17/03/2019	14/09/2018	18/03/2018	25/09/2017	09/04/2017
Sin amortización opcional *	Vida media Años	15,22	15,22	15,22	15,22	15,22	15,22	15,22	15,22	15,22
	Amort. final	Fecha	16/05/2023	16/05/2023	16/05/2023	16/05/2023	16/05/2023	16/05/2023	16/05/2023	16/05/2023

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Serie A	93,55%	155.173.884,58	9,60%	96,54%	1.015.409.950,36
Serie B	6,45%	10.706.999,60	3,15%	3,46%	36.361.232,32
Emisión de Bonos		165.880.884,18			1.051.771.182,67
Fondo de Reserva	3,15%	5.225.249,95	1,05%		11.043.597,42

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	23.954.567,90	4,583%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	2.335.783,19		
Ints. cobrados ptes de ingreso	630.251,68		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado		5.284.315,35	5,579%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	7.890	25.780	
Principal			
Pendiente vencimiento	147.501.149,19	1.051.772.964,04	
Medio	18.694,70	40.798,02	
Mínimo	51,88	6.019,02	
Máximo	145.301,55	235.884,32	
Interés nominal			
Medio ponderado	5,54%	5,42%	
Mínimo	4,50%	3,75%	
Máximo	7,03%	8,75%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	92	172	
Mínimo	30/04/2008	31/01/2000	
Máximo	28/02/2023	28/02/2023	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	86,95%	87,99%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	13,05%	12,01%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% PVT	% Cartera	% PVT
0,01 - 10%	5,44	6,80	0,09	8,19
10,01 - 20%	15,09	15,56	1,55	16,19
20,01 - 30%	23,93	25,26	4,45	25,56
30,01 - 40%	17,55	34,14	8,25	35,35
40,01 - 50%	18,33	45,49	12,12	45,40
50,01 - 60%	18,57	55,76	16,48	55,30
60,01 - 70%	1,09	61,82	23,87	65,32
70,01 - 80%			33,18	74,83
Medio ponderado		34,12		59,35
Mínimo		0,04		5,42
Máximo		64,28		79,98

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,54%	0,56%	0,63%	0,62%	0,79%
Tasa anual equivalente	6,25%	6,54%	7,33%	7,21%	9,04%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	20,94%	20,61%
Aragón	1,41%	1,37%
Asturias	1,55%	1,41%
Canarias	8,95%	7,74%
Cantabria	1,21%	1,15%
Castilla y León	5,29%	5,11%
Castilla-La Mancha	4,46%	4,03%
Cataluña	8,18%	8,01%
Comunidad Valenciana	9,07%	8,19%
Extremadura	2,15%	2,23%
Galicia	4,94%	3,37%
Islas Baleares	3,81%	4,03%
La Rioja	1,01%	0,98%
Madrid	22,90%	27,54%
Murcia	1,89%	2,19%
Navarra	0,55%	0,62%
País Vasco	1,69%	1,43%

Información adicional

HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/03/2008
Divisa: EUR

Fecha constitución
04/12/1998

NIF
G82191453
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Oríginador/Cedente Activos
BBVA (Argentaria)
Administrador Activos
BBVA (Argentaria)
Directores Emisión Bonos
Argentaria
Banco Negocios Argentaria

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Negocios Argentaria

Agente Pago Bonos
BBVA (Argentaria)

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA (Argentaria)

Permuta Intereses
BBVA (Argentaria)

Préstamo Subordinado
BBVA (Argentaria)

Depositario Activos
BBVA (Argentaria)

Auditores Fondo
Ernst&Young

Morosidad actual											
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%			
<i>Impagados</i>											
Hasta 1 Mes	531	141.476,80	52.523,64	0,00	194.000,44	54,20	11.452.148,22	11.646.148,66	81,21	29,05	
De 1 a 2 Meses	63	21.092,35	10.138,08	0,00	31.230,43	8,73	1.559.061,46	1.590.291,89	11,09	36,97	
De 2 a 3 Meses	24	13.556,19	6.084,90	0,00	19.641,09	5,49	528.541,29	548.182,38	3,82	34,83	
De 3 a 6 Meses	2	2.318,04	1.487,66	0,00	3.805,70	1,06	66.311,85	70.117,55	0,49	43,37	
De 6 a 12 Meses	12	12.786,04	3.071,66	3.798,66	19.656,36	5,49	90.669,74	110.326,10	0,77	13,39	
De 12 a 18 Meses	5	12.030,40	4.351,47	927,65	17.309,52	4,84	89.909,46	107.218,98	0,75	32,95	
De 18 a 24 Meses	5	277,68	78,83	0,22	356,73	0,10	0,00	356,73	0,00	0,15	
Más de 2 Años	15	35.583,40	29.598,18	6.746,18	71.927,76	20,10	195.336,47	267.264,23	1,86	20,65	
	Subtotal	657	239.120,90	107.334,42	11.472,71	357.928,03	100,00	13.981.978,49	14.339.906,52	100,00	29,37
<i>Dudosos (subjettivos)</i>											
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Total	657	239.120,90	107.334,42	11.472,71	357.928,03		13.981.978,49	14.339.906,52	29,37	

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final

Información adicional