

HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/05/2008
Divisa: EUR

Fecha constitución
04/12/1998

NIF
G82191453
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA (Argentina)

Administrador Activos

BBVA (Argentina)

Directores Emisión Bonos

Argentina
Banco Negocios Argentina

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Negocios Argentina

Agente Pago Bonos

BBVA (Argentina)

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

BBVA (Argentina)

Permuta Intereses

BBVA (Argentina)

Préstamo Subordinado

BBVA (Argentina)

Depositorio Activo

BBVA (Argentina)

Audidores Fondo

Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0345791000	09/12/1998 6.758	19.825,78 133.982.621,24 13,19%	150.253,03 1.015.409.950,36	Variable Euribor 6M+0,200% 16.May/Nov	5,1495% 16/11/2008 517,46 Bruto 424,32 Neto	16/05/2023 Semestral 16.May/Nov	16/11/2008 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0345791018	09/12/1998 242	43.461,62 10.517.712,04 28,93%	150.253,03 36.361.232,32	Variable Euribor 6M+0,480% 16.May/Nov	5,4334% 16/11/2008 1.196,90 Bruto 981,46 Neto	16/05/2023 Semestral 16.May/Nov	16/11/2008 "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2	A2
Total		144.500.333,28	1.051.771.182,67						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
			% TACP Anual equivalente							
			0,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Sin amortización opcional *	Años	1,65	1,62	1,60	1,57	1,54	1,23	1,22	1,20
		Fecha	22/01/2010	12/01/2010	03/01/2010	24/12/2009	15/12/2009	23/08/2009	18/08/2009	13/08/2009
	Con amortización opcional *	Años	1,96	1,96	1,96	1,96	1,96	1,46	1,46	1,46
		Fecha	16/05/2010	16/05/2010	16/05/2010	16/05/2010	16/05/2010	16/11/2009	16/11/2009	16/11/2009
Serie B	Sin amortización opcional *	Años	3,50	3,25	3,02	2,82	2,65	2,49	2,35	2,22
		Fecha	29/11/2011	29/08/2011	07/06/2011	27/03/2011	22/01/2011	26/11/2010	05/10/2010	20/08/2010
	Con amortización opcional *	Años	10,47	9,96	9,47	8,96	8,47	7,96	7,47	6,96
		Fecha	16/11/2018	16/05/2018	16/11/2017	16/05/2017	16/11/2016	16/05/2016	16/11/2015	16/05/2015
Serie B	Sin amortización opcional *	Años	1,96	1,96	1,96	1,96	1,96	1,46	1,46	1,46
		Fecha	16/05/2010	16/05/2010	16/05/2010	16/05/2010	16/05/2010	16/11/2009	16/11/2009	16/11/2009
	Con amortización opcional *	Años	12,49	12,01	11,51	10,99	10,49	9,99	9,51	9,05
		Fecha	22/11/2020	01/06/2020	29/11/2019	26/05/2019	22/11/2018	26/05/2018	02/12/2017	17/06/2017
Con amortización opcional *	Años	14,97	14,97	14,97	14,97	14,97	14,97	14,97	14,97	
	Fecha	16/05/2023	16/05/2023	16/05/2023	16/05/2023	16/05/2023	16/05/2023	16/05/2023	16/05/2023	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	% MC	A la emisión			
			% MC		% MC	
Serie A	92,72%	133.982.621,24	10,43%	96,54%	1.015.409.950,36	4,51%
Serie B	7,28%	10.517.712,04	3,15%	3,46%	36.361.232,32	1,05%
Emisión de Bonos		144.500.333,28			1.051.771.182,67	
Fondo de Reserva	3,15%	4.551.759,64		1,05%	11.043.597,42	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	6.093.687,26	4,877%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	2.266.621,87		
Ints. cobrados ptes de ingreso	631.263,58		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado		4.604.288,93	5,879%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	7.685	25.780	
Principal			
Pendiente vencimiento	141.207.068,92	1.051.772.964,04	
Medio	18.374,37	40.798,02	
Mínimo	44,21	6.019,02	
Máximo	144.120,78	235.884,32	
Interés nominal			
Medio ponderado	5,62%	5,42%	
Mínimo	4,90%	3,75%	
Máximo	7,03%	8,75%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	92	172	
Mínimo	30/06/2008	31/01/2000	
Máximo	28/02/2023	28/02/2023	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	86,89%	87,99%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	13,11%	12,01%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% PVT	% Cartera	% PVT
0,01 - 10%	5,63	6,76	0,09	8,19
10,01 - 20%	15,67	15,60	1,55	16,19
20,01 - 30%	24,06	25,25	4,45	25,56
30,01 - 40%	16,07	34,31	8,25	35,35
40,01 - 50%	18,61	45,29	12,12	45,40
50,01 - 60%	18,42	55,59	16,48	55,30
60,01 - 70%	0,93	61,77	23,87	65,32
70,01 - 80%			33,18	74,83
Medio ponderado		33,82		59,35
Mínimo		0,04		5,42
Máximo		63,89		79,98

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,40%	0,48%	0,59%	0,59%	0,78%
Tasa anual equivalente	4,68%	5,59%	6,80%	6,87%	8,98%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	20,91%	20,61%
Aragón	1,42%	1,37%
Asturias	1,55%	1,41%
Canarias	8,96%	7,74%
Cantabria	1,22%	1,15%
Castilla y León	5,25%	5,11%
Castilla-La Mancha	4,48%	4,03%
Cataluña	8,20%	8,01%
Comunidad Valenciana	9,10%	8,19%
Extremadura	2,11%	2,23%
Galicia	5,03%	3,37%
Islas Baleares	3,85%	4,03%
La Rioja	1,00%	0,98%
Madrid	22,80%	27,54%
Murcia	1,90%	2,19%
Navarra	0,53%	0,62%
País Vasco	1,68%	1,43%

Información adicional

HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/05/2008
Divisa: EUR

Fecha constitución
 04/12/1998

NIF
 G82191453
Sociedad Gestora
 Europea de Titulización S.G.F.T

Oríginador/Cedente Activos
 BBVA (Argentaria)
Administrador Activos
 BBVA (Argentaria)
Directores Emisión Bonos
 Argentaria
 Banco Negocios Argentaria

Aseguradores y Colocadores Bonos
 Banco Negocios Argentaria

Agente Pago Bonos
 BBVA (Argentaria)

Mercado Negociación
 AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
 Iberclear

Cuenta Tesorería
 BBVA (Argentaria)

Permuta Intereses
 BBVA (Argentaria)

Préstamo Subordinado
 BBVA (Argentaria)

Depositario Activos
 BBVA (Argentaria)

Auditores Fondo
 Ernst&Young

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
<i>Impagados</i>										
Hasta 1 Mes	371	95.431,44	37.533,37	0,00	132.964,81	43,41	8.093.577,19	8.226.542,00	76,88	30,13
De 1 a 2 Meses	52	19.920,97	7.858,06	0,00	27.779,03	9,07	1.174.371,33	1.202.150,36	11,23	32,44
De 2 a 3 Meses	31	19.350,19	8.684,39	0,00	28.034,58	9,15	718.601,31	746.635,89	6,98	34,52
De 3 a 6 Meses	5	2.263,75	1.918,23	0,00	4.181,98	1,37	83.532,72	87.714,70	0,82	36,97
De 6 a 12 Meses	12	15.380,45	4.300,26	3.873,21	23.553,92	7,69	95.261,83	118.815,75	1,11	13,88
De 12 a 18 Meses	4	12.417,53	3.420,34	791,71	16.629,58	5,43	68.453,39	85.082,97	0,80	29,16
De 18 a 24 Meses	4	1.607,89	1.631,34	506,96	3.746,19	1,22	19.459,65	23.205,84	0,22	12,47
Más de 2 Años	15	33.690,79	27.175,33	8.557,05	69.423,17	22,66	141.094,04	210.517,21	1,97	16,38
Subtotal	494	200.063,01	92.521,32	13.728,93	306.313,26	100,00	10.394.351,46	10.700.664,72	100,00	29,70
<i>Dudosos (subjettivos)</i>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	494	200.063,01	92.521,32	13.728,93	306.313,26		10.394.351,46	10.700.664,72		29,70

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final