

# HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 30/09/2008  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
04/12/1998

NIF  
G82191453  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
BBVA (Argentina)

Administrador Activos  
BBVA (Argentina)

Directores Emisión Bonos  
Argentina  
Banco Negocios Argentina

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Banco Negocios Argentina

Agente Pago Bonos  
BBVA (Argentina)

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
BBVA (Argentina)

Permuta Intereses  
BBVA (Argentina)

Préstamo Subordinado  
BBVA (Argentina)

Depositorio Activo  
BBVA (Argentina)

Audidores Fondo  
Ernst&Young

### Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0345791000	09/12/1998 6.758	19.825,78 133.982.621,24 13,19%	150.253,03 1.015.409.950,36	Variable Euribor 6M+0,200% 16.May/Nov	5,1495% 16/11/2008 517,46 Bruto 424,32 Neto	16/05/2023 Semestral 16.May/Nov	16/11/2008 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0345791018	09/12/1998 242	43.461,62 10.517.712,04 28,93%	150.253,03 36.361.232,32	Variable Euribor 6M+0,480% 16.May/Nov	5,4334% 16/11/2008 1.196,90 Bruto 981,46 Neto	16/05/2023 Semestral 16.May/Nov	16/11/2008 "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2	A2
Total		144.500.333,28	1.051.771.182,67						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
		% TACP Mensual								
		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
		% TACP Anual equivalente								
		0,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media Años	1,31	1,30	1,28	1,27	1,25	1,24	1,22	1,21
		Fecha	21/01/2010	15/01/2010	10/01/2010	05/01/2010	30/12/2009	25/12/2009	19/12/2009	14/12/2009
	Amort. final Años	1,62	1,62	1,62	1,62	1,62	1,62	1,62	1,62	1,62
		Fecha	16/05/2010	16/05/2010	16/05/2010	16/05/2010	16/05/2010	16/05/2010	16/05/2010	16/05/2010
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media Años	3,16	2,93	2,74	2,57	2,41	2,27	2,15	2,04
		Fecha	26/11/2011	05/09/2011	26/06/2011	24/04/2011	27/02/2011	07/01/2011	23/11/2010	13/10/2010
	Amort. final Años	10,13	9,63	9,13	8,63	8,13	7,63	7,13	6,63	6,13
		Fecha	16/11/2018	16/05/2018	16/11/2017	16/05/2017	16/11/2016	16/05/2016	16/11/2015	16/05/2015
Sin amortización opcional *	Vida media Años	1,62	1,62	1,62	1,62	1,62	1,62	1,62	1,62	1,62
		Fecha	15/05/2010	15/05/2010	15/05/2010	15/05/2010	15/05/2010	15/05/2010	15/05/2010	15/05/2010
	Amort. final Años	1,62	1,62	1,62	1,62	1,62	1,62	1,62	1,62	1,62
		Fecha	16/05/2010	16/05/2010	16/05/2010	16/05/2010	16/05/2010	16/05/2010	16/05/2010	16/05/2010
Sin amortización opcional *	Vida media Años	12,15	11,69	11,20	10,70	10,22	9,75	9,29	8,85	8,41
		Fecha	19/11/2020	05/06/2020	09/12/2019	12/06/2019	16/12/2018	27/06/2018	11/01/2018	04/08/2017
	Amort. final Años	14,63	14,63	14,63	14,63	14,63	14,63	14,63	14,63	14,63
		Fecha	16/05/2023	16/05/2023	16/05/2023	16/05/2023	16/05/2023	16/05/2023	16/05/2023	16/05/2023

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	% MC	A la emisión			
			% MC		% MC	
Serie A	92,72%	133.982.621,24	10,43%	96,54%	1.015.409.950,36	4,51%
Serie B	7,28%	10.517.712,04	3,15%	3,46%	36.361.232,32	1,05%
Emisión de Bonos		144.500.333,28			1.051.771.182,67	
Fondo de Reserva	3,15%	4.551.759,64		1,05%	11.043.597,42	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	19.960.546,24	4,877%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	2.172.831,34		
Ints. cobrados ptes de ingreso	598.754,31		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado		4.604.288,93	5,879%

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	7.321	25.780	
Principal			
Pendiente vencimiento	129.379.713,36	1.051.772.964,04	
Medio	17.672,41	40.798,02	
Mínimo	28,51	6.019,02	
Máximo	141.729,62	235.884,32	
Interés nominal			
Medio ponderado	5,84%	5,42%	
Mínimo	4,90%	3,75%	
Máximo	7,36%	8,75%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	90	172	
Mínimo	31/10/2008	31/01/2000	
Máximo	28/02/2023	28/02/2023	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	86,51%	87,99%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	13,49%	12,01%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% PVT	% Cartera	% PVT
0,01 - 10%	6,01	6,67	0,09	8,19
10,01 - 20%	17,10	15,62	1,55	16,19
20,01 - 30%	24,64	24,99	4,45	25,56
30,01 - 40%	14,15	34,51	8,25	35,35
40,01 - 50%	18,37	44,71	12,12	45,40
50,01 - 60%	19,12	54,97	16,48	55,30
60,01 - 70%	0,62	61,66	23,87	65,32
70,01 - 80%			33,18	74,83
Medio ponderado		33,21		59,35
Mínimo		0,02		5,42
Máximo		63,10		79,98

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,39%	0,48%	0,48%	0,56%	0,77%
Tasa anual equivalente	4,64%	5,60%	5,59%	6,46%	8,87%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	20,79%	20,61%
Aragón	1,33%	1,37%
Asturias	1,57%	1,41%
Canarias	9,07%	7,74%
Cantabria	1,24%	1,15%
Castilla y León	5,18%	5,11%
Castilla-La Mancha	4,39%	4,03%
Cataluña	8,41%	8,01%
Comunidad Valenciana	9,08%	8,19%
Extremadura	2,01%	2,23%
Galicia	5,20%	3,37%
Islas Baleares	3,85%	4,03%
La Rioja	0,99%	0,98%
Madrid	22,70%	27,54%
Murcia	1,91%	2,19%
Navarra	0,53%	0,62%
País Vasco	1,75%	1,43%

# HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 30/09/2008  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
04/12/1998

NIF  
G82191453  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

**Oríginador/Cedente Activos**  
BBVA (Argentaria)  
**Administrador Activos**  
BBVA (Argentaria)  
**Directores Emisión Bonos**  
Argentaria  
Banco Negocios Argentaria

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
Banco Negocios Argentaria

**Agente Pago Bonos**  
BBVA (Argentaria)

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
BBVA (Argentaria)

**Permuta Intereses**  
BBVA (Argentaria)

**Préstamo Subordinado**  
BBVA (Argentaria)

**Depositario Activos**  
BBVA (Argentaria)

**Audidores Fondo**  
Ernst&Young

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	359	98.628,15	38.380,77	4.102,29	141.111,21	48,98	7.015.902,05	7.157.013,26	87,52	28,50
De > 1 a ≤ 2 Meses	21	16.086,36	5.936,53	0,00	22.022,89	7,64	432.910,25	454.933,14	5,56	34,54
De > 2 a ≤ 3 Meses	3	1.785,52	821,15	0,00	2.606,67	0,90	45.869,52	48.476,19	0,59	37,10
De > 3 a ≤ 6 Meses	4	2.467,25	1.159,56	17,43	3.644,24	1,26	55.471,97	59.116,21	0,72	40,96
De > 6 a < 12 Meses	6	7.239,67	3.540,10	225,17	11.004,94	3,82	109.092,95	120.097,89	1,47	37,93
De ≥ 12 a < 18 Meses	2	9.888,26	2.287,63	221,30	12.397,19	4,30	30.052,50	42.449,69	0,52	36,99
De ≥ 18 a < 24 Meses	3	17.379,91	6.070,26	1.279,49	24.729,66	8,58	64.227,74	88.957,40	1,09	40,24
De ≥ 2 Años	13	37.207,28	27.809,58	5.564,90	70.581,76	24,50	136.011,93	206.593,69	2,53	21,93
Subtotal	411	190.682,40	86.005,58	11.410,58	288.098,56	100,00	7.889.538,91	8.177.637,47	100,00	28,89
<i>Dudosos (subjettivos)</i>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total</b>	<b>411</b>	<b>190.682,40</b>	<b>86.005,58</b>	<b>11.410,58</b>	<b>288.098,56</b>		<b>7.889.538,91</b>	<b>8.177.637,47</b>		<b>28,89</b>