

# HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulación Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 30/11/2008  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
04/12/1998

NIF  
G82191453  
Sociedad Gestora  
Europa de Titulación S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
BBVA (Argentina)

Administrador Activos  
BBVA (Argentina)

Directores Emisión Bonos  
Argentina  
Banco Negocios Argentina

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Banco Negocios Argentina

Agente Pago Bonos  
BBVA (Argentina)

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
BBVA (Argentina)

Permuta Intereses  
BBVA (Argentina)

Préstamo Subordinado  
BBVA (Argentina)

Depositorio Activos  
BBVA (Argentina)

Audidores Fondo  
Ernst&Young

### Valores emitidos: Bonos de Titulación Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0345791000	09/12/1998 6.758	17.113,17 115.650.802,86 11,39%	150.253,03 1.015.409.950,36	Variable Euribor 6M+0,200% 16.May/Nov	4,5716% 18/05/2009 390,10 Bruto 319,88 Neto	16/05/2023 Semestral 16.May/Nov	18/05/2009 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0345791018	09/12/1998 242	43.461,62 10.517.712,04 28,93%	150.253,03 36.361.232,32	Variable Euribor 6M+0,480% 16.May/Nov	4,8555% 18/05/2009 1.052,25 Bruto 862,84 Neto	16/05/2023 Semestral 16.May/Nov	18/05/2009 "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2	A2
Total		126.168.514,90	1.051.771.182,67						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)																				
		% TACP Mensual		0,17		0,34		0,51		0,69		0,87		1,06		1,25		1,44		
		% TACP Anual equivalente																		
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	1,29	1,28	1,26	1,25	1,23	1,22	1,20	0,87									
		Amort. final	Años	15/03/2010	10/03/2010	05/03/2010	28/02/2010	23/02/2010	17/02/2010	12/02/2010	12/10/2009									
			Fecha	1,46	1,46	1,46	1,46	1,46	1,46	1,46	0,96									
			Fecha	16/05/2010	16/05/2010	16/05/2010	16/05/2010	16/05/2010	16/05/2010	16/05/2010	16/11/2009									
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	3,36	3,11	2,90	2,71	2,54	2,39	2,26	2,14									
		Amort. final	Años	08/04/2012	10/01/2012	24/10/2011	16/08/2011	16/06/2011	22/04/2011	04/03/2011	18/01/2011									
			Fecha	9,97	9,46	8,97	8,46	7,97	7,46	6,96	6,46									
			Fecha	16/11/2018	16/05/2018	16/11/2017	16/05/2017	16/11/2016	16/05/2016	16/11/2015	16/05/2015									
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	1,46	1,46	1,46	1,46	1,46	1,46	1,46	0,96									
		Amort. final	Años	15/05/2010	15/05/2010	15/05/2010	15/05/2010	15/05/2010	15/05/2010	15/05/2010	16/11/2009									
			Fecha	1,46	1,46	1,46	1,46	1,46	1,46	1,46	0,96									
			Fecha	16/05/2010	16/05/2010	16/05/2010	16/05/2010	16/05/2010	16/05/2010	16/05/2010	16/11/2009									
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	11,94	11,48	10,99	10,50	10,02	9,55	9,10	8,66									
		Amort. final	Años	03/11/2020	20/05/2020	25/11/2019	30/05/2019	04/12/2018	16/06/2018	02/01/2018	27/07/2017									
			Fecha	14,47	14,47	14,47	14,47	14,47	14,47	14,47	14,47									
			Fecha	16/05/2023	16/05/2023	16/05/2023	16/05/2023	16/05/2023	16/05/2023	16/05/2023	16/05/2023									

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	A la emisión				
	% MC	% MC	% MC	% MC	% MC	
Serie A	91,66%	115.650.802,86	11,49%	96,54%	1.015.409.950,36	4,51%
Serie B	8,34%	10.517.712,04	3,15%	3,46%	36.361.232,32	1,05%
Emisión de Bonos		126.168.514,90			1.051.771.182,67	
Fondo de Reserva	3,15%	3.974.308,45		1,05%	11.043.597,42	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	5.340.067,87	4,544%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	2.087.270,41		
Ints. cobrados ptes de ingreso	572.462,99		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado		4.021.169,33	5,309%

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	7.075	25.780	
Principal			
Pendiente vencimiento	123.187.653,43	1.051.772.964,04	
Medio	17.411,68	40.798,02	
Mínimo	20,50	6.019,02	
Máximo	140.519,04	235.884,32	
Interés nominal			
Medio ponderado	5,98%	5,42%	
Mínimo	4,90%	3,75%	
Máximo	7,53%	8,75%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	90	172	
Mínimo	31/12/2008	31/01/2000	
Máximo	28/02/2023	28/02/2023	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	86,30%	87,99%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	13,70%	12,01%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	6,08	6,65	0,09	8,19
10,01 - 20%	18,18	15,64	1,55	16,19
20,01 - 30%	23,63	24,80	4,45	25,56
30,01 - 40%	13,67	34,61	8,25	35,35
40,01 - 50%	18,67	44,49	12,12	45,40
50,01 - 60%	19,19	54,69	16,48	55,30
60,01 - 70%	0,59	61,40	23,87	65,32
70,01 - 80%			33,18	74,83
Medio ponderado		33,00		59,35
Mínimo		0,02		5,42
Máximo		62,70		79,98

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,43%	0,51%	0,52%	0,55%	0,77%
Tasa anual equivalente	5,01%	5,99%	6,05%	6,43%	8,83%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	20,71%	20,61%
Aragón	1,35%	1,37%
Asturias	1,57%	1,41%
Canarias	9,15%	7,74%
Cantabria	1,24%	1,15%
Castilla y León	5,10%	5,11%
Castilla-La Mancha	4,42%	4,03%
Cataluña	8,49%	8,01%
Comunidad Valenciana	9,09%	8,19%
Extremadura	1,99%	2,23%
Galicia	5,29%	3,37%
Islas Baleares	3,83%	4,03%
La Rioja	1,00%	0,98%
Madrid	22,61%	27,54%
Murcia	1,88%	2,19%
Navarra	0,54%	0,62%
País Vasco	1,74%	1,43%

# HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 30/11/2008  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
04/12/1998

NIF  
G82191453  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
BBVA (Argentaria)  
**Administrador Activos**  
BBVA (Argentaria)  
**Directores Emisión Bonos**  
Argentaria  
Banco Negocios Argentaria

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
Banco Negocios Argentaria

**Agente Pago Bonos**  
BBVA (Argentaria)

**Mercado Negociación**  
AJAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
BBVA (Argentaria)

**Permuta Intereses**  
BBVA (Argentaria)

**Préstamo Subordinado**  
BBVA (Argentaria)

**Depositario Activos**  
BBVA (Argentaria)

**Audidores Fondo**  
Ernst&Young

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	449	129.186,19	48.427,51	5.307,94	182.921,64	53,17	9.092.372,72	9.275.294,36	89,59	27,36
De > 1 a ≤ 2 Meses	26	20.215,66	6.323,61	19,18	26.558,45	7,72	456.937,56	483.496,01	4,67	27,78
De > 2 a ≤ 3 Meses	2	675,17	481,57	0,00	1.156,74	0,34	26.248,26	27.405,00	0,26	47,56
De > 3 a ≤ 6 Meses	4	3.220,64	1.789,89	253,30	5.263,83	1,53	81.862,91	87.126,74	0,84	45,31
De > 6 a < 12 Meses	7	4.203,31	2.601,51	89,98	6.894,80	2,00	110.298,39	117.193,19	1,13	38,41
De ≥ 12 a < 18 Meses	3	15.511,42	3.852,47	570,23	19.934,12	5,79	46.070,06	66.004,18	0,64	33,84
De ≥ 18 a < 24 Meses	2	17.386,45	4.540,95	1.230,37	23.157,77	6,73	43.297,46	66.455,23	0,64	35,46
De ≥ 2 Años	14	41.174,10	30.839,54	6.111,93	78.125,57	22,71	152.421,27	230.546,84	2,23	23,63
Subtotal	507	231.572,94	98.857,05	13.582,93	344.012,92	100,00	10.009.508,63	10.353.521,55	100,00	27,57
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total</b>	<b>507</b>	<b>231.572,94</b>	<b>98.857,05</b>	<b>13.582,93</b>	<b>344.012,92</b>		<b>10.009.508,63</b>	<b>10.353.521,55</b>		<b>27,57</b>