

# HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 31/01/2009  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
04/12/1998

NIF  
G82191453  
Sociedad Gestora  
Europa de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
BBVA (Argentina)

Administrador Activos  
BBVA (Argentina)

Directores Emisión Bonos  
Argentina  
Banco Negocios Argentina

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Banco Negocios Argentina

Agente Pago Bonos  
BBVA (Argentina)

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
BBVA (Argentina)

Permuta Intereses  
BBVA (Argentina)

Préstamo Subordinado  
BBVA (Argentina)

Depositorio Activos  
BBVA (Argentina)

Audidores Fondo  
Ernst&Young

### Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0345791000	09/12/1998 6.758	17.113,17 115.650.802,86 11,39%	150.253,03 1.015.409.950,36	Variable Euribor 6M+0,200% 16.May/Nov	4,5716% 18/05/2009 390,10 Bruto 319,88 Neto	16/05/2023 Semestral 16.May/Nov	18/05/2009 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0345791018	09/12/1998 242	43.461,62 10.517.712,04 28,93%	150.253,03 36.361.232,32	Variable Euribor 6M+0,480% 16.May/Nov	4,8555% 18/05/2009 1.052,25 Bruto 862,84 Neto	16/05/2023 Semestral 16.May/Nov	18/05/2009 "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2	A2
Total		126.168.514,90	1.051.771.182,67						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)																			
		% TACP Mensual		0,17		0,34		0,51		0,69		0,87		1,06		1,25		1,44	
		% TACP Anual equivalente		Años	Fecha	Años	Fecha	Años	Fecha	Años	Fecha	Años	Fecha	Años	Fecha	Años	Fecha	Años	Fecha
Serie A	Con amortización opcional *			1,10	09/03/2010	1,09	06/03/2010	1,08	02/03/2010	1,07	27/02/2010	1,07	23/02/2010	1,06	20/02/2010	1,05	16/02/2010	1,04	13/02/2010
	Amort. final			1,29	16/05/2010	1,29	16/05/2010	1,29	16/05/2010	1,29	16/05/2010	1,29	16/05/2010	1,29	16/05/2010	1,29	16/05/2010	1,29	16/05/2010
	Sin amortización opcional *			3,12	15/03/2012	2,90	25/12/2011	2,71	16/10/2011	2,54	14/08/2011	2,38	20/06/2011	2,25	01/05/2011	2,12	17/03/2011	2,01	04/02/2011
	Amort. final			9,80	16/11/2018	9,29	16/05/2018	8,80	16/11/2017	8,29	16/05/2017	7,80	16/11/2016	7,29	16/05/2016	6,79	16/11/2015	6,29	16/05/2015
Serie B	Con amortización opcional *			1,29	15/05/2010	1,29	15/05/2010	1,29	15/05/2010	1,29	15/05/2010	1,29	15/05/2010	1,29	15/05/2010	1,29	15/05/2010	1,29	15/05/2010
	Amort. final			16/05/2010	16/05/2010	16/05/2010	16/05/2010	16/05/2010	16/05/2010	16/05/2010	16/05/2010	16/05/2010	16/05/2010	16/05/2010	16/05/2010	16/05/2010	16/05/2010	16/05/2010	16/05/2010
	Sin amortización opcional *			11,73	20/10/2020	11,28	10/05/2020	10,81	19/11/2019	10,33	27/05/2019	9,85	07/12/2018	9,40	23/06/2018	8,96	13/01/2018	8,54	14/08/2017
	Amort. final			14,30	16/05/2023	14,30	16/05/2023	14,30	16/05/2023	14,30	16/05/2023	14,30	16/05/2023	14,30	16/05/2023	14,30	16/05/2023	14,30	16/05/2023

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	% MC	A la emisión	% MC
Serie A		91,66%	115.650.802,86	11,49%	96,54%
Serie B		8,34%	10.517.712,04	3,15%	3,46%
Emisión de Bonos			126.168.514,90		1,051.771.182,67
Fondo de Reserva		3,15%	3.974.308,45	1,05%	11.043.597,42

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		12.019.979,08	4,544%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		2.089.035,19	
Ints. cobrados ptes de ingreso		557.416,34	
Pasivo		Disponible	Saldo
Préstamo Subordinado			4.021.169,33
			5,309%

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		6.854	25.780
Principal			
Pendiente vencimiento		117.051.770,42	1.051.772.964,04
Medio		17.077,88	40.798,02
Mínimo		12,39	6.019,02
Máximo		139.298,36	235.884,32
Interés nominal			
Medio ponderado		5,89%	5,42%
Mínimo		4,05%	3,75%
Máximo		7,53%	8,75%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		90	172
Mínimo		28/02/2009	31/01/2000
Máximo		28/02/2023	28/02/2023
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		86,15%	87,99%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		13,85%	12,01%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera
0,01 - 10%	6,12	6,57	0,09
10,01 - 20%	19,35	15,60	1,55
20,01 - 30%	22,90	24,78	4,45
30,01 - 40%	12,90	34,81	8,25
40,01 - 50%	19,07	44,30	12,12
50,01 - 60%	19,13	54,41	16,48
60,01 - 70%	0,53	61,18	23,87
70,01 - 80%			33,18
Medio ponderado		32,77	59,35
Mínimo		0,01	5,42
Máximo		62,29	79,98

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,66%	0,59%	0,55%	0,53%	0,77%
Tasa anual equivalente	7,65%	6,84%	6,40%	6,16%	8,81%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	20,58%	20,61%
Aragón	1,34%	1,37%
Asturias	1,56%	1,41%
Canarias	9,23%	7,74%
Cantabria	1,26%	1,15%
Castilla y León	5,07%	5,11%
Castilla-La Mancha	4,46%	4,03%
Cataluña	8,57%	8,01%
Comunidad Valenciana	9,21%	8,19%
Extremadura	1,89%	2,23%
Galicia	5,32%	3,37%
Islas Baleares	3,84%	4,03%
La Rioja	1,01%	0,98%
Madrid	22,55%	27,54%
Murcia	1,84%	2,19%
Navarra	0,54%	0,62%
País Vasco	1,75%	1,43%

# HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 31/01/2009  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
04/12/1998

NIF  
G82191453  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
BBVA (Argentina)

Administrador Activos  
BBVA (Argentina)

Directores Emisión Bonos  
Argentina  
Banco Negocios Argentina

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Banco Negocios Argentina

Agente Pago Bonos  
BBVA (Argentina)

Mercado Negociación  
AJAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
BBVA (Argentina)

Permuta Intereses  
BBVA (Argentina)

Préstamo Subordinado  
BBVA (Argentina)

Depositorio Activos  
BBVA (Argentina)

Audidores Fondo  
Ernst&Young

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	362	103.365,66	37.991,25	5.103,46	146.460,37	45,81	7.050.226,68	7.196.687,05	87,09	27,59
De > 1 a ≤ 2 Meses	29	23.042,82	6.208,14	0,00	29.250,96	9,15	455.704,89	484.955,85	5,87	22,26
De > 2 a ≤ 3 Meses	3	2.198,29	629,06	0,00	2.827,35	0,88	39.459,83	42.287,18	0,51	31,35
De > 3 a ≤ 6 Meses	2	1.566,20	678,01	31,53	2.275,74	0,71	45.676,50	47.952,24	0,58	51,59
De > 6 a < 12 Meses	6	8.892,82	2.799,29	1.400,11	13.092,22	4,09	65.477,23	78.569,45	0,95	27,17
De ≥ 12 a < 18 Meses	2	1.920,72	2.249,07	161,80	4.331,59	1,35	69.033,06	73.364,65	0,89	57,85
De ≥ 18 a < 24 Meses	4	30.557,38	7.873,16	1.499,42	39.929,96	12,49	68.590,73	108.520,69	1,31	35,92
De ≥ 2 Años	14	43.268,01	31.828,43	6.461,93	81.558,37	25,51	149.678,81	231.237,18	2,80	23,70
Subtotal	422	214.811,90	90.256,41	14.658,25	319.726,56	100,00	7.943.847,73	8.263.574,29	100,00	27,38
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	422	214.811,90	90.256,41	14.658,25	319.726,56		7.943.847,73	8.263.574,29		27,38