

## Hipotecario 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Índices de Referencia / *Distribution by Reference Indexes*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / *Residential mortgage loans*

Fecha / *Date*: 31/12/2003

Divisa / *Currency*: EUR

Índices de Referencia <i>Reference Indexes</i>	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				Tipo Int. <i>Int. Rate</i>	Margen s/Índice <i>Margin o/Index</i>		
	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Med.Pond. <i>W. Avg.</i>	M.Pond. <i>W. Avg.</i>	Min.	Max.
<b>Interés Variable</b> <i>Floating Interest</i>	<b>15.698</b>	<b>100,00</b>	<b>437.885.435,27</b>	<b>100,00</b>	<b>1.490</b>	<b>100,00</b>	<b>666.582,33</b>	<b>100,00</b>	<b>15.695</b>	<b>100,00</b>	<b>437.218.852,94</b>	<b>100,00</b>				
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario) <i>1-year EURIBOR/MIBOR (Mortgage Market)</i>	13.830	88,10	385.225.782,25	87,97	1.260	84,56	570.445,98	85,58	13.827	88,10	384.655.336,27	87,98	3,592%	1,052	0,250	2,500
M. Hipotecario Conjunto de Entidades <i>Mortgage Market: All Institutions</i>	1.868	11,90	52.659.653,02	12,03	230	15,44	96.136,35	14,42	1.868	11,90	52.563.516,67	12,02	4,014%	0,123	0,000	0,500
<b>Total :</b>	<b>15.698</b>	<b>100,00</b>	<b>437.885.435,27</b>	<b>100,00</b>	<b>1.490</b>	<b>100,00</b>	<b>666.582,33</b>	<b>100,00</b>	<b>15.695</b>	<b>100,00</b>	<b>437.218.852,94</b>	<b>100,00</b>				
<b>Media Ponderada / <i>Weighted Average</i> :</b>													<b>3,642%</b>			
<b>Media Simple / <i>Average</i> :</b>			<b>27.894,35</b>				<b>447,37</b>				<b>27.857,21</b>		<b>3,688%</b>			
<b>Mínimo / <i>Minimum</i> :</b>			<b>0,01</b>				<b>0,02</b>				<b>0,01</b>		<b>2,414%</b>			
<b>Máximo / <i>Maximum</i> :</b>			<b>202.729,44</b>				<b>18.225,44</b>				<b>202.729,44</b>		<b>5,250%</b>			

Medias ponderadas por el principal pendiente de vencimiento / *Averages weighted by the outstanding principal.*

Tipo Int.: Tipo de interés nominal anual / *Int. Rate: Annual nominal interest rate.*