

Hipotecario 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Índices de Referencia / *Distribution by Reference Indexes*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / *Residential mortgage loans*

Fecha / *Date*: 31/12/2004

Divisa / *Currency*: EUR

Índices de Referencia <i>Reference Indexes</i>	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				Tipo Int. <i>Int. Rate</i>	Margen s/Índice <i>Margin o/Index</i>		
	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Med.Pond. <i>W. Avg.</i>	M.Pond. <i>W. Avg.</i>	Min.	Max.
Interés Variable <i>Floating Interest</i>	13.698	100,00	348.962.158,39	100,00	1.239	100,00	324.214,97	100,00	13.691	100,00	348.637.943,42	100,00				
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario) <i>1-year EURIBOR/MIBOR (Mortgage Market)</i>	12.069	88,11	306.607.222,18	87,86	1.062	85,71	272.158,35	83,94	12.062	88,10	306.335.063,83	87,87	3,459%	1,045	0,250	2,250
M. Hipotecario Conjunto de Entidades <i>Mortgage Market: All Institutions</i>	1.629	11,89	42.354.936,21	12,14	177	14,29	52.056,62	16,06	1.629	11,90	42.302.879,59	12,13	3,616%	0,119	0,000	0,500
Total :	13.698	100,00	348.962.158,39	100,00	1.239	100,00	324.214,97	100,00	13.691	100,00	348.637.943,42	100,00				
Media Ponderada / <i>Weighted Average</i> :													3,478%			
Media Simple / <i>Average</i> :			25.475,41				261,67				25.464,75		3,521%			
Mínimo / <i>Minimum</i> :			0,13				0,03				32,70		2,500%			
Máximo / <i>Maximum</i> :			195.844,95				23.594,62				195.844,95		5,250%			

Medias ponderadas por el principal pendiente de vencimiento / *Averages weighted by the outstanding principal.*

Tipo Int.: Tipo de interés nominal anual / *Int. Rate: Annual nominal interest rate.*