

Hipotecario 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (% CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 31/12/2004

Divisa / Currency: EUR

Intervalos de %CLTV %CLTV Intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
0,01 5,00	585	4,27	1.582.126,57	0,45	44	3,55	15.850,15	4,89	578	4,22	1.566.276,42	0,45	3,419	3,395
5,01 10,00	849	6,20	5.893.500,35	1,69	59	4,76	20.796,36	6,41	849	6,20	5.872.703,99	1,68	7,984	7,941
10,01 15,00	1.053	7,69	11.518.593,83	3,30	64	5,17	13.359,30	4,12	1.053	7,69	11.505.234,53	3,30	12,730	12,716
15,01 20,00	1.133	8,27	16.746.696,81	4,80	66	5,33	12.804,04	3,95	1.133	8,28	16.733.892,77	4,80	17,595	17,581
20,01 25,00	1.136	8,29	21.400.833,14	6,13	77	6,21	17.851,02	5,51	1.136	8,30	21.382.982,12	6,13	22,631	22,612
25,01 30,00	1.170	8,54	25.317.372,85	7,26	89	7,18	22.185,88	6,84	1.170	8,55	25.295.186,97	7,26	27,692	27,666
30,01 35,00	1.211	8,84	31.853.978,46	9,13	80	6,46	38.695,76	11,94	1.211	8,85	31.815.282,70	9,13	32,660	32,608
35,01 40,00	1.094	7,99	31.808.368,35	9,12	83	6,70	19.552,79	6,03	1.094	7,99	31.788.815,56	9,12	37,482	37,459
40,01 45,00	1.289	9,41	39.422.753,66	11,30	124	10,01	28.852,84	8,90	1.289	9,41	39.393.900,82	11,30	42,576	42,543
45,01 50,00	1.232	8,99	42.895.856,95	12,29	102	8,23	25.718,46	7,93	1.232	9,00	42.870.138,49	12,30	47,467	47,438
50,01 55,00	785	5,73	31.181.608,80	8,94	67	5,41	14.323,93	4,42	785	5,73	31.167.284,87	8,94	52,532	52,507
55,01 60,00	935	6,83	37.000.772,97	10,60	161	12,99	46.113,56	14,22	935	6,83	36.954.659,41	10,60	57,775	57,699
60,01 65,00	626	4,57	27.706.778,84	7,94	91	7,34	19.010,23	5,86	626	4,57	27.687.768,61	7,94	62,522	62,478
65,01 70,00	597	4,36	24.458.420,85	7,01	132	10,65	29.100,65	8,98	597	4,36	24.429.320,20	7,01	66,338	66,258
70,01 75,00	3	0,02	174.495,96	0,05	0	0,00	0,00	0,00	3	0,02	174.495,96	0,05	70,765	70,765
Total :	13.698	100,00	348.962.158,39	100,00	1.239	100,00	324.214,97	100,00	13.691	100,00	348.637.943,42	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													42,323	42,288
Media Simple / Average :			25.475,41				261,67				25.464,75		34,098	34,064
Mínimo / Minimum :			0,13				0,03				32,70		0,000	0,000
Máximo / Maximum :			195.844,95				23.594,62				195.844,95		70,814	70,814

Medias ponderadas por el saldo vivo de principal (SVP) y por el principal pendiente de vencimiento (PPV).
Averages weighted by the outstanding principal balance (OPB) and by the outstanding principal (OP).