

Hipotecario 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 31/12/2003

Divisa / Currency: EUR

Comunidades Regions	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
Andalucía / Andalucía	3.827	24,38	94.795.922,37	21,65	445	29,87	225.138,63	33,78	3.827	24,38	94.570.783,74	21,63	45,864	45,766
Aragón / Aragon	234	1,49	5.585.982,43	1,28	18	1,21	3.436,00	0,52	234	1,49	5.582.546,43	1,28	43,008	42,989
Asturias / Asturias	253	1,61	6.574.535,06	1,50	27	1,81	13.180,56	1,98	253	1,61	6.561.354,50	1,50	44,790	44,724
Baleares / Balearic Islands	639	4,07	17.211.475,12	3,93	61	4,09	48.542,69	7,28	639	4,07	17.162.932,43	3,93	44,796	44,675
Canarias / Canary Islands	1.305	8,31	37.443.762,34	8,55	136	9,13	47.096,35	7,07	1.305	8,31	37.396.665,99	8,55	46,420	46,366
Cantabria / Cantabria	202	1,29	5.149.621,27	1,18	21	1,41	4.442,95	0,67	202	1,29	5.145.178,32	1,18	43,420	43,373
Castilla y León / Castilla-Leon	835	5,32	22.466.413,25	5,13	56	3,76	16.684,34	2,50	835	5,32	22.449.728,91	5,13	43,175	43,150
Castilla-La Mancha / Castilla-La Mancha	704	4,48	18.839.675,43	4,30	59	3,96	13.432,98	2,02	704	4,49	18.826.242,45	4,31	46,563	46,537
Cataluña / Catalonia	1.003	6,39	33.775.666,67	7,71	98	6,58	47.254,61	7,09	1.003	6,39	33.728.412,06	7,71	47,809	47,757
Extremadura / Extremadura	436	2,78	10.328.176,60	2,36	28	1,88	6.166,15	0,93	436	2,78	10.322.010,45	2,36	40,917	40,898
Galicia / Galicia	511	3,26	17.681.016,32	4,04	64	4,30	26.083,92	3,91	511	3,26	17.654.932,40	4,04	51,134	51,080
Madrid / Madrid	3.308	21,07	108.256.705,77	24,72	205	13,76	85.068,53	12,76	3.305	21,06	108.171.637,24	24,74	43,494	43,462
Murcia / Murcia	410	2,61	8.908.570,07	2,03	42	2,82	19.676,65	2,95	410	2,61	8.888.893,42	2,03	41,091	40,961
Navarra / Navarra	95	0,61	2.249.515,77	0,51	15	1,01	21.103,76	3,17	95	0,61	2.228.412,01	0,51	40,284	39,835
La Rioja / La Rioja	176	1,12	4.503.789,20	1,03	16	1,07	1.887,63	0,28	176	1,12	4.501.901,57	1,03	44,152	44,139
Comunidad Valenciana / Valencia	1.541	9,82	38.043.522,70	8,69	176	11,81	80.956,60	12,15	1.541	9,82	37.962.566,10	8,68	47,299	47,186
País Vasco / Basque Country	219	1,40	6.071.084,90	1,39	23	1,54	6.429,98	0,96	219	1,40	6.064.654,92	1,39	41,521	41,486
Total :	15.698	100,00	437.885.435,27	100,00	1.490	100,00	666.582,33	100,00	15.695	100,00	437.218.852,94	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													45,262	45,197
Media Simple / Average :			27.894,35				447,37				27.857,21		37,555	37,485
Mínimo / Minimum :			0,01				0,02				0,01		0,000	0,000
Máximo / Maximum :			202.729,44				18.225,44				202.729,44		75,936	74,542