

HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 31/12/2008

Divisa / Currency: EUR

Comunidades Regions	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
Andalucía / Andalucía	1.703	24,36	24.927.362,91	20,70	150	26,64	52.736,04	21,22	1.702	24,36	24.874.626,87	20,70	32,535	32,493
Aragón / Aragón	103	1,47	1.606.971,06	1,33	11	1,95	3.046,98	1,23	103	1,47	1.603.924,08	1,33	29,297	29,241
Asturias / Asturias	107	1,53	1.893.327,52	1,57	0	0,00	0,00	0,00	107	1,53	1.893.327,52	1,58	29,773	29,773
Canarias / Canary Islands	598	8,56	11.105.705,27	9,22	67	11,90	39.133,88	15,75	597	8,54	11.066.571,39	9,21	35,500	35,448
Cantabria / Cantabria	71	1,02	1.494.755,06	1,24	5	0,89	1.400,52	0,56	71	1,02	1.493.354,54	1,24	37,327	37,300
Castilla y León / Castilla-Leon	383	5,48	6.101.627,88	5,07	27	4,80	21.775,26	8,76	383	5,48	6.079.852,62	5,06	31,355	31,329
Castilla-La Mancha / Castilla-La Mancha	335	4,79	5.340.472,65	4,43	22	3,91	8.152,67	3,28	334	4,78	5.332.319,98	4,44	32,630	32,627
Cataluña / Catalonia	437	6,25	10.300.279,94	8,55	40	7,10	27.971,22	11,25	437	6,25	10.272.308,72	8,55	37,330	37,180
Comunidad Valenciana / Valencia	708	10,13	11.026.365,05	9,16	69	12,26	24.158,04	9,72	708	10,13	11.002.207,01	9,15	34,665	34,626
Extremadura / Extremadura	214	3,06	2.332.520,26	1,94	10	1,78	3.301,91	1,33	214	3,06	2.329.218,35	1,94	24,709	24,684
Galicia / Galicia	253	3,62	6.394.514,71	5,31	24	4,26	7.153,52	2,88	253	3,62	6.387.361,19	5,31	40,705	40,666
Islas Baleares / Balearic Islands	275	3,93	4.625.326,83	3,84	22	3,91	13.290,27	5,35	275	3,94	4.612.036,56	3,84	32,527	32,491
La Rioja / La Rioja	83	1,19	1.206.129,55	1,00	8	1,42	1.635,93	0,66	83	1,19	1.204.493,62	1,00	31,648	31,647
Madrid / Madrid	1.402	20,06	27.116.075,56	22,52	74	13,14	35.202,31	14,16	1.402	20,07	27.080.873,25	22,53	29,985	29,958
Murcia / Murcia	183	2,62	2.229.942,58	1,85	17	3,02	5.850,49	2,35	183	2,62	2.224.092,09	1,85	27,413	27,350
Navarra / Navarra	48	0,69	644.361,00	0,54	4	0,71	318,65	0,13	48	0,69	644.042,35	0,54	27,060	27,052
País Vasco / Basque Country	87	1,24	2.086.222,24	1,73	13	2,31	3.411,62	1,37	87	1,25	2.082.810,62	1,73	34,198	34,177
Total :	6.990	100,00	120.431.960,07	100,00	563	100,00	248.539,31	100,00	6.987	100,00	120.183.420,76	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													32,934	32,890
Media Simple / Average :			17.229,18				441,46				17.201,00		23,089	23,038
Mínimo / Minimum :			16,46				7,29				16,46		0,014	0,000
Máximo / Maximum :			139.909,97				15.519,59				139.909,97		67,703	62,498