

HIPOTECARIO 2 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
INFORMACIÓN AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2003



FECHA CONSTITUCIÓN: 4 de diciembre de 1998
SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.
ORIGINADOR/ADMINISTRADOR: BBVA* (ARGENTARIA)
CTA. TESORERÍA: BBVA* (ARGENTARIA)
PERMUTA INTERESES SWAP: BBVA* (ARGENTARIA)
PRÉSTAMO SUBORDINADO: BBVA* (ARGENTARIA)
 (*BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.)

DIRECTORES ASEGURAMIENTO: ARGENTARIA Y BANCO NEGOCIOS ARGENTARIA
AGENTE PAGO BONOS: BBVA* (ARGENTARIA)
MERCADO NEGOCIACIÓN: AIAF MERCADO DE RENTA FIJA
REG. CONTABLE VALORES: IBERCLEAR
DEPOSITARIO PARTICIPACIONES: BBVA* (ARGENTARIA)
AUDITORES: ERNST & YOUNG.

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

SERIE CÓDIGO ISIN PRELACIÓN	FECHA EMISIÓN	NOMINAL CIRCULACIÓN (UNITARIO /Nº BONOS /TOTAL)		CLASE DE INTERÉS ÍNDICE Y MARGEN FECHAS DE PAGO	TIPO DE INTERÉS ACTUAL CUPÓN (EUROS)	AMORTIZACIÓN (EUROS)		CALIFICACIÓN MOODY'S	
		ACTUAL	INICIAL			FINAL FRECUENCIA	PRÓXIMA	ACTUAL	INICIAL
A ES0345791000 PREFERENTE	09.12.1998	70.143,67 6.758 474.030.921,86	150.253,03 6.758 1.015.409.950,36	VARIABLE EURIBOR 6M+0,20% 16.05/11	2,5621% PROX. CUPÓN 17.11.2003 910,88 BRUTO 774,25 NETO	16.05.2023 SEMESTRAL 16.05/11	17.11.2003	Aaa	Aaa
B ES0345791018 SUBORDINADA	09.12.1998	135.157,60 242 32.708.139,20	150.253 242 36.361.232,32	VARIABLE EURIBOR 6M+0,48% 16.05/11	2,8460% PROX. CUPÓN 17.11.2003 1.949,64 BRUTO 1.657,19 NETO	16.05.2023 SEMESTRAL 16.05/11	A determinar	A2	A2
TOTALES		506.739.061,06		1.051.771.182,68					

VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL (EN AÑOS) ESTIMADAS SEGÚN DIFERENTES HIPÓTESIS DE % TASA DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA

TASA AMORT. ANTICIPADA		BONOS SERIE A				BONOS SERIE B			
% MENSUAL CONSTANTE	% ANUAL EQUIVALENTE	SIN AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		CON AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		SIN AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		CON AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)	
		VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL	VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL	VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL	VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL
0,00%	0,00%	5,69 (05/06/2009)	17,64 (16/05/2021)	5,11 (06/11/2008)	9,63 (16/05/2013)	8,12 (12/11/2011)	19,64 (16/05/2023)	5,32 (23/01/2009)	9,63 (16/05/2013)
0,40%	4,70%	4,62 (11/05/2008)	15,64 (16/05/2019)	4,17 (30/11/2007)	8,13 (16/11/2011)	7,38 (12/02/2011)	19,64 (16/05/2023)	4,40 (23/02/2008)	8,13 (16/11/2011)
0,50%	5,84%	4,41 (23/02/2008)	15,14 (16/11/2018)	3,95 (12/09/2007)	7,63 (16/05/2011)	7,18 (04/12/2010)	19,64 (16/05/2023)	4,16 (24/11/2007)	7,63 (16/05/2011)
0,60%	6,97%	4,21 (15/12/2007)	14,64 (16/05/2018)	3,83 (29/07/2007)	7,63 (16/05/2011)	6,98 (21/09/2010)	19,64 (16/05/2023)	4,07 (25/10/2007)	7,63 (16/05/2011)
0,70%	8,08%	4,03 (11/10/2007)	14,14 (16/11/2017)	3,64 (18/05/2007)	7,13 (16/11/2010)	6,79 (11/07/2010)	19,64 (16/05/2023)	3,84 (02/08/2007)	7,13 (16/11/2010)
0,80%	9,19%	3,87 (12/08/2007)	13,64 (16/05/2017)	3,53 (10/04/2007)	7,13 (16/11/2010)	6,59 (30/04/2010)	19,64 (16/05/2023)	3,77 (07/07/2007)	7,13 (16/11/2010)
0,90%	10,28%	3,72 (18/06/2007)	13,14 (16/11/2016)	3,35 (04/02/2007)	6,63 (16/05/2010)	6,40 (21/02/2010)	19,64 (16/05/2023)	3,55 (18/04/2007)	6,63 (16/05/2010)
1,00%	11,36%	3,58 (28/04/2007)	12,64 (16/05/2016)	3,26 (02/01/2007)	6,63 (16/05/2010)	6,22 (17/12/2009)	19,64 (16/05/2023)	3,50 (28/03/2007)	6,63 (16/05/2010)

ACTIVO TITULIZADO: PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS SOBRE VIVIENDAS (PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS)

GENERAL		ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
NÚMERO		16.271	25.780
PRINCIPAL:	PENDIENTE	465.560.955,90	1.051.772.963,39
(EUROS)	MEDIO	28.612,93	40.798,02
	MÍNIMO	93,83	6.019,02
	MÁXIMO	204.397,55	235.884,32
INTERÉS:	MEDIO PONDERADO	3,87%	5,42%
	MÍNIMO	2,48%	3,75%
	MÁXIMO	5,50%	8,75%
VIDA RESIDUAL			
(MESES):	MEDIA PONDERADA	126	172
	MÍNIMA	31/10/2003	31/01/2000
	MÁXIMA	28/02/2023	28/02/2023
ÍNDICE REFERENCIA (DISTRIBUCIÓN):			
	MIBOR 1 AÑO	87,96%	87,98%
	M. HIPOTEC. CONJUNTO ENTID.	12,05%	12,02%

PRINCIPAL/VALOR TASACIÓN (PVT)				
	ACTUAL		A LA CONSTITUCIÓN	
	% CARTERA	% PVT	% CARTERA	% PVT
MAYOR 80%	-	-	-	-
70,01 - 80%	0,76	71,27	33,18	74,83
60,01 - 70%	22,00	65,09	23,88	65,32
50,01 - 60%	23,42	54,83	16,49	55,29
40,01 - 50%	19,97	45,16	12,10	45,38
30,01 - 40%	15,67	32,25	8,25	35,34
30% E INFERIOR	18,19	20,79	6,10	22,92
MEDIO PONDERADO		46,02		59,35
MÍNIMO		0,08		5,42
MÁXIMO		74,84		79,98

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA				
	ACTUAL		A LA CONSTITUCIÓN	
	MADRID	24,81%		27,54%
ANDALUCÍA	21,72%		20,61%	
COMUNIDAD VALENCIANA	8,60%		8,19%	
CATALUÑA	7,71%		8,01%	
CANARIAS	8,43%		7,74%	
RESTO 12 COMUNIDADES	28,74%		27,91%	

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA

	MES	ÚLTIMOS	ÚLTIMOS	ÚLTIMOS	HISTÓRICA
	ACTUAL	3 MESES	6 MESES	12 MESES	
TASA MENSUAL CONSTANTE	0,62%	7,05%	0,71%	0,76%	0,77%
TASA ANUAL EQUIVALENTE	7,23%	58,39%	8,18%	8,70%	8,89%

HIPOTECARIO 2 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
INFORMACIÓN AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2003



MOROSIDAD ACTUAL (EUROS)									
ANTIGÜEDAD	NÚMERO PARTICIPACIONES PRÉSTAMOS	DEUDA VENCIDA				DEUDA PENDIENTE VENCIMIENTO	DEUDA TOTAL		% DEUDA TOTAL/VALOR TASACIÓN
		PRINCIPAL	INTERESES Y OTROS	TOTAL	%			%	
• Hasta 1 mes	1.410	227.763,69	86.093,18	313.856,87	27,32	41.966.209,01	42.280.065,88	76,87	42,33
• De 1 a 2 meses	212	67.401,20	33.294,94	100.696,14	8,77	6.877.882,47	6.978.578,61	12,69	45,98
• De 2 a 3 meses	75	36.271,82	20.523,77	56.795,59	4,94	2.432.328,72	2.489.124,31	4,53	52,02
• De 3 a 6 meses	18	9.541,46	8.384,10	17.925,56	1,56	578.878,65	596.804,21	1,09	54,35
• De 6 a 12 meses	11	11.382,60	8.216,74	19.599,34	1,71	279.111,04	298.710,38	0,54	29,42
• Más de 1 año	62	365.319,40	274.601,12	639.920,52	55,70	1.716.709,65	2.356.630,17	4,28	58,20
TOTALES	1.788	717.680,17	431.113,85	1.148.794,02	100,00	53.851.119,54	54.999.913,56	100,00	43,63

MEJORA DE CREDITO Y OPERACIONES FINANCIERAS

MEJORA CREDITICIA (MC) (Importes en Euros)						
	ACTUAL			A LA EMISION		
		% MC			% MC	
SERIE A	93,55%	474.030.921,86	8,63%	96,54%	1.015.409.950,36	4,51%
SERIE B	6,45%	32.708.139,20	2,18%	3,46%	36.361.232,32	1,05%
EMISION DE BONOS		506.739.061,06			1.051.771.182,68	
FONDO DE RESERVA	2,18%	11.043.597,42		1,05%	11.043.597,42	

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (ACTUAL) (Importes en Euros)		
	SALDO	INTERÉS
ACTIVO		
CTA. TESORERÍA	54.340.537,83	2,361%
PRINCIPALES COBRADOS PTES INGRESO	4.194.947,88	
INTS. COBRADOS PTES DE INGRESO	1.440.696,20	
PASIVO		
PRÉSTAMO SUBORDINADO	11.245.298,24	3,327%

PERMUTA INTERESES		
	PRINCIPAL NOCIONAL	INTERÉS
RECEPTOR	506.739.061,06	2,580%
PAGADOR	A determinar	A determinar

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

- C/ Lagasca, 120 -MADRID - TEL. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68
 E-mail: info@eurotitulizacion.com

REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES

- Pº de la Castellana, 19 -MADRID - TEL. (34) 91 585 15 00