

HIPOTECARIO 2 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
INFORMACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DE 2003



FECHA CONSTITUCIÓN: 4 de diciembre de 1998
SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.
ORIGINADOR/ADMINISTRADOR: BBVA* (ARGENTARIA)
CTA. TESORERÍA: BBVA* (ARGENTARIA)
PERMUTA INTERESES SWAP: BBVA* (ARGENTARIA)
PRÉSTAMO SUBORDINADO: BBVA* (ARGENTARIA)
 (*BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.)

DIRECTORES ASEGURAMIENTO: ARGENTARIA Y BANCO NEGOCIOS ARGENTARIA
AGENTE PAGO BONOS: BBVA* (ARGENTARIA)
MERCADO NEGOCIACIÓN: AIAF MERCADO DE RENTA FIJA
REG. CONTABLE VALORES: IBERCLEAR
DEPOSITARIO PARTICIPACIONES: BBVA* (ARGENTARIA)
AUDITORES: ERNST & YOUNG.

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

SERIE CÓDIGO ISIN PRELACIÓN	FECHA EMISIÓN	NOMINAL CIRCULACIÓN (UNITARIO /Nº BONOS /TOTAL)		CLASE DE INTERÉS ÍNDICE Y MARGEN FECHAS DE PAGO	TIPO DE INTERÉS ACTUAL CUPÓN (EUROS)	AMORTIZACIÓN (EUROS)		CALIFICACIÓN MOODY'S	
		ACTUAL	INICIAL			FINAL FRECUENCIA	PRÓXIMA	ACTUAL	INICIAL
A ES0345791000 PREFERENTE	09.12.1998	63.212,79 6.758 427.192.034,82	150.253,03 6.758 1.015.409.950,36	VARIABLE EURIBOR 6M+0,20% 16.05/11	2,4810% PROX. CUPÓN 17.05.2004 782,01 BRUTO 664,71 NETO	16.05.2023 SEMESTRAL 16.05/11	17.05.2004	Aaa	Aaa
B ES0345791018 SUBORDINADA	09.12.1998	121.802,69 242 29.476.250,98	150.253 242 36.361.232,32	VARIABLE EURIBOR 6M+0,48% 16.05/11	2,7649% PROX. CUPÓN 17.05.2004 1.679,25 BRUTO 1.427,36 NETO	16.05.2023 SEMESTRAL 16.05/11	A determinar	A2	A2
TOTALES		456.668.285,80	1.051.771.182,68						

VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL (EN AÑOS) ESTIMADAS SEGÚN DIFERENTES HIPÓTESIS DE % TASA DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA

TASA AMORT. ANTICIPADA		BONOS SERIE A				BONOS SERIE B			
% MENSUAL CONSTANTE	% ANUAL EQUIVALENTE	SIN AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		CON AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		SIN AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		CON AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)	
		VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL	VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL	VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL	VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL
0,00%	0,00%	5,80	17,39	5,10	8,88	8,56	19,39	5,29	8,88
		(18/10/2009)	(16/05/2021)	(05/02/2009)	(16/11/2012)	(21/07/2012)	(16/05/2023)	(13/04/2009)	(16/11/2012)
0,60%	6,97%	4,31	14,38	3,81	6,88	7,39	19,39	4,01	6,88
		(22/04/2008)	(16/05/2018)	(22/10/2007)	(16/11/2010)	(21/05/2011)	(16/05/2023)	(01/01/2008)	(16/11/2010)
0,70%	8,08%	4,13	13,89	3,70	6,88	7,19	19,39	3,94	6,88
		(16/02/2008)	(16/11/2017)	(12/09/2007)	(16/11/2010)	(07/03/2011)	(16/05/2023)	(07/12/2007)	(16/11/2010)
0,80%	9,19%	3,97	13,38	3,51	6,38	6,98	19,39	3,70	6,38
		(18/12/2007)	(16/05/2017)	(02/07/2007)	(16/05/2010)	(22/12/2010)	(16/05/2023)	(09/09/2007)	(16/05/2010)
0,90%	10,28%	3,81	12,89	3,41	6,38	6,79	19,39	3,64	6,38
		(23/10/2007)	(16/11/2016)	(30/05/2007)	(16/05/2010)	(13/10/2010)	(16/05/2023)	(21/08/2007)	(16/05/2010)
1,00%	11,36%	3,67	12,38	3,33	6,38	6,60	19,39	3,59	6,38
		(01/09/2007)	(16/05/2016)	(27/04/2007)	(16/05/2010)	(05/08/2010)	(16/05/2023)	(02/08/2007)	(16/05/2010)
1,10%	12,43%	3,54	12,38	3,15	5,88	6,42	19,39	3,36	5,88
		(14/07/2007)	(16/05/2016)	(24/02/2007)	(16/11/2009)	(30/05/2010)	(16/05/2023)	(12/05/2007)	(16/11/2009)
1,20%	13,49%	3,42	11,88	3,08	5,88	6,24	19,39	3,32	5,88
		(30/05/2007)	(16/11/2015)	(27/01/2007)	(16/11/2009)	(26/03/2010)	(16/05/2023)	(27/04/2007)	(16/11/2009)

ACTIVO TITULIZADO: PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS SOBRE VIVIENDAS (PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS)

GENERAL		ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
NÚMERO:		15.695	25.780
PRINCIPAL:	PENDIENTE	437.218.852,94	1.051.772.963,39
(EUROS)	MEDIO	27.857,21	40.798,02
	MÍNIMO	0,01	6.019,02
	MÁXIMO	202.729,44	235.884,32
INTERÉS:	MEDIO PONDERADO	3,64%	5,42%
	MÍNIMO	2,41%	3,75%
	MÁXIMO	5,25%	8,75%
VIDA RESIDUAL			
(MESES):	MEDIA PONDERADA	124	172
	MÍNIMA	31/01/2004	31/01/2000
	MÁXIMA	28/02/2023	28/02/2023
ÍNDICE REFERENCIA (DISTRIBUCIÓN):			
	MIBOR 1 AÑO	87,98%	87,98%
	M. HIPOTEC. CONJUNTO ENTID.	12,02%	12,02%

PRINCIPAL/VALOR TASACIÓN (P/VT)	ACTUAL		A LA CONSTITUCIÓN	
	% CARTERA	% P/VT	% CARTERA	% P/VT
MAYOR 80%	-	-	-	-
70,01 - 80%	0,54	71,20	33,18	74,83
60,01 - 70%	21,11	64,78	23,88	65,32
50,01 - 60%	21,97	54,67	16,49	55,29
40,01 - 50%	20,58	45,27	12,10	45,38
30,01 - 40%	16,56	35,27	8,25	35,34
30% E INFERIOR	19,25	20,63	6,10	22,92
MEDIO PONDERADO		45,20		59,35
MÍNIMO		0,08		5,42
MÁXIMO		74,54		79,98

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA	ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
MADRID	24,74%	27,54%
ANDALUCÍA	21,63%	20,61%
COMUNIDAD VALENCIANA	8,68%	8,19%
CATALUÑA	7,71%	8,01%
CANARIAS	8,55%	7,74%
RESTO 12 COMUNIDADES	53,43%	27,91%

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA	MES ACTUAL	ÚLTIMOS 3 MESES	ÚLTIMOS 6 MESES	ÚLTIMOS 12 MESES	HISTÓRICA
TASA MENSUAL CONSTANTE	1,27%	1,02%	0,86%	0,79%	0,78%
TASA ANUAL EQUIVALENTE	14,19%	11,56%	9,87%	9,04%	9,02%

HIPOTECARIO 2 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
INFORMACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DE 2003



MOROSIDAD ACTUAL (EUROS)									
ANTIGÜEDAD	NÚMERO PARTICIPACIONES PRÉSTAMOS	DEUDA VENCIDA				DEUDA PENDIENTE VENCIMIENTO	DEUDA TOTAL		% DEUDA TOTAL/VALOR TASACIÓN
		PRINCIPAL	INTERESES Y OTROS	TOTAL	%			%	
• Hasta 1 mes	1.159	162.708,65	59.244,85	221.953,50	20,87	33.432.607,22	33.654.560,72	75,81	40,93
• De 1 a 2 meses	170	49.224,51	22.215,26	71.439,77	6,72	5.159.649,17	5.231.088,94	11,78	47,25
• De 2 a 3 meses	75	36.716,34	18.397,42	55.113,76	5,18	2.330.741,18	2.385.854,94	5,37	46,74
• De 3 a 6 meses	14	10.924,98	6.855,82	17.780,80	1,67	516.162,42	533.943,22	1,20	51,53
• De 6 a 12 meses	10	9.996,55	7.406,80	17.403,35	1,64	235.997,71	253.401,06	0,57	38,31
• Más de 1 año	62	397.011,20	282.557,22	679.568,42	63,91	1.656.377,00	2.335.945,42	5,26	56,71
TOTALES	1.490	666.582,23	396.677,37	1.063.259,60	100,00	43.331.534,70	44.394.794,30	100,00	42,61

MEJORA DE CREDITO Y OPERACIONES FINANCIERAS

MEJORA CREDITICIA (MC) (Importes en Euros)						
	ACTUAL			A LA EMISION		
		% MC			% MC	
SERIE A	93,55%	427.192.034,82	8,87%	96,54%	1.015.409.950,36	4,51%
SERIE B	6,45%	29.476.250,98	2,42%	3,46%	36.361.232,32	1,05%
EMISION DE BONOS		456.668.285,80			1.051.771.182,68	
FONDO DE RESERVA	2,42%	11.043.597,42		1,05%	11.043.597,42	

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (ACTUAL) (Importes en Euros)		
	SALDO	INTERÉS
ACTIVO		
CTA. TESORERÍA	27.317.064,97	2,243%
PRINCIPALES COBRADOS PTES INGRESO	4.977.029,81	
INTS. COBRADOS PTES DE INGRESO	1.285.535,15	
PASIVO		
PRÉSTAMO SUBORDINADO	11.199.946,06	3,247%

PERMUTA INTERESES		
	PRINCIPAL NOCIONAL	INTERÉS
RECEPTOR	456.668.285,80	2,499%
PAGADOR	A determinar	A determinar

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T
 REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES

- C/ Lagasca, 120 -MADRID - TEL. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68
 E-mail: info@eurotitulizacion.com
 - Pº de la Castellana, 19 -MADRID - TEL. (34) 91 585 15 00