

**HIPOTECARIO 2 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA**  
**INFORMACIÓN AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2004**



**FECHA CONSTITUCIÓN:** 4 de diciembre de 1998  
**SOCIEDAD GESTORA:** EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.  
**ORIGINADOR/ADMINISTRADOR:** BBVA\* (ARGENTARIA)  
**CTA. TESORERÍA:** BBVA\* (ARGENTARIA)  
**PERMUTA INTERESES SWAP:** BBVA\* (ARGENTARIA)  
**PRÉSTAMO SUBORDINADO:** BBVA\* (ARGENTARIA)  
 (\*BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.)

**DIRECTORES ASEGURAMIENTO:** ARGENTARIA Y BANCO NEGOCIOS ARGENTARIA  
**AGENTE PAGO BONOS:** BBVA\* (ARGENTARIA)  
**MERCADO NEGOCIACIÓN:** AIAF MERCADO DE RENTA FIJA  
**REG. CONTABLE VALORES:** IBERCLEAR  
**DEPOSITARIO PARTICIPACIONES:** BBVA\* (ARGENTARIA)  
**AUDITORES:** ERNST & YOUNG.

**VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)**

SERIE CÓDIGO ISIN PRELACIÓN	FECHA EMISIÓN	NOMINAL CIRCULACIÓN (UNITARIO /Nº BONOS /TOTAL)		CLASE DE INTERÉS ÍNDICE Y MARGEN FECHAS DE PAGO	TIPO DE INTERÉS ACTUAL CUPÓN (EUROS)	AMORTIZACIÓN (EUROS)		CALIFICACIÓN MOODY'S	
		ACTUAL	INICIAL			FINAL FRECUENCIA	PRÓXIMA UNIT / %S/VIVO	ACTUAL	INICIAL
A ES0345791000 PREFERENTE	09.12.1998	56.373,87 6.758 380.974.613,46	150.253,03 6.758 1.015.409.950,36	VARIABLE EURIBOR 6M+0,20% 16.05/11	2,3857% PROX. CUPÓN 16.11.2004 674,30 BRUTO 573,15 NETO	16.05.2023 SEMESTRAL 16.05/11	16.11.2004	Aaa	Aaa
B ES0345791018 SUBORDINADA	09.12.1998	108.625,00 242 26.287.250,00	150.253 242 36.361.232,32	VARIABLE EURIBOR 6M+0,48% 16.05/11	2,7649% PROX. CUPÓN 16.11.2004 1.453,90 BRUTO 1.235,81 NETO	16.05.2023 SEMESTRAL 16.05/11	A determinar	A2	A2
<b>TOTALES</b>		<b>407.261.863,46</b>	<b>1.051.771.182,68</b>						

**VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL (EN AÑOS) ESTIMADAS SEGÚN DIFERENTES HIPÓTESIS DE % TASA DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA**

TASA AMORT.ANTICIPADA		BONOS SERIE A				BONOS SERIE B			
% MENSUAL CONSTANTE	% ANUAL EQUIVALENTE	SIN AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		CON AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		SIN AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		CON AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)	
		VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL	VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL	VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL	VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL
0,00%	0,00%	4,68 (05/06/2009)	16,14 (16/11/2020)	3,97 (18/09/2008)	7,63 (16/05/2012)	8,03 (08/10/2012)	18,64 (16/05/2023)	4,23 (20/12/2008)	7,63 (16/05/2012)
0,60%	6,97%	3,24 (28/12/2007)	13,14 (16/11/2017)	2,72 (20/06/2007)	5,63 (16/05/2010)	6,89 (21/08/2011)	18,64 (16/05/2023)	3,06 (22/10/2007)	5,63 (16/05/2010)
0,70%	8,08%	3,07 (26/10/2007)	12,63 (16/05/2017)	2,63 (16/05/2007)	5,63 (16/05/2010)	6,68 (05/06/2011)	18,64 (16/05/2023)	3,02 (05/10/2007)	5,63 (16/05/2010)
0,80%	9,19%	2,92 (30/08/2007)	12,14 (16/11/2016)	2,43 (07/03/2007)	5,13 (16/11/2009)	6,48 (21/03/2011)	18,64 (16/05/2023)	2,78 (10/07/2007)	5,13 (16/11/2009)
0,90%	10,28%	2,77 (08/07/2007)	11,63 (16/05/2016)	2,35 (05/02/2007)	5,13 (16/11/2009)	6,27 (07/01/2011)	18,64 (16/05/2023)	2,74 (25/06/2007)	5,13 (16/11/2009)
1,00%	11,36%	2,64 (20/05/2007)	11,13 (16/11/2015)	2,17 (01/12/2006)	4,63 (16/05/2009)	6,08 (30/10/2010)	18,64 (16/05/2023)	2,50 (01/04/2007)	4,63 (16/05/2009)
1,10%	12,43%	2,51 (04/04/2007)	10,63 (16/05/2015)	2,10 (07/11/2006)	4,63 (16/05/2009)	5,90 (23/08/2010)	18,64 (16/05/2023)	2,47 (22/03/2007)	4,63 (16/05/2009)
1,20%	13,49%	2,40 (21/02/2007)	10,63 (16/05/2015)	1,94 (06/09/2006)	4,13 (16/11/2008)	5,72 (17/06/2010)	18,64 (16/05/2023)	2,25 (29/12/2006)	4,13 (16/11/2008)

Ejercicio de amortización anticipada opcional (1) cuando el Saldo Vivo de los Activos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial de los Activos Cedidos.  
 Hipótesis de Morosidad y fallidos de los Activos Titulizados: 0%.

**ACTIVO TITULIZADO: PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS SOBRE VIVIENDAS (PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS)**

GENERAL		ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
NÚMERO		14.194	25.780
PRINCIPAL:	PENDIENTE	370.415.102,03	1.051.772.963,39
(EUROS)	MEDIO	26.096,60	40.798,02
	MÍNIMO	18,09	6.019,02
	MÁXIMO	197.598,41	235.884,32
INTERÉS:	MEDIO PONDERADO	3,48%	5,42%
	MÍNIMO	2,50%	3,75%
	MÁXIMO	4,75%	8,75%
VIDA RESIDUAL			
(MESES):	MEDIA PONDERADA	117	172
	MÍNIMA	31/10/2004	31/01/2000
	MÁXIMA	28/02/2023	28/02/2023
ÍNDICE REFERENCIA (DISTRIBUCIÓN):			
	MIBOR 1 AÑO	87,91%	87,98%
	M. HIPOTEC. CONJUNTO ENTID.	12,09%	12,02%

PRINCIPAL/VALOR TASACIÓN (P/VT)	ACTUAL		A LA CONSTITUCIÓN	
	% CARTERA	% P/VT	% CARTERA	% P/VT
MAYOR 80%	-	-	-	-
70,01 - 80%	0,20	70,46	33,18	74,83
60,01 - 70%	16,39	64,28	23,88	65,32
50,01 - 60%	19,84	55,14	16,49	55,29
40,01 - 50%	23,26	45,25	12,10	45,38
30,01 - 40%	18,00	35,04	8,25	35,34
30% E INFERIOR	22,32	20,40	6,10	22,92
MEDIO PONDERADO		43,00		59,35
MÍNIMO		0,03		5,42
MÁXIMO		71,25		79,98

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA	ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
	MADRID	24,61%
ANDALUCÍA	21,55%	20,61%
COMUNIDAD VALENCIANA	8,72%	8,19%
CATALUÑA	7,69%	8,01%
CANARIAS	6,60%	7,74%
RESTO 12 COMUNIDADES	30,82%	27,91%

**AMORTIZACIÓN ANTICIPADA**

	MES	ÚLTIMOS	ÚLTIMOS	ÚLTIMOS	HISTÓRICA
	ACTUAL	3 MESES	6 MESES	12 MESES	
TASA MENSUAL CONSTANTE	0,72%	0,63%	0,68%	0,78%	0,77%
TASA ANUAL EQUIVALENTE	8,31%	7,32%	7,89%	8,91%	8,89%

**HIPOTECARIO 2 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA**  
**INFORMACIÓN AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2004**

MOROSIDAD ACTUAL (EUROS)									
ANTIGÜEDAD	NÚMERO PARTICIPACIONES PRÉSTAMOS	DEUDA VENCIDA				DEUDA PENDIENTE VENCIMIENTO	DEUDA TOTAL		% DEUDA TOTAL/VALOR TASACIÓN
		PRINCIPAL	INTERESES Y OTROS	TOTAL	%			%	
• Hasta 1 mes	1.062	177.418,19	52.752,66	230.170,85	46,31	29.299.781,70	29.529.952,55	79,53	39,22
• De 1 a 2 meses	150	51.868,53	18.715,43	70.583,96	14,20	4.382.486,32	4.453.070,28	11,99	42,47
• De 2 a 3 meses	60	31.156,61	12.817,89	43.974,50	8,85	1.705.681,28	1.749.655,78	4,71	43,22
• De 3 a 6 meses	14	10.069,31	4.773,08	14.842,39	2,99	351.825,42	366.667,81	0,99	44,34
• De 6 a 12 meses	9	10.344,99	7.327,44	17.672,43	3,56	294.345,36	312.017,79	0,84	56,06
• Más de 1 año	20	71.226,82	48.564,00	119.790,82	24,10	599.992,10	719.782,92	1,94	46,29
<b>TOTALES</b>	<b>1.315</b>	<b>352.084,45</b>	<b>144.950,50</b>	<b>497.034,95</b>	<b>100,00</b>	<b>36.634.112,18</b>	<b>37.131.147,13</b>	<b>100,00</b>	<b>40,00</b>

**MEJORA DE CREDITO Y OPERACIONES FINANCIERAS**

MEJORA CREDITICIA (MC) (Importes en Euros)						
	ACTUAL			A LA EMISION		
		% MC			% MC	
SERIE A	93,55%	380.974.613,46	9,17%	96,54%	1.015.409.950,36	4,51%
SERIE B	6,45%	26.287.250,00	2,71%	3,46%	36.361.232,32	1,05%
EMISION DE BONOS		407.261.863,46			1.051.771.182,68	
FONDO DE RESERVA	2,71%	11.043.597,42		1,05%	11.043.597,42	

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (ACTUAL) (Importes en Euros)		
ACTIVO	SALDO	INTERÉS
CTA. TESORERÍA	48.158.418,92	2,126%
PRINCIPALES COBRADOS PTES INGRESO	3.941.196,26	
INTS. COBRADOS PTES DE INGRESO	1.018.821,14	
<b>PASIVO</b>	<b>SALDO</b>	<b>INTERÉS</b>
PRÉSTAMO SUBORDINADO	11.171.981,48	3,153%

PERMUTA INTERESES		
	PRINCIPAL NOCIONAL	INTERÉS
RECEPTOR	407.261.863,46	2,404%
PAGADOR	A determinar	A determinar

**INFORMACIÓN ADICIONAL EN:**

SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES

- C/ Lagasca, 120 -MADRID - TEL. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68  
 E-mail: info@eurotitulizacion.com  
 - Pº de la Castellana, 19 -MADRID - TEL. (34) 91 585 15 00